

KAUPUNGIN YTIMESSÄ,
PALVELUIDEN ÄÄRELLÄ

Asunto Oy Lappeenrannan

RAKUUNATORI

Ennako-
markkinointi

PAL
LAS



MITÄ SIE OOTAT ASUMISELT?

Koti kaupungin keskustassa, torin vieressä, hyvien liikenneyhteyksien varrella ja monipuolisten palveluiden äärellä. Sellaista on asuminen Lappeenrannan Rakuunatorissa.

Näissä kodeissa neliöt on harkittu tarkoin. Suunnittelun tavoitteena on ollut maksimoida asumismukavuus edulliseen hintaan. Rakuunatorin huoneistotyytit vaihtelevat yksiöstä neliöön, koot 35,0 – 138,0 m². Jokaiseen huoneistoon kuuluu lasitettu parveke, joten voitkin nauttia vuodenaikojen parhaista hetkistä omalta näköalapaikaltasi. Osasta huoneista on upeat näkymät suoraan torille tai Saimaalle.

Autopaikat tulevat sijoittumaan suojaan auringonpaahteelta ja pakkaselta. Osa autopaikoista sijaitsee talon alakerrassa, osa viereisessä, lämpöisessä, parkkilaitoksessa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Lisäksi talon alla sijaitsevasta kellarista on säältä suojassa oleva kulkuyhteys omaan asuntoon ja viereisen talon alakerrassa sijaitsevaan K-kauppaan.

TUORETTA JA PAIKALLISTA

Rakuunatorin viereiseltä Kauppatorilta löydät muun muassa paikalliset herkut, vedyt ja atomit, sekä satokauden tuoreita herkuja. Läheiset kahvilat tarjoavat oivia mahdollisuuksia arjen pieniin herkutteluhetkiin.

Rakuunatorin kodit nousevat keskeiselle paikalle torin laidan, kattavien palveluiden äärelle.



Visualisointi

Laadukasta elämää kattavien palveluiden äärellä.

Kiinnostuitko? Olisiko tässä sinun uusi kotisi?

Voit ilmoittaa kiinnostuksesi kohteesta kertomalla yhteystietosi meille, niin kuulet ensimmäisten joukossa hankkeen etenemisestä.

YHTEYDENOTOT

Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy
044 736 2341 | jouni.auronen@pallasrakennus.fi

ASUNTOJA VÄLITTÄÄ

RE/MAX Asuntomeklarit
050 514 2680 | mika.laitinen@remax.fi

Kaikki kävelymatkan päässä

Asunto Oy Lappeenrannan Rakuunatori rakentuu kaupungin ydinkeskustaan Kauppatorin kulmaan. Sijainniltaan loistava Rakuunatori tarjoaakin kaikki keskustan monipuoliset palvelut tulevien asukkaiden ulottuville, jopa ilman omaa autoa.

Asuminen uudessa kodissa, Lappeenrannan keskustassa, tekee arjesta helppoa ja mukavaa. Liikenneyhteydet ovat hyvät ja arjen tärkeät palvelut aivan asukkaiden käden ulottuvilla.

Tori, monipuolisine palveluineen, löytyy kadun toiselta puolelta ja Lappeenrannan kauppakeskuksetkin ovat aivan naapurissa. Sataman leppoisa tunnelma ja viihtyisät

kahvilat ovat myös helposti asukkaiden ulottuvilla, vain lyhyen kävelymatkan päässä uudesta kodistasi.

Bussipysäkit ovat lähellä ja vuoroja on useita tunnissa. Muutaman kilometrin päässä sijaitsee myös kansainvälinen lentokenttä. Omalla autolla pääset kätevästi valtatie 6:lle ja Taipalsaaren suuntaan Saimaan rannoille.

SIJAINTIKARTTA



ASUNTO OY LAPPEENRANNAN RAKUUNATORI

1. K-Supermarket Rakuuna
2. Prisma
3. Kauppakeskus
4. Kauppatori
5. Satamatori
6. Koulu
7. Päiväkoti
8. Kirjasto
9. Armilan sairaala
10. Uimahalli
11. Uimaranta ja luontopolku
12. Lentokenttä

Lähellä sinua!



Huoneistot

Kerros	Huoneiston numero	Huoneiston tyyppi	Koko (m ²)
1	A1	1H+KT+ALK	35,0
1	A2	2H+KT	42,5
2	A3	1H+KT+ALK	40,0
2	A4	3H+K+S+WC+KHH	78,0
2	A5	3H+KT+S+WC+VH	76,5
2	A6	1H+KT+ALK	40,0
2	A7	2H+KT+TV/ALK	60,5
2	A8	1H+KT+ALK	39,5
2	A9	1H+KT+ALK	35,0
2	A10	2H+KT	42,5
3	A11	1H+KT+ALK	40,0
3	A12	3H+K+S+WC+KHH	78,0
3	A13	3H+KT+S+WC+VH	76,5
3	A14	1H+KT+ALK	40,0
3	A15	2H+KT+TV/ALK	60,5
3	A16	1H+KT+ALK	39,0
3	A17	1H+KT+ALK	35,0
3	A18	2H+KT	42,5
4	A19	1H+KT+ALK	40,0
4	A20	3H+K+S+WC+KHH	78,0
4	A21	3H+KT+S+WC+VH	76,5
4	A22	1H+KT+ALK	40,0
4	A23	2H+KT+TV/ALK	60,0
4	A24	1H+KT+ALK	39,0
4	A25	1H+KT+ALK	35,0
4	A26	2H+KT	42,5
5	A27	1H+KT+ALK	40,0
5	A28	3H+K+S+WC+KHH	78,0
5	A29	3H+KT+S+WC+VH	76,5
5	A30	1H+KT+ALK	40,0
5	A31	2H+KT+TV/ALK	60,0
5	A32	1H+KT+ALK	39,0
5	A33	1H+KT+ALK	35,0
5	A34	2H+KT	42,5
6	A35	1H+KT+ALK	40,0
6	A36	3H+K+S+WC+KHH	78,0
6	A37	3H+KT+S+WC+VH	76,5
6	A38	1H+KT+ALK	40,0
6	A39	2H+KT+TV/ALK	60,0
6	A40	1H+KT+ALK	39,0
6	A41	1H+KT+ALK	35,0
6	A42	2H+KT	42,5
7	A43	4H+KT+S+WC+VH	138,0
1	LT A1	Liiketila	30,0
1	LT A2	Liiketila	77,0
1	LT A3	Liiketila	39,5
1	LT A4	Liiketila	60,0
1	LT A5	Liiketila	39,0

Asuntoyhtiö

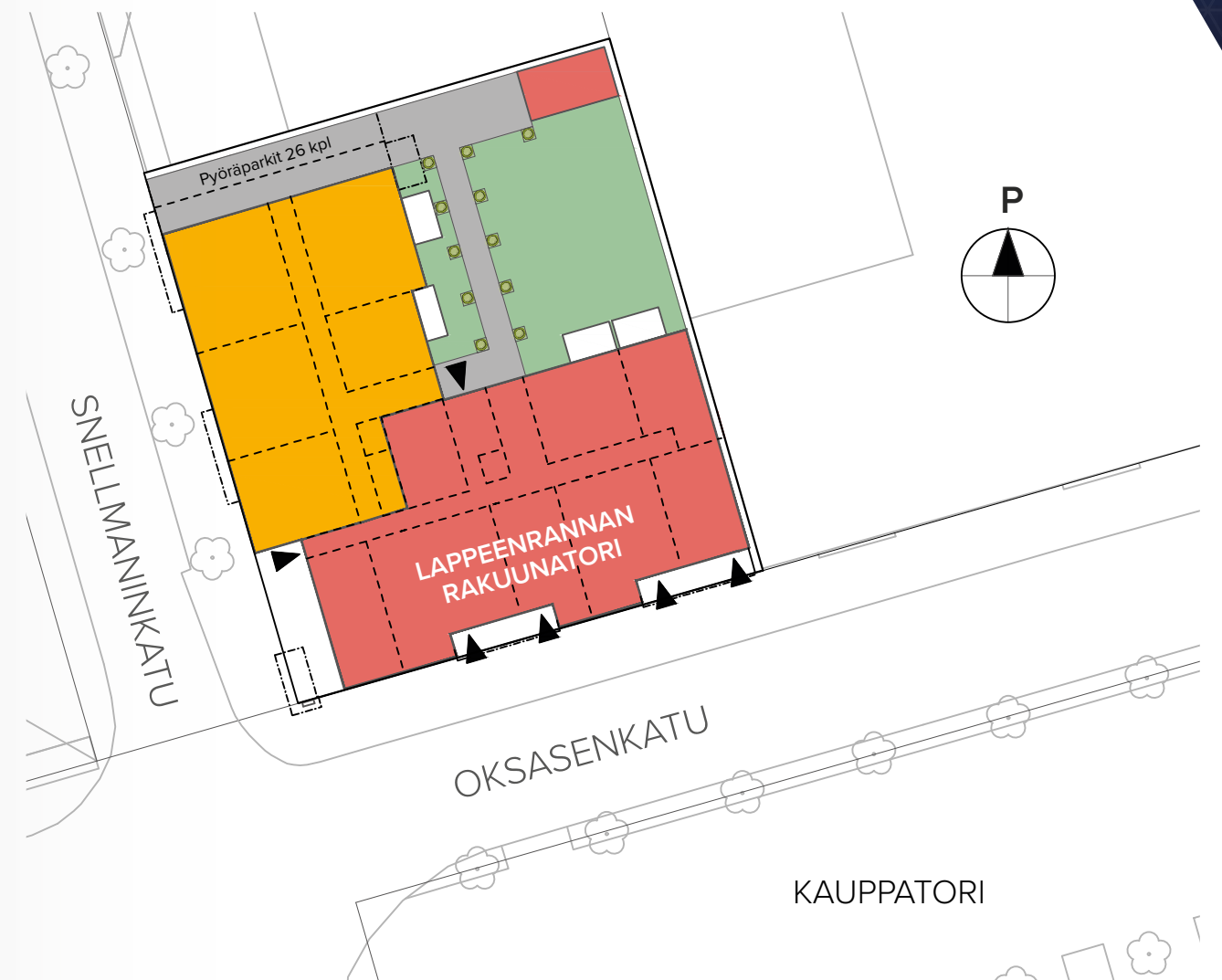
Yhtiön nimi: Asunto Oy Lappeenrannan Rakuunatori

Osoite: Snellmaninkatu 12, 53100 Lappeenranta

Yhtiö muodostuu yhdestä yksiportaisesta asuinkerros-talosta. Porrashuoneessa on hissi. Talossa on seitsemän maanpäällistä kerrosta sekä kellarikerros. Yhtiössä on yhteensä 43 huoneistoa ja 5 liiketilaa. Jokaiselle huoneistolle kuuluu lämmin varastotila kellarissa. Asunnoista on yhteys porrashuoneen ja hissien kautta sisäpihalle ja autohalliin. Autohallista on suora yhteys viereiseen K-kauppaan.

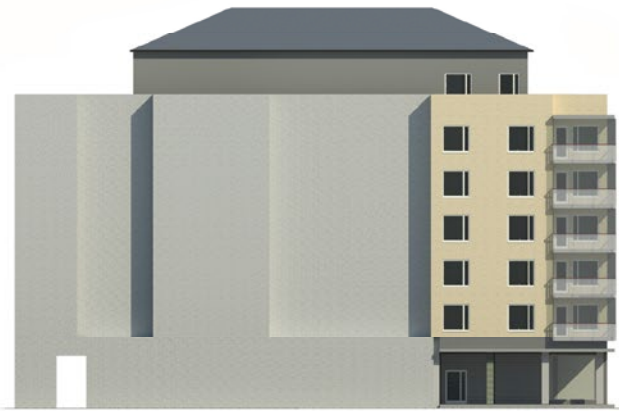
ASEMAPIIRROS

Asunto Oy Lappeenrannan Rakuunatori



KAUPPATORI

Julkisivut



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

KAUPPATORIN KULMALLA

Lappeenrannan Rakuunatori on ensimmäinen kahdesta Kauppatorin kulmalle suunnitelluista taloista. Yhtiö rakentuu omalle tontille.



JULKISIVU POHJOISEEN

Uusi kaunis koti
kehittyvän keskustan
huippupaikalla.

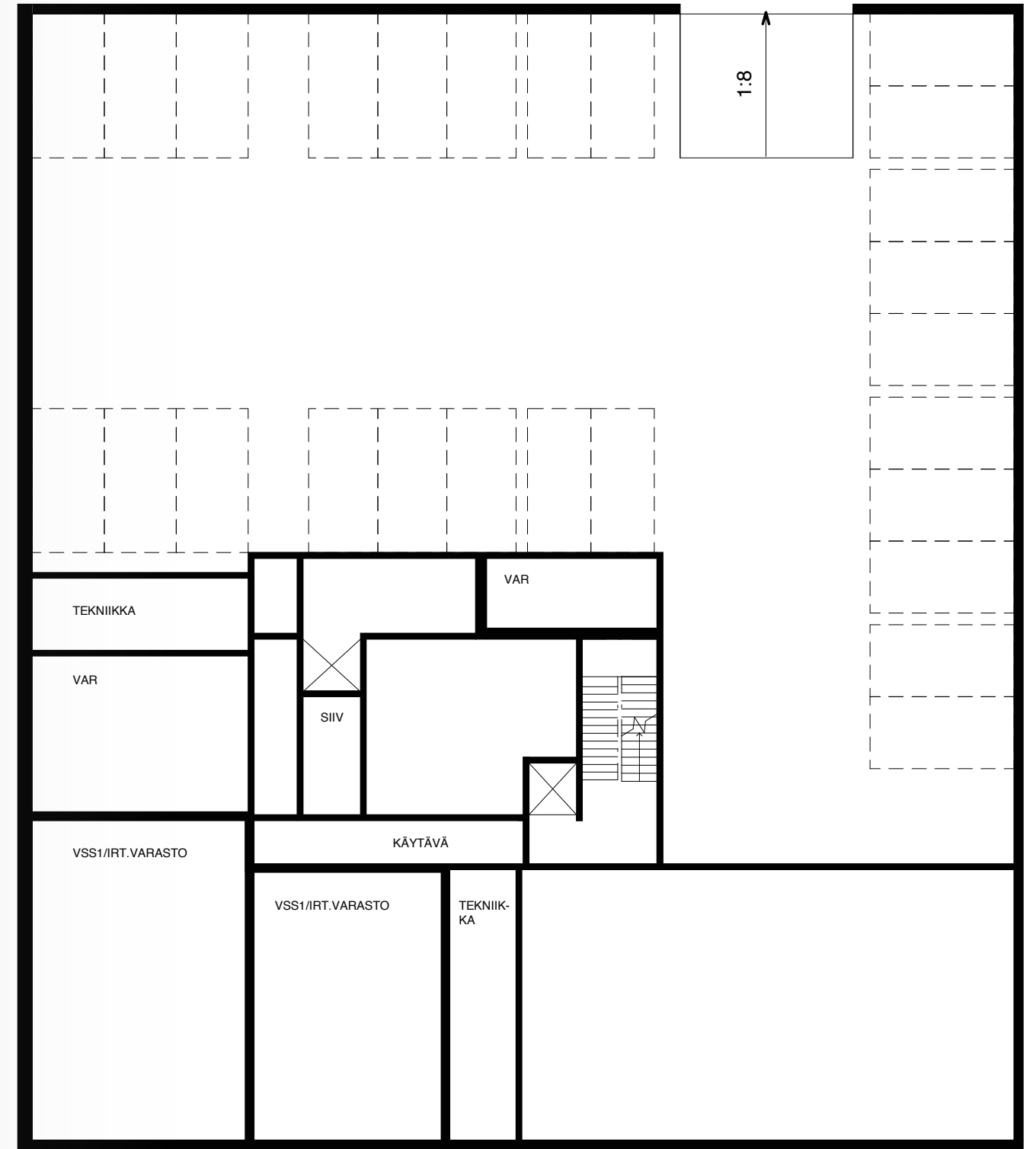


Kerrosjapiirrokset

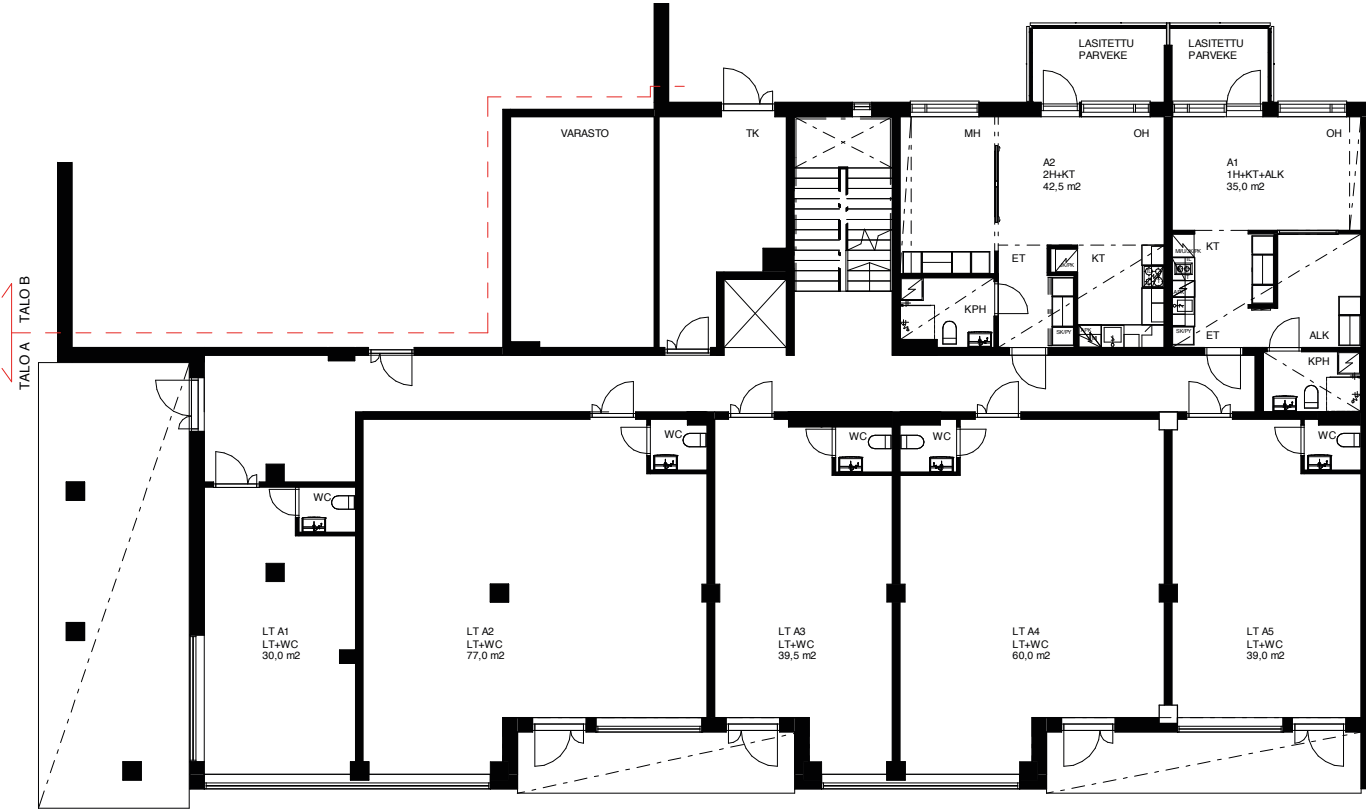
1:200 5 m



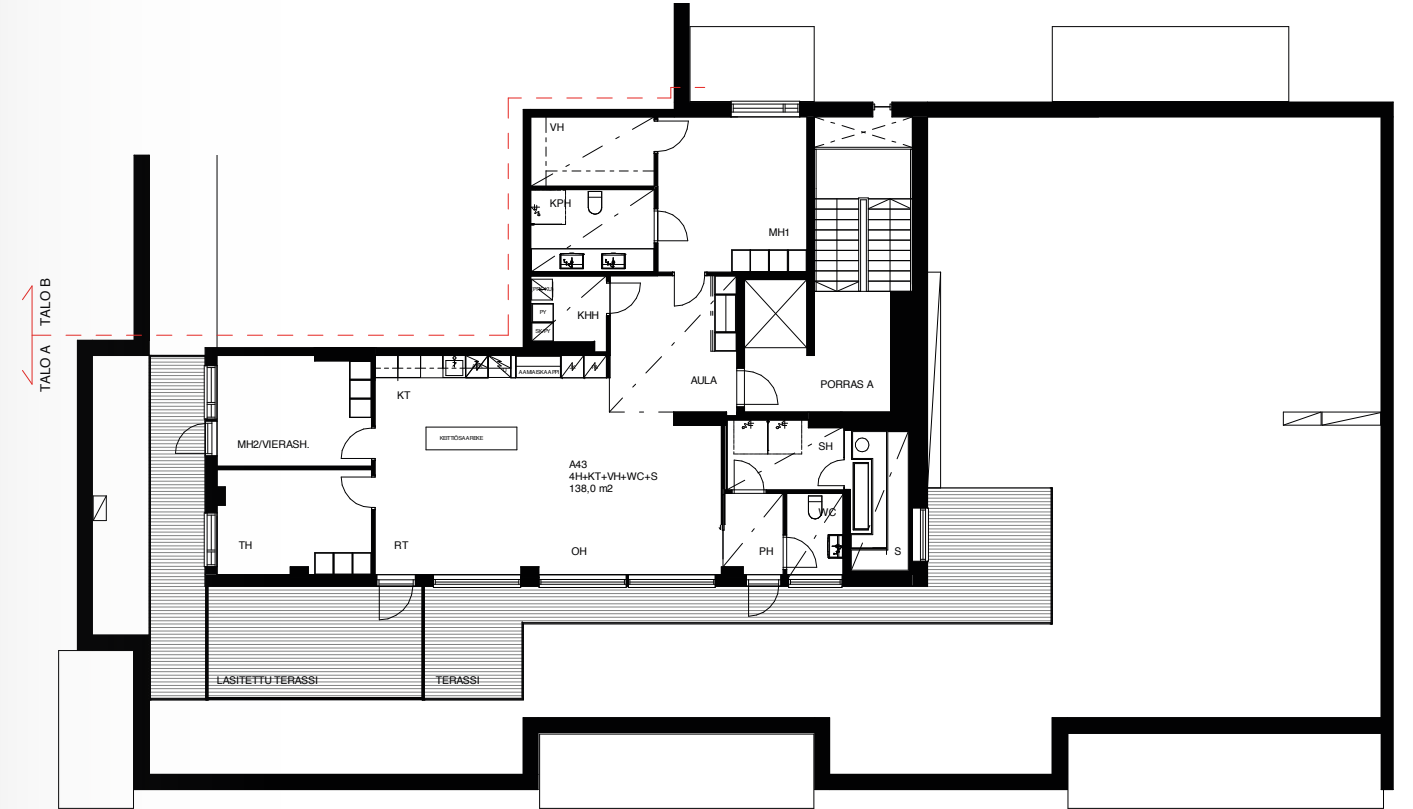
Kellarikerros



1. kerros



7. kerros

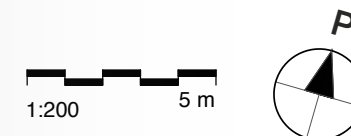


2.-6. kerros



LYHENTEET

ET	eteinen	WC	erillis-wc	U	uuni
OH	olohuone	S	sauna	TL	liesitaso
MH	makuuhuone	KPH	kylpyhuone	APK	astianpesukone
ALK	alkovi	PH	pukuhuone	MI	mikroaaltouuni
K	keittiö	SH	suihkuhuone	SK	siivouskomero
KT	keittotila	KHH	kodinhuoltohuone	PY	pyykkikaappi
RT	ruokailutila	JK	jääkaappi	RK	ryhmäkeskus
TH	työhuone	PK	pakastin	(PPK/KU)	varaus pesukoneelle/ kuivausrummulle
VH	vaatehuone	JK/PK	jääkaappipakastin		



Huoneistopohjat

1:100 5 m

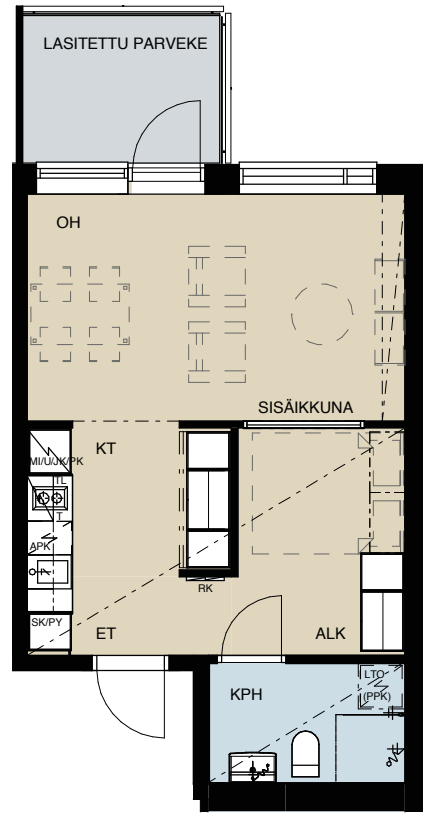
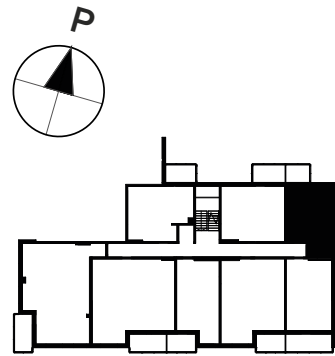
1h+kt+alk | 35,0 m²

1. - 6. kerros

A1 A25

A9 A33

A17 A41



1h+kt+alk | 39,0 m²

2. - 6. kerros

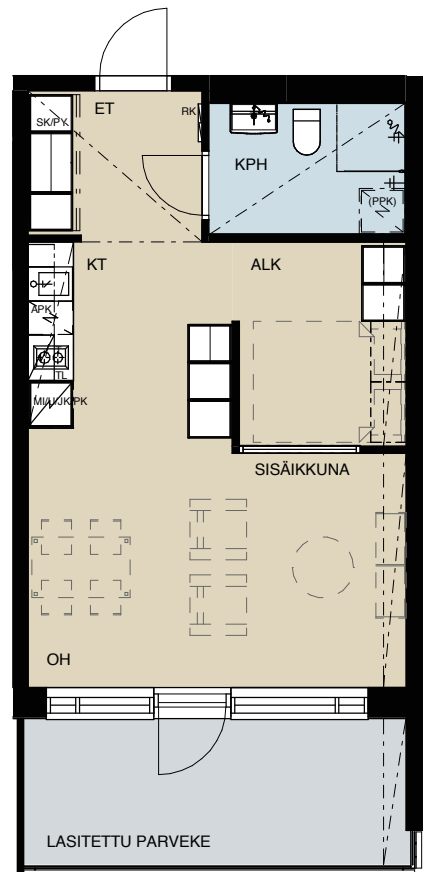
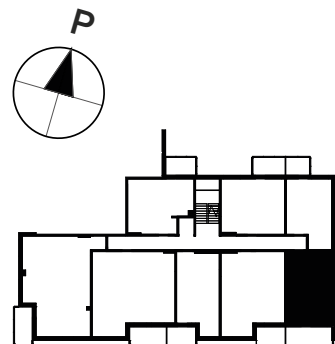
A8

A16

A24

A32

A40



1:100 5 m

1h+kt+alk | 40,0 m²

2. - 6. kerros

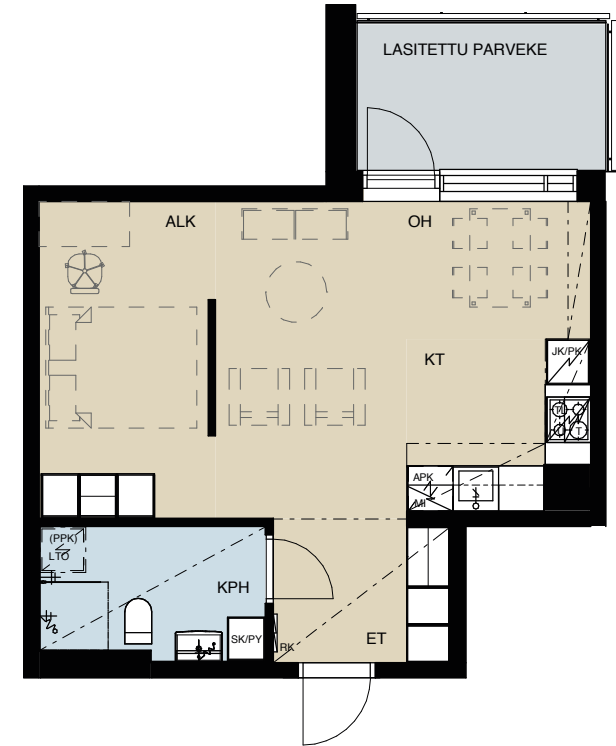
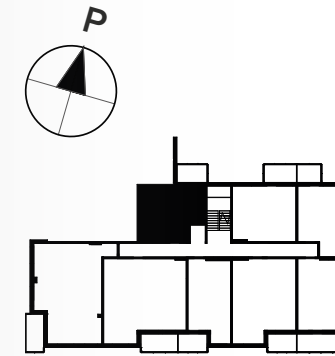
A3

A11

A19

A27

A35



1h+kt+alk | 40,0 m²

2. - 6. kerros

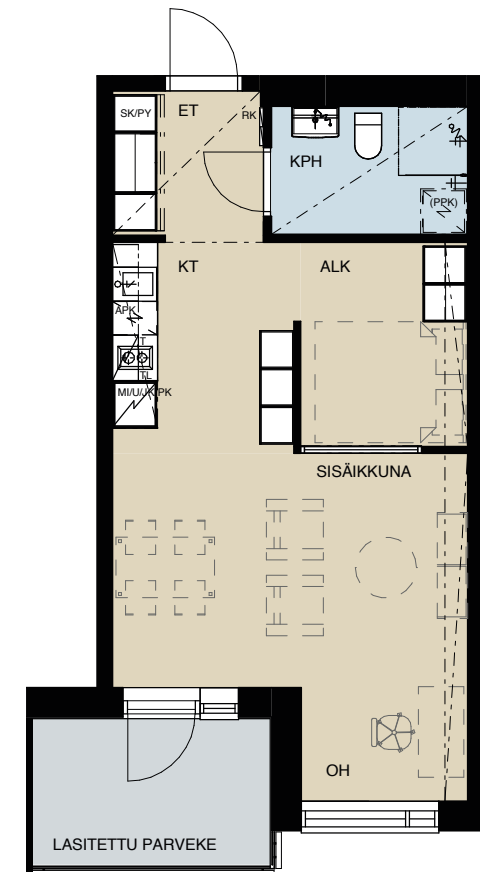
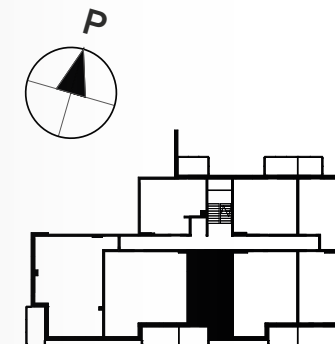
A6

A14

A22

A30

A38

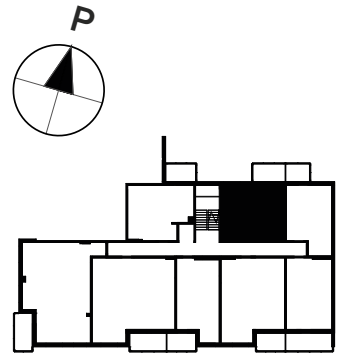
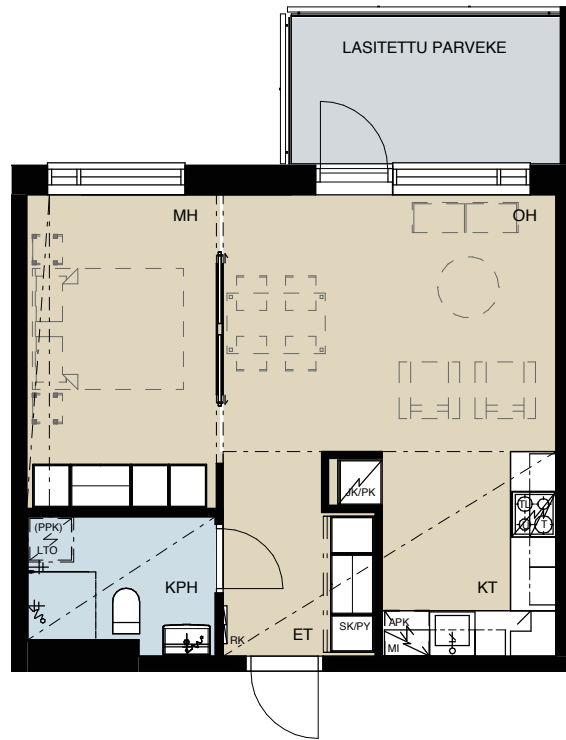


2h+kt | 42,5 m²

1. - 6. kerros

A2 A26
A10 A34
A18 A42

1:100 5 m

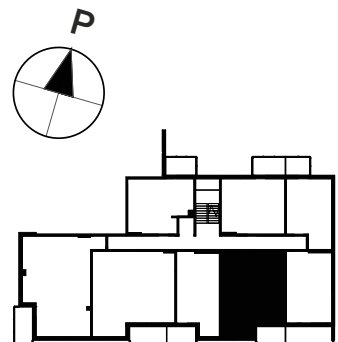
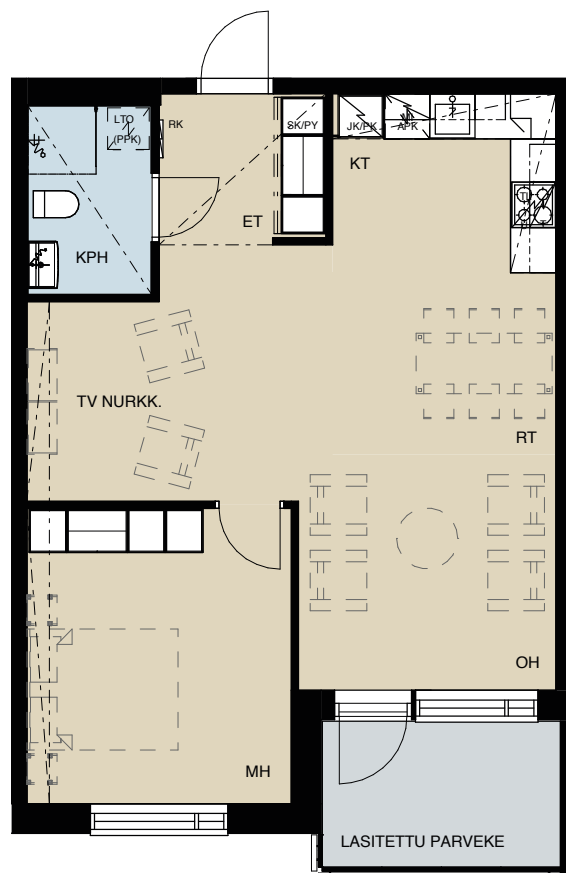


2h+kt+tv/alk | 60,0 m²

2. - 6. kerros

A7 A31
A15 A39
A23

Tämä asunto on saatavilla myös saunallisena. Tutustu netissä: www.pallasrakennus.fi/rakuunatori

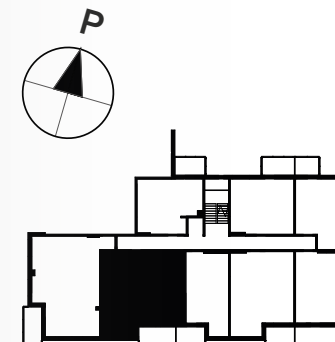


3h+kt+s+wc+vh | 76,5 m²

2. - 6. kerros

A5
A13
A21
A29
A37

1:100 5 m

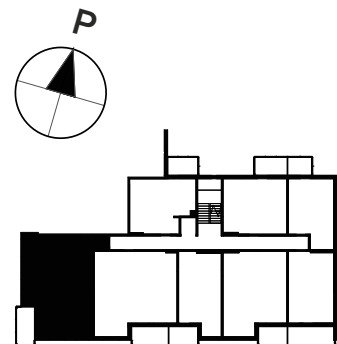
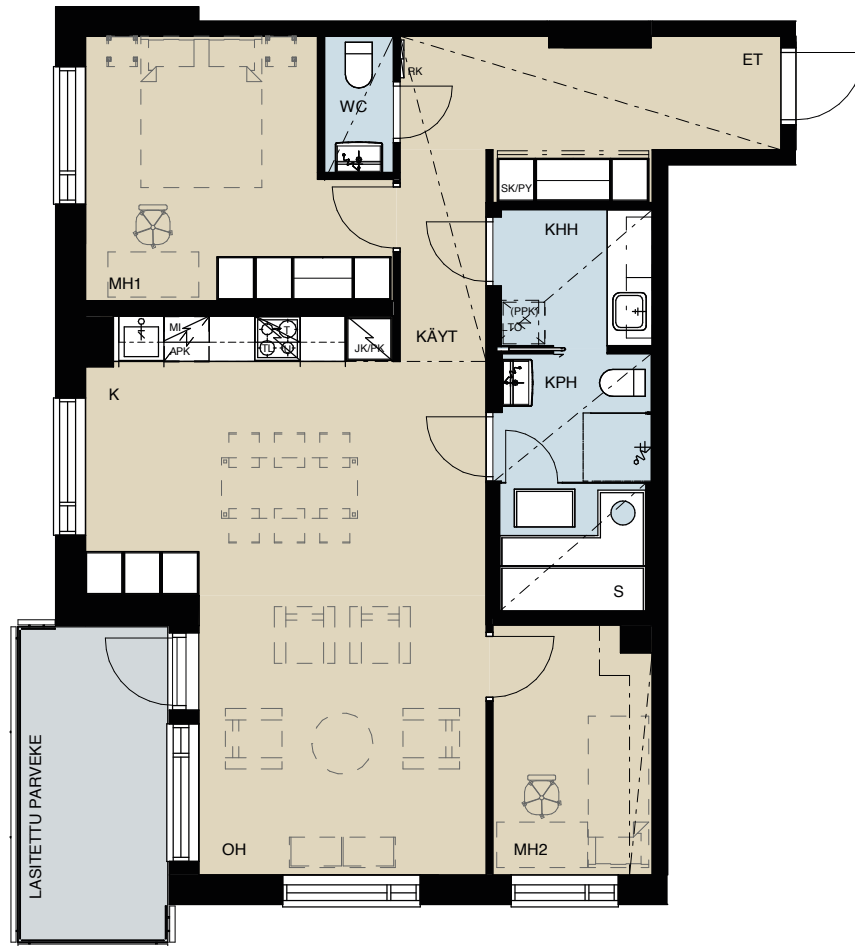


3h+k+s+wc+khh | 78,0 m²

2. - 6. kerros

A4
A12
A20
A28
A36

1:100 5 m



4h+kt+s+wc+vh | 138,0 m²

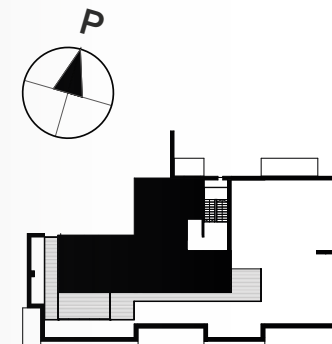
7. kerros

A43

1:100 5 m



Tämän asunnon upea terassi jatkuu myös asunnon länsi- ja itäpuolelle. Katso tarkemmin 7. kerroksen kerros pohjapiirrokselta.



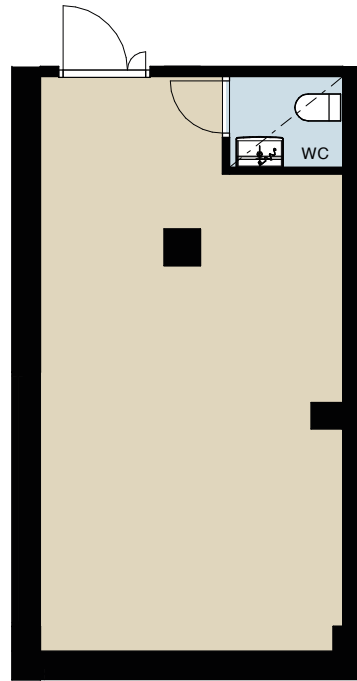
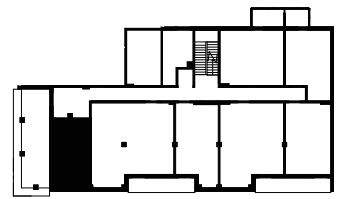
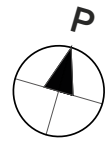
Liikehuoneistot

1:100 5 m

Liiketila | 30,0 m²

1. kerros

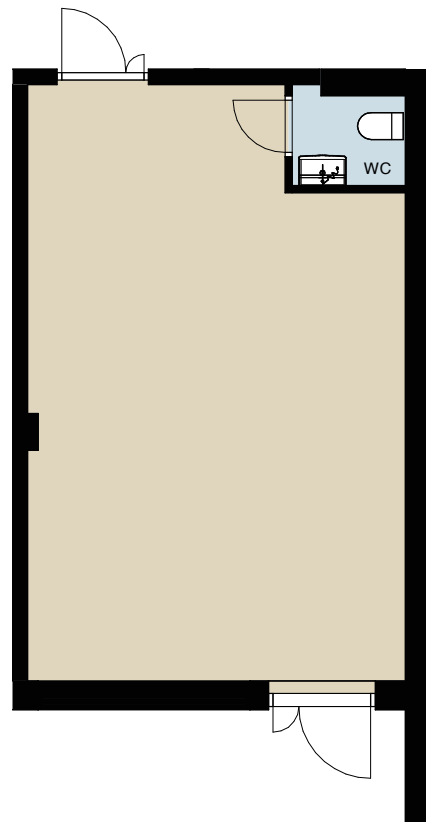
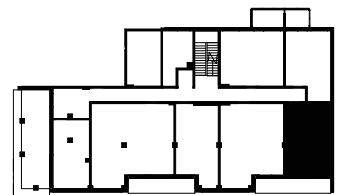
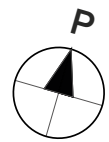
LT A1



Liiketila | 39,0 m²

1. kerros

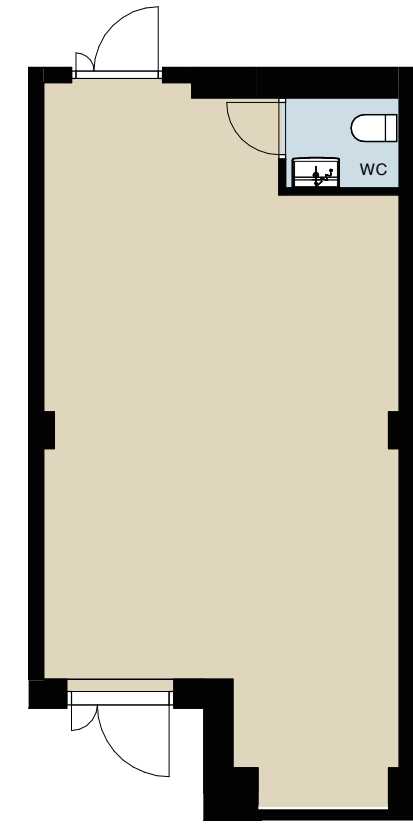
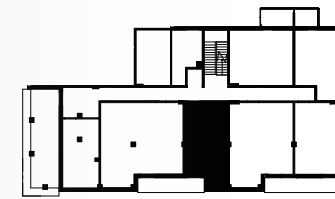
LT A5



Liiketila | 39,5 m²

1. kerros

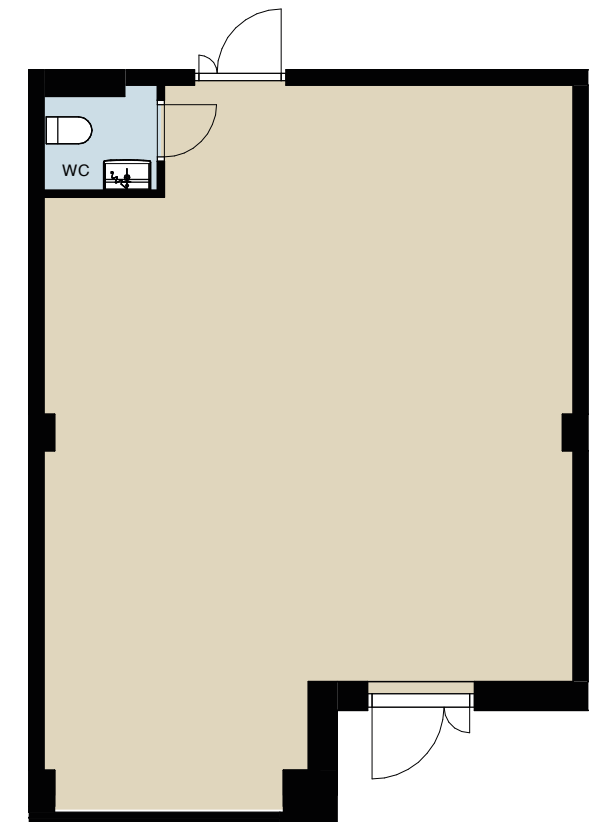
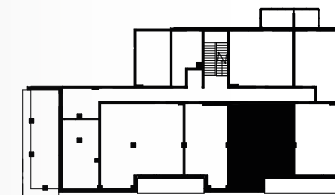
LT A3



Liiketila | 60,0 m²

1. kerros

LT A4

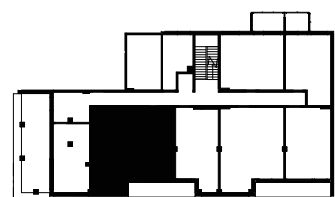
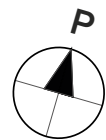
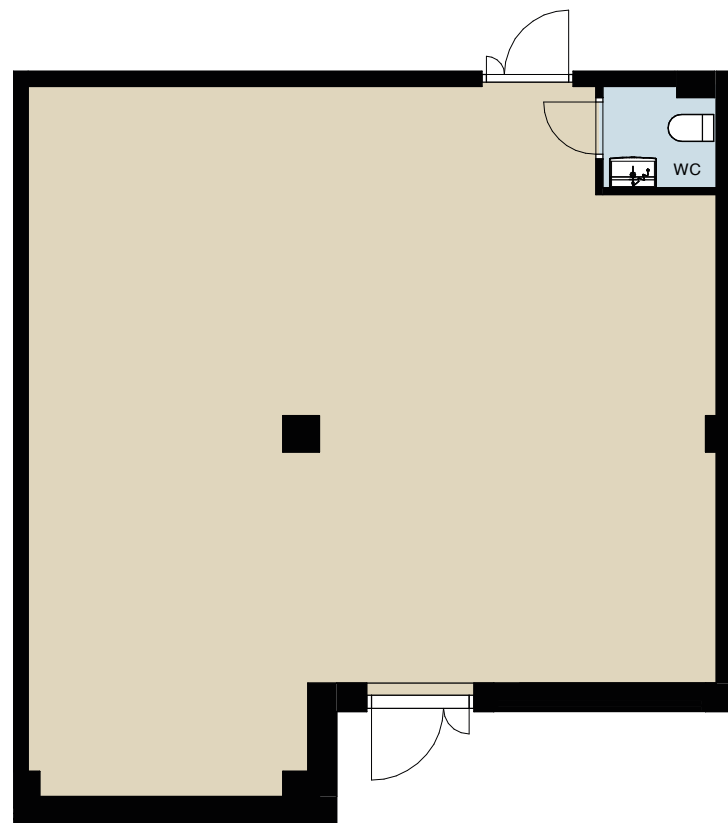


1:100 5 m

Liiketila | 77,0 m²

1. kerros

LT A2



Liiketiloja on mahdollista yhdistää isommiksi liiketiloiksi yrityksesi tarpeen mukaan. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Uuden kodin edut

Vastavalmistuneessa asunnossa pääset nauttimaan monista eduista, joita vanha asunto ei pysty tarjoamaan. Tutustu viiteen hyvään syyhyyn ja tee fiksu valinta.

1. Mukavaa ja helppoa asumista

Vastavalmistuneessa kodissasi kaikki on puhdasta, toimivaa ja koskematonta. Modernit kodinkoneet ja nykyaikaisin talotekniikka helpottavat elämääsi ja lisäävät asumismukavuutta.

2. Joustavat rahoitusvaihtoehdot

Kun ostat asunnon uudiskohteesta, voit itse päättää, maksatko asuntosi pankkilainalla vai taloyhtiön yhteisellä lainalla eli yhtiölainalla. Yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu ja neuvoteltu puolestasi, etkä tarvitse sitä varten erillisiä vakuuksia. Yhtiölainasta maksetaan kahden ensimmäisen vuoden aikana vain korkoja.

3. Koti oman makusi mukaan

Uuden asunnon ensimmäisenä omistajana pääset valitsemaan kolmesta upeasta sisustusvaihtoehdosta mieleisesi ja tekemään kodistasi täysin oman makusi mukaisen. Valmiita sisustustyylejä on lisäksi mahdollista muokata ja yhdistellä.

Lisää tietoa ja hyödyllisiä vinkkejä löydät internetsivuiltamme.

 www.pallasrakennus.fi/ostajan-opas

4. Ennakoitavat asumiskustannukset

Uudiskohteessa sinun ei tarvitse vaivata päätäsi tulevilla putkiremontilla, julkisivun uusimisella tai muilla suurilla summilla ja pitkiä aikoja vaativilla korjaustöillä.

5. Vihreämpi valinta

Energiatehokkaat ja vesipihit kodinkoneet, nykyaikainen talotekniikka sekä erinomainen lämmöneristys ovat itsestäänselvyyksiä kaikissa uudiskohteissamme. Tältä osin kannat lähes automaattisesti oman kortesi kekkoon luonnonvarojen säästämisen puolesta.

Kysy lisää tarjolla olevista sisustus-suunnitelmista myyjiltämme!



Asuntojen viimeistely ja varustelu

Huone	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Lautaparketti	Maali	Maali
Olohuone	Lautaparketti	Maali	Ruiskutasoite
Makuuhuone	Lautaparketti	Maali	Ruiskutasoite
Keittiö	Lautaparketti	Maali/laminaatti	Ruiskutasoite
WC	Laatta	Laatta	Paneeli
Kylpyhuone	Laatta	Laatta	Paneeli
Sauna	Laatta	Paneeli	Paneeli
Kodinhoituhuone	Laatta	Maali/laatta	Maali
Vaatehuone	Lautaparketti	Maali	Maali

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita, joissa on maalatut mdf-ovet. Keittiön työtaso on laminaattia ja tasoon upotettava yksialtainen allas ruostumatonta terästä. Keraaminen keittotaso on upotettu työtasoon ja uuni sijaitsee keittotason alapuolella. Keittiössä on myös kalusteeseen asennettava mikroaaltouuni. Poikkeuksena pienimmät asunnot, joissa uunin ja mikron korvaa yhdistelmäuuni. Asunnoissa on jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi sekä 45 cm tai 60 cm leveä astianpesukone keittiökaavioiden mukaisesti. Kaikki keittiökoneet ovat valkoisia.

Kylpyhuoneessa ja wc-tilassa on valkoiset valumarmorialtaat, allaskaappi laatikostoilla, peili ja valaisin. Lisäksi asunnoissa on pyykkikaappi sekä kirkasta turvalasia oleva suihkuseinä. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja päällekkäiselle kuivausrummulle. Saunan ja pesutilan välinen seinä ja ovi on lasia, muut seinät ja katto ovat lämpökäsiteltyä leppäpaneelia. Laudetasot askelmiseen ovat lämpökäsiteltyä haapaa.

Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita ja parvekkeet ovat lasitettuja.

Talotekniikka

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Kylpyhuoneessa, saunassa oven edustalla, kodinhoituhuoneessa ja wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka kytketään huoneiston sähköön. Rakennuksissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla. Kiinteistö liitetään kaapeli-tv - verkkoon, varustetaan laajakaistapalvelut mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla sekä kuvallisella ovipuhelinjärjestelmällä.

Yleistä

Yhtiö muodostuu yhdestä yksiportaisesta 7 kerroksisesta asuinkerrostalosta. Porrashuone on varustettu hissillä. Yhtiössä on 43 asuntoa ja 5 liiketilaa. Huoneistotyytit vaihtelevat yksiöstä neliöön, koot 35,0 m² - 138,0 m². Yhtiöllä on oma tontti.

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sekä taloyhtiön saunaosasto, kuivaushuoneet, ulkoiluvälinevarastot ja väestön suoja sijaitsevat kellarikerroksessa.

Rakennuksen perustukset, kantavat seinät ja välipohjat ovat betonia. Kosteiden tilojen seinät ovat kivrakenteisia.

Osakkeina myytäviä autopaikkoja on kellarikerroksen autohallissa 13 kpl sekä naapurikiinteistössä sijaitsevassa lämpimässä pysäköintihallissa 22 kpl. Pysäköintipaikat varustetaan lämpöpistokkeilla.

Osoite

Asunto Oy Lappeenrannan Rakuunatori
Snellmaninkatu 12, 53100 Lappeenranta

Paikallinen ja vastuullinen.
Sinun kotisi rakentaja.

www.pallasrakennus.fi/kaakkois-suomi



ESITTELY JA MYYNTI

Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy
Kauppakatu 62 A LT1, 53100 Lappeenranta
Puh. 044 736 2341
jouni.auronen@pallasrakennus.fi

RE/MAX Asuntomeklarit
Valtakatu 48, 53100 Lappeenranta
Puh. 050 514 2680
mika.laitinen@remax.fi

RAKENTAJA

Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy
Kauppakatu 62 A LT1, 53100 Lappeenranta
www.pallasrakennus.fi

Rakennamme koteja, emme neliöitä
www.pallasrakennus.fi/rakuunatori