

Himalajankatu 6, Talo A

RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTÄ

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee Vaasan kaupungin vuokratontilla, Vaasan kaupungin 4. kaupunginosan korttelissa 93 tontilla 3, jonka osoite on Himalajankatu 6, 65100 Vaasa. Yhtiöön kuuluu yksi talo, jossa on yksi porrashuone ja hissi. Talossa on viisi maanpäällistä kerrosta ja kellarikerros. Yhtiössä on yhteensä 40 asuinhuoneistoa. Asunnoista on yhteys porrashuoneen ja hissien kautta sisäpihalle ja autohalliin.

Lämmityspistokkeella varustetut autopaikat sijaitsevat paikoitushallissa ja pihakannella. Autopaikat omina osakkeinaan.

Paikoitushallia hallinnoi kolmen yhtiön yhteinen hoitokunta. Paikoitushalli ja piha-alue palvelevat kortteliin 93 tonteille 2 ja 3 rakentuvaa kolmea asunto-osake yhtiötä. Pihan ja paikoitushallin käytön aikaisista kustannuksista, hoidosta ja palveluista sovitaan rakennettavien yhtiöiden välisen yhteisjärjestelysopimuksen mukaan.

Kellariin rakennettava väestönsuoja palvelee kriisinaikana molempia tontille 3 rakentuvia taloyhtiöitä. Rauhanaikainen käyttö väestönsuojalle vain talolla A.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Perustukset, kantavat rakenteet ja parvekkeet tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. Julkisivut ovat pääosin tiilirakenteisia. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia ja lasitettuja. Kaiteen päälle asennetaan avattava parvekelasitus. Parveke ei ole vesitiivis. Parvekkeen lattia on betonia, jonka päälle asennetaan irrallinen parvekematto.

IKKUNAT JA OVET

Kaikki ovet ovat tehdasvalmisteisia ja valmiiksi maalattuja, saunan ovi on lasia. Huoneistojen ikkunat ovat kolminkertaisia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita. Ikkunat ja parvekeovet on varustettu sälekaihtimilla, parvekeovissa pintamallisena. Lasiliukuovissa pintamallisena säle- tai vekkikaihdin.

SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneen seinät ovat betonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti. Huoneistojen sisäpuoliset kevyet väliseinät ovat teräs- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat vedeneristettyjä ja laatoitettuja. Muuten huoneistojen seinät ovat pääosin maalattuja, valitun sävyn mukaisesti.

LATTIAT

Asuinhuoneiden lattiamateriaali on tammiparketti tai vinyylilankku, ostajan valinnan mukaan rakentajan valikoimasta. Kylpyhuoneessa, saunassa ja erillisissä WC-tiloissa vesieristyksen päällä on laatoitus, joka on ostajan valittavissa rakentajan valikoimasta. Yleisissä tiloissa ja porrashuoneessa lattiamateriaali ovat huonekorttien mukaisesti.

Himalajankatu 6, Talo A**KATOT**

Huoneistojen katot ovat pääosin roisketasoitettuja. Huoneistoissa on osaksi myös alas laskettuja kattoja. Alas lasketut katot ja kotelot tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneen ja saunan katto sekä saunan seinät ovat sävytettyä paneelia.

KALUSTEET, VARUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmistettuja kiintokalusteita. Kalusterungot ovat valkoista melamiinia. Keittiökaluusteovet maalattuja mdf ovia, makuuhuone- ja eteiskalusteovet melamiinia. Eteisessä tankokaapissa peliliukuovet alumiiniprofiililla. Työtasot laminaattia, tiskiallas on tasoon upotettu komposiitti tai rst allas. Keittiöt varustetaan induktio liesitasolla, erillisuunilla, integroidulla astianpesukoneella, kalusteista ulos vedettävällä liesikuvulla ja korkeilla jääpakastinkaappi tai jää- ja pakastinkaappi yhdistelmällä pohjakuvien mukaisesti.

YHTEISET TILAT JA VARASTOT

Kellarikerroksessa ja 1.kerroksessa sijaitsevat yhteiset ulkoiluvälinevarastot. Kellarissa sijaitsevat huoneistokohtaiset lämpimät irtainsäilytystilat, jotka varustetaan hyllyllä ja vaatetangolla, kuivaushuone sekä tekniset tilat.

LVIS-TEKNIikka

Taloyhtiö liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, Vaasan Sähkön sähkö- ja kauko-lämpöverkostoon sekä tietoliikenneverkkoon.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen tietoliikenneliittymä.

Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, myös kylpyhuoneissa. Huoneistojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella lämmön talteenotolla varustetulla ilmanvaihto järjestelmällä.

Huoneistojen varustukseen kuuluu myös ovipuhelin järjestelmä ja sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.

MUUT ASIAT

Tonttien 2 ja 3 jätesäiliöt sijaitsevat tontilla 2. Keräyspisteen käyttö-, huolto- ja korjauskustannukset jaetaan yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti tonttien 2 ja 3 kesken.

Tonteilla 1 ja 3 on oikeus ajoreittiin omille tonteilleen tontin 2 läpi yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Rakentaja pidättää itselleen oikeuden muutoksiin. Ostaja on velvollinen tutustumaan lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.