

AITIOPAIKALLA,
KESKUSTAN SYDÄMESSÄ

Asunto Oy Kokkolan

ATOMONSILTA



Kauan odotetun korttelin toinen talo

Kokkolan keskustan sydämeen rakentuvan Atomon korttelin toinen talo, Atomonsilta, on erinomainen kohde joko omaksi kodiksi tai sijoitukseen!

Atomonsilta tarjoaa toimivat asumisratkaisut, viihtyisän sisäpihan ja kaikki modernin kodin mukavuudet. Lisäksi maanalainen pysäköintihalli tuo arkeen luksusta, kun autolta pääsee kuivin jaloin hissillä suoraan asuinkerroksille. Asuinhuoneistot sijaitsevat yhdessä tasossa, kerroksilla 1-5.

▼ www.pallasrakennus.fi/atomonsilta

“Korttelin talojen tyylikäs valko-harmaa julkisivuväritys antaa arvokkaan viimeistelyn kokonaisuudelle”

“Atomon korttelissa yhdistyvät kaikki kaupungissa asumisen parhaimmat puolet. Suojaisa sisäpiha, maanalainen pysäköintihalli josta on suora yhteys asuinkerrokseen sekä toimivat pohjaratkaisut”

Linda Gran, Arkkitehtitoimisto
Jorma Paloranta Oy

Elämänmakuista keskusta-elämää sujuvimmillaan

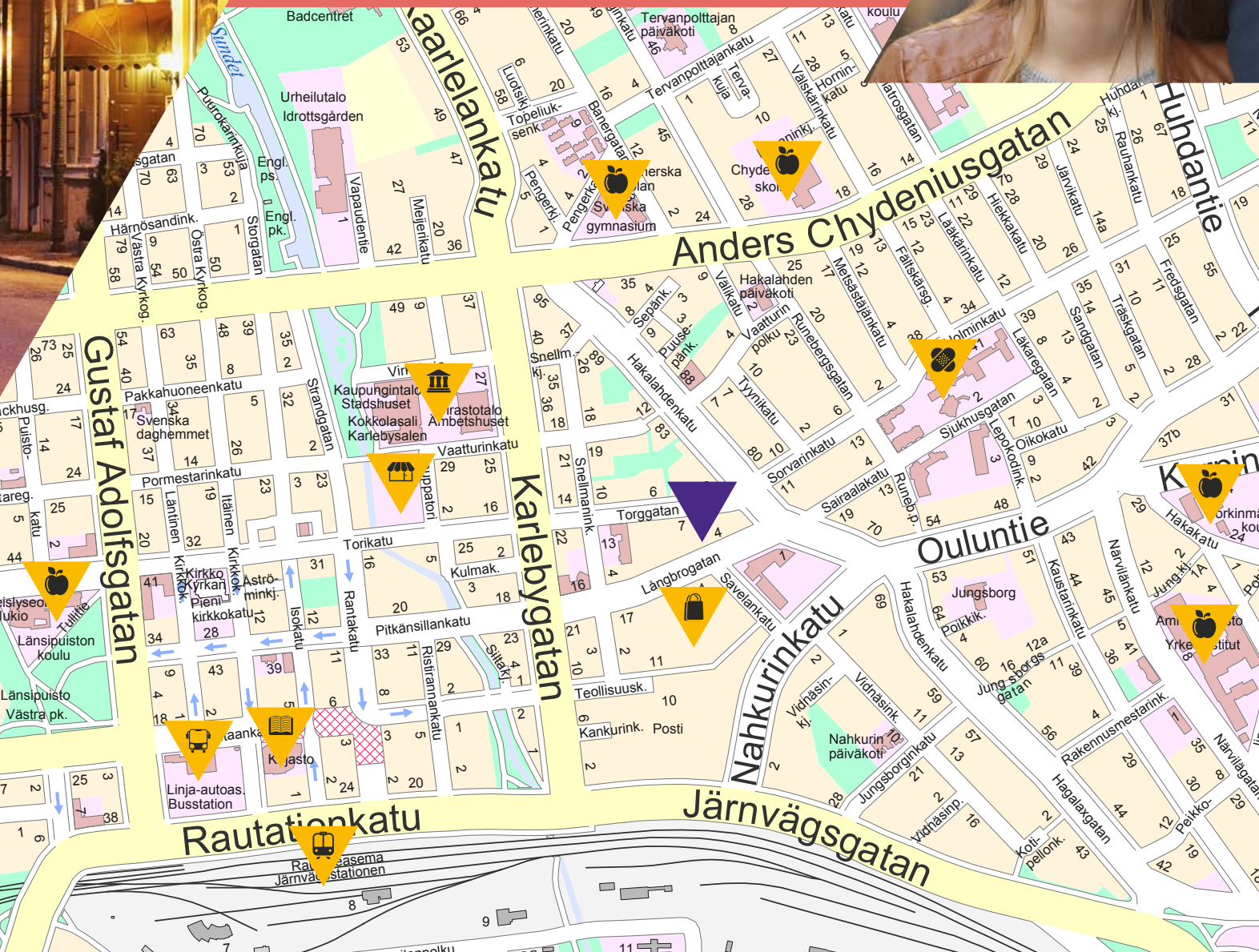
Keskeinen sijainti Kokkolan keskustassa, kaikkien palvelujen äärellä, on Atomon korttelin ja siten myös Atomonsillan ehdoton valtti. Tästä ei sijainti paljoa parane!

Kokkola on moderni ja elinvoimainen maakuntakeskus, jossa kohtaavat vanha ja uusi sekä kaikenikäiset asukkaat lapsiperheistä senioreihin. Junaradan ja hyvien kulkuyhteyksien ansiosta Kokkolaan on helppo tulla ja kaikki mitä tarvitset on aina mukavan lähellä.

Atomonsillan asukkaille keskustan monipuoliset palvelut ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä. Torille ja rautatieasemalle matkaa kertyy vain muutamia satoja metrejä ja kaikki arjen peruspalvelut, kaupasta, postiin ja apteekkiin löytyvät aivan korttelin vierestä!

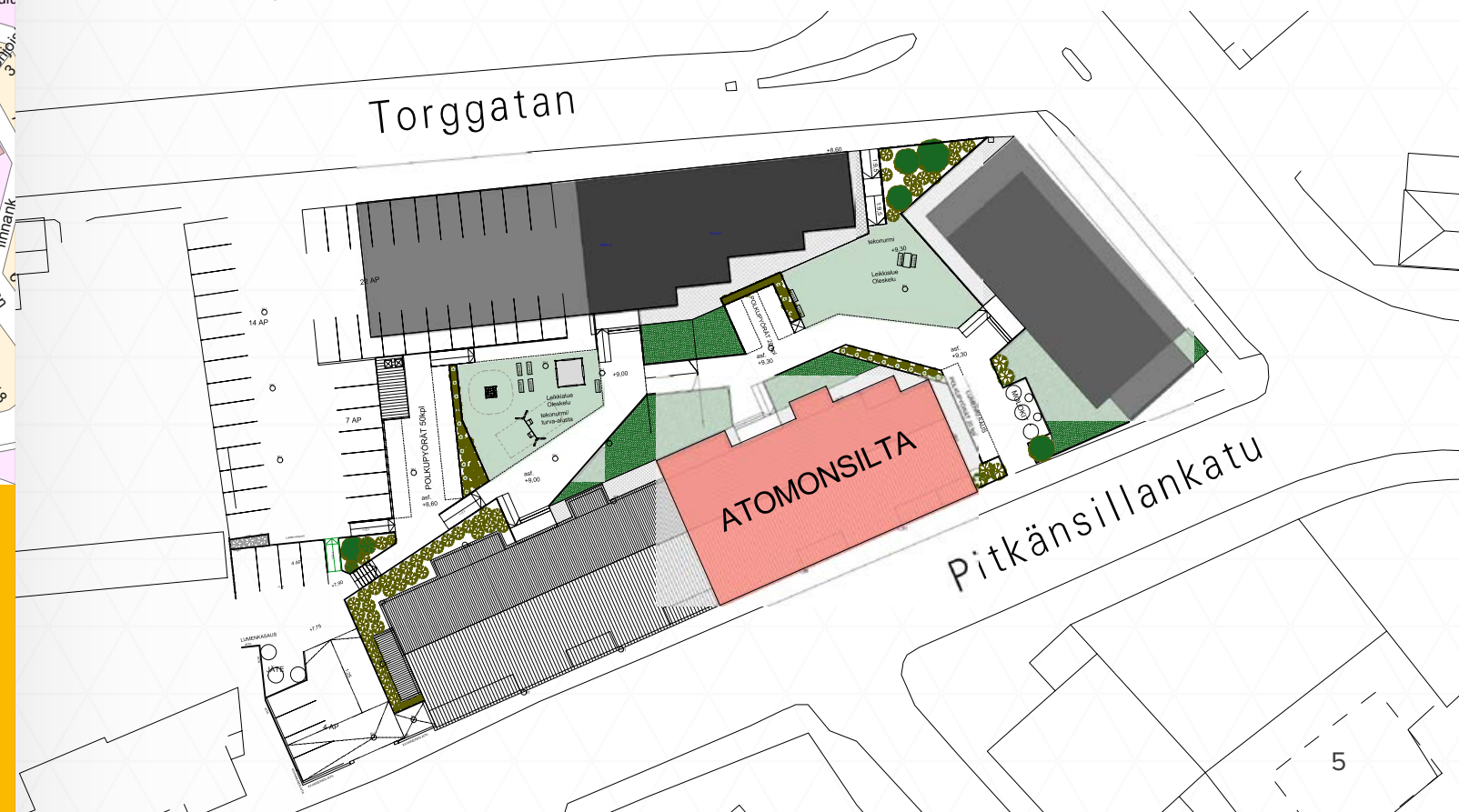
ASEMAPIIRROS

Asunto Oy Kokkolan Atomonsilta



▼ As Oy Kokkolan Atomonsilta, Pitkäsillankatu 4, 67100 Kokkola

- | | | | |
|-----------------|---------------|------------|----------|
| Rautatieasema | Tori | Koulu | Kirjasto |
| Linja-autoasema | Kaupungintalo | Kallentori | Sairaala |



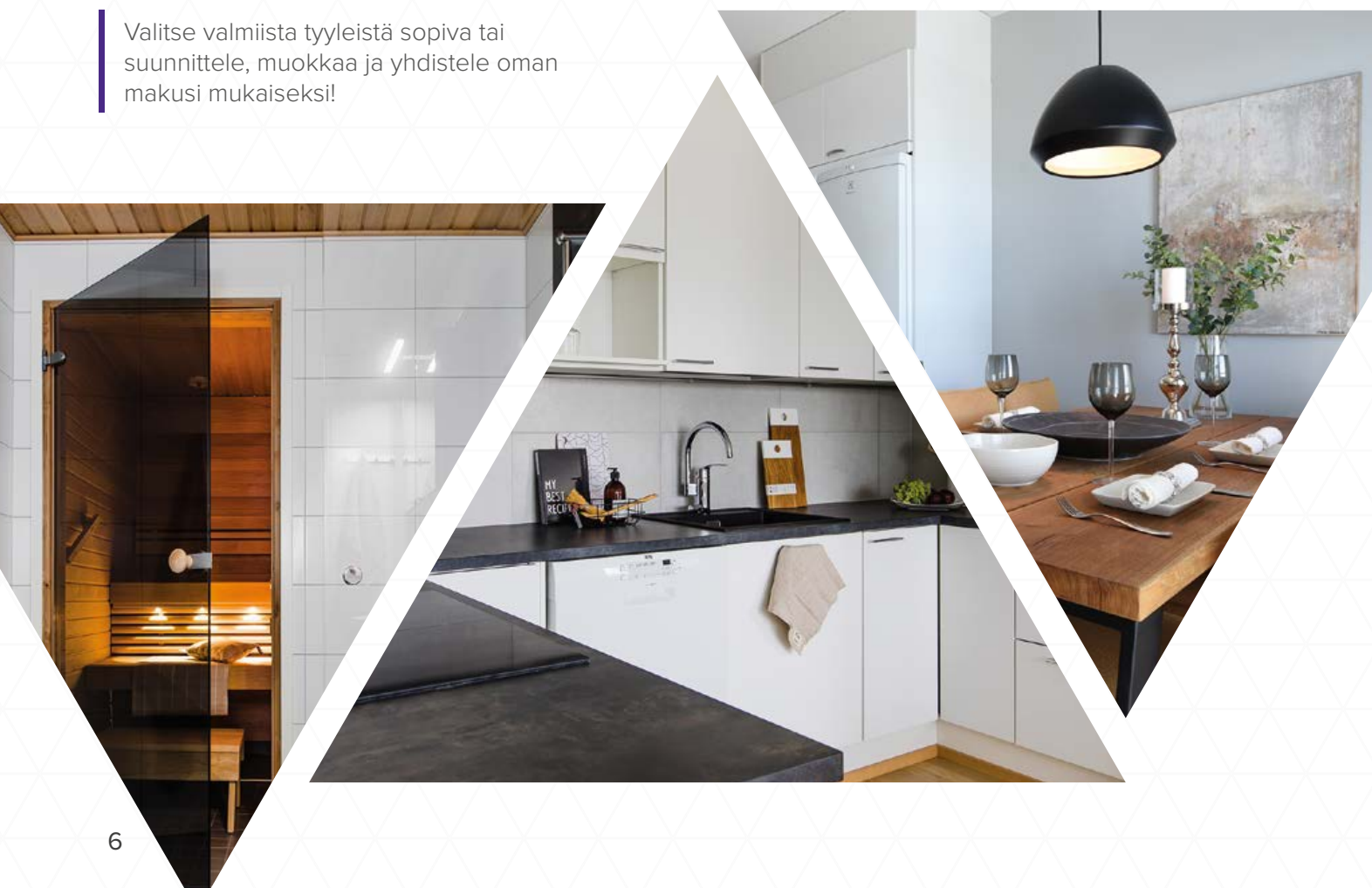
Jokaiselle koti, oman maun mukaan

Loistavat pohjaratkaisut sekä laadukas rakentaminen tekevät asunnon ostamisesta miellyttävän ja mukavan kokemuksen.

Pallas Rakennus Pohjanmaan rakentamissa kodeissa on panostettu taitavan rakentamisen lisäksi erityisesti aikaa kestäväään sisustukseen, johon jokainen ostaja pääsee vaikuttamaan itse, sitä enemmän mitä aikaisemmin on sopinut kaupoista. Sisustussuunnittelijan luomat värimaailmat tekevät sisustusvalinnoista entistäkin helpompia asiakkaille ja lopputulos on takuulla tyylikäs!

Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä tuo asumismukavuutta mutta helpottaa myös huomattavasti kalustamista, kun pattereita ei ole tiellä. Isot ikkunapinnat antavat huoneistoihin valoa sekä avaruutta. Eteisen peililiukuovet, ledivalaistus keittiössä, kylpyhuoneessa ja eteisessä sekä laadukkaat koneet ja kalusteet kuuluvat automaattisesti kaikkiin huoneistoihin.

Valitse valmiista tyyleistä sopiva tai suunnittele, muokkaa ja yhdistele oman makusi mukaiseksi!



Asunto Oy Atomonsilta Julkisivu



Huoneistot

Kerros	Huoneiston numero	Huoneiston tyyppi	Parveke	Koko (m²)
1	1	1h+kt+kph	sisäpihalle	30,0
1	2	2h+kt+kph+s	sisäpihalle + kadulle	56,5
1	3	2h+kt+kph+vh	ranskalainen	38,5
1	4	2h+kt+kph	ranskalainen	34,5
1	5	1h+kt+kph	ranskalainen	26,0
1	6	3h+kt+vh+kph+s+wc	kadun puolella	62,0
1	7	3h+kt+kph+s	sisäpihalle	56,5
1	8	2h+kt+kph	sisäpihalle	36,0
2	9	2h+kt+kph+s	sisäpihalle	43,5
2	10	2h+kt+kph+s	sisäpihalle + kadulle	56,5
2	11	2h+kt+kph+vh	ranskalainen	38,5
2	12	2h+kt+kph	ranskalainen	34,5
2	13	1h+kt+kph	ranskalainen	26,0
2	14	3h+kt+vh+kph+s+wc	kadun puolella	62,0
2	15	3h+kt+kph+s	sisäpihalle	56,5
2	16	2h+kt+kph	sisäpihalle	36,0
3	17	2h+kt+kph+s	sisäpihalle	43,5
3	18	2h+kt+kph+s	sisäpihalle + kadulle	56,5
3	19	2h+kt+kph+vh	ranskalainen	38,5
3	20	2h+kt+kph	ranskalainen	34,5
3	21	1h+kt+kph	ranskalainen	26,0
3	22	3h+kt+vh+kph+s+wc	kadun puolella	62,0
3	23	3h+kt+kph+s	sisäpihalle	56,5
3	24	2h+kt+kph	sisäpihalle	36,0
4	25	2h+kt+kph+s	sisäpihalle	43,5
4	26	2h+kt+kph+s	sisäpihalle + kadulle	56,5
4	27	2h+kt+kph+vh	ranskalainen	38,5
4	28	2h+kt+kph	ranskalainen	34,5
4	29	1h+kt+kph	ranskalainen	26,0
4	30	3h+kt+vh+kph+s+wc	kadun puolella	62,0
4	31	3h+kt+kph+s	sisäpihalle	56,5
4	32	2h+kt+kph	sisäpihalle	36,0
5	33	2h+kt+kph+s	sisäpihalle	43,5
5	34	2h+kt+kph+s	sisäpihalle + kadulle	56,5
5	35	2h+kt+kph+vh	ranskalainen	38,5
5	36	2h+kt+kph	ranskalainen	34,5
5	37	1h+kt+kph	ranskalainen	26,0
5	38	3h+kt+vh+kph+s+wc	kadun puolella	62,0
5	39	3h+kt+kph+s	sisäpihalle	56,5
5	40	2h+kt+kph	sisäpihalle	36,0

MYYNТИ

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy
Asuntomyyntipäällikkö, LKV
Annu Kangasluoma, puh. 0400 860 557
annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

Julkisivukuvat



ITÄÄN



ETELÄÄN



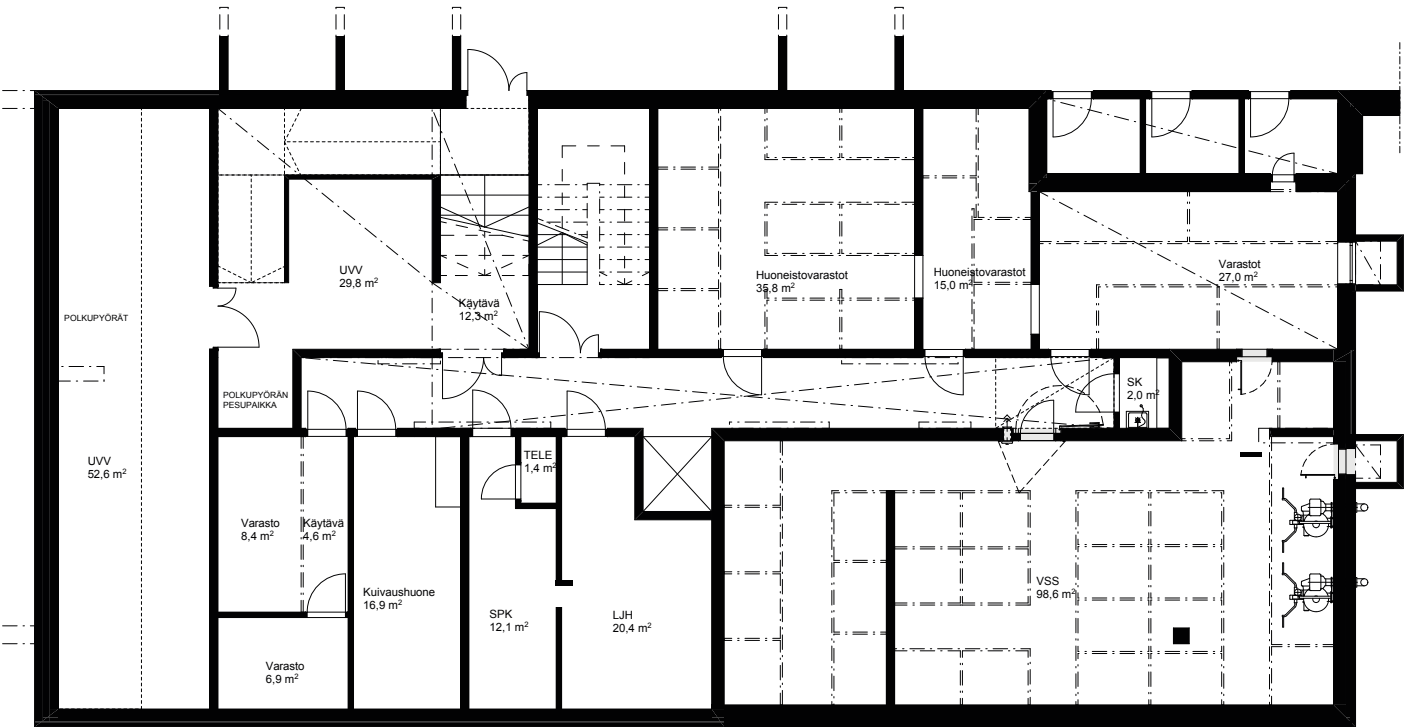
POHJOISEEN

Asuntoyhtiö

Yhtiön nimi: Asunto Oy Kokkolan Atomonsilta
Osoite: Pitkänsillankatu 4, 67100 Kokkola
Yhtiöön kuuluu yksi talo, jossa on yksi porrashuone ja hissi. Talossa on viisi maanpäällistä kerrosta sekä kellarikerros. Yhtiössä on yhteensä 40 asuinhuoneistoa. Asunnoista on yhteys porrashuoneen ja hissien kautta sisäpihalle ja autohalliin. Autopaikat sijaitsevat pääosin parkkihallissa, osittain myös pihakannella. Parkkihallia ja piha-aluetta hallinnoi neljän yhtiön yhteinen hoitokunta.

Kerospohjapiirrokset

Kellarikerros



1. kerros



2.-5. kerros



LYHENTEET

ET	eteinen	WC	erillis-wc	JK/PK	jääkaappipakastin
OH	olohuone	S	sauna	APK	astianpesukone
MH	makuuhuone	VH	vaatehuone	(MU)	varaus mikroaaltouunille
KT	keittotila	SK	siivouskomero	(PPK)	varaus pesukoneelle
KPH	kylpyhuone	PY	pyykkikaappi	(KR)	varaus kuivausrummulle

Huoneistopohjat

1h+kt+kph | 26,0 m²

1. - 5. kerros

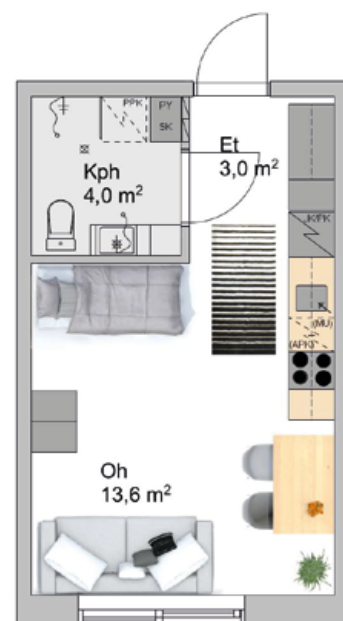
B5

B13

B21

B29

B37



2h+kt+kph | 34,5 m²

1. - 5. kerros

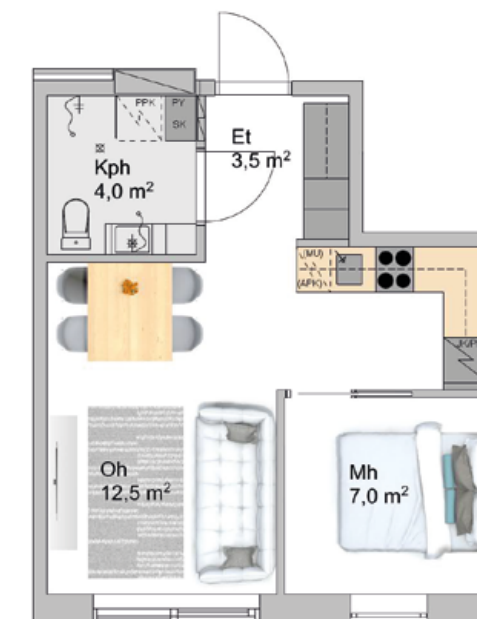
B4

B12

B20

B28

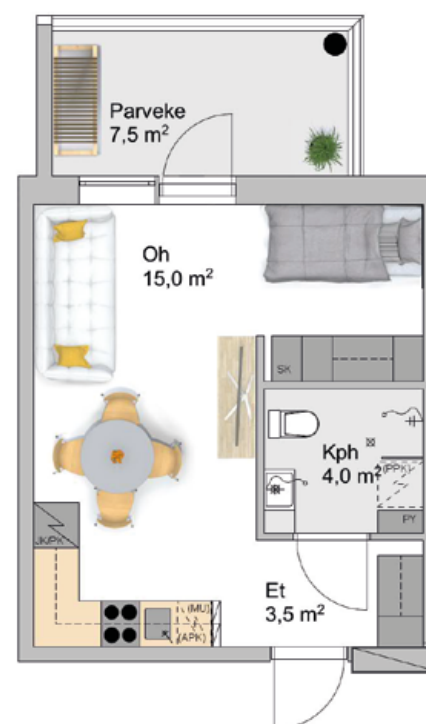
B36



1h+kt+kph | 30,0 m²

1. kerros

B1



2h+kt+kph | 36,0 m²

1. - 5. kerros

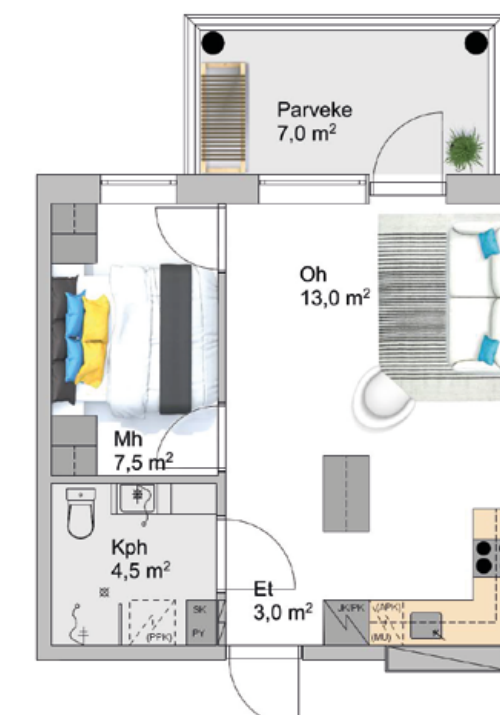
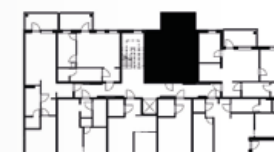
B8

B16

B24

B32

B40



2h+kt+kph+vh | 38,5 m²

1. - 5. kerros

B3

B11

B19

B27

B35



2h+kt+kph+s | 43,5 m²

2. - 5. kerros

B9

B17

B25

B33



3h+kt+kph+s | 56,5 m²

1. - 5. kerros

B7

B15

B23

B31

B39



3h+kt+vh+kph+s+wc | 62,0 m²

1. - 5. kerros

B6

B14

B22

B30

B38



2h+kt+kph+s | 56,5 m²

1. - 5. kerros

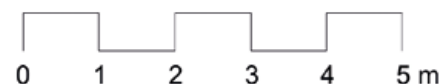
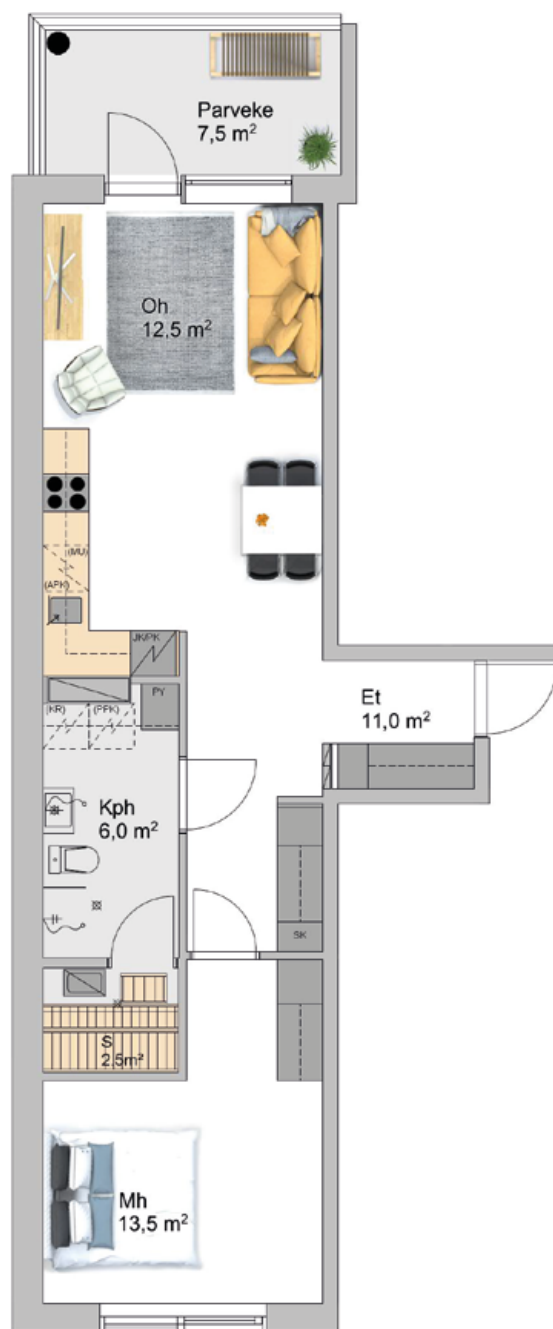
B2

B10

B18

B26

B34



Uuden kodin edut

Vastavalmistuneessa asunnossa pääset nauttimaan monista eduista, joita vanha asunto ei pysty tarjoamaan. Tutustu viiteen hyvään syyhyn ja tee fiksu valinta.

1. Mukavaa ja helppoa asumista

Vastavalmistuneessa kodissasi kaikki on puhdasta, toimivaa ja koskematonta. Modernit kodinkoneet ja nykyaikaisin talotekniikka helpottavat elämääsi ja lisäävät asumismukavuutta.

2. Joustavat rahoitusvaihtoehdot

Kun ostat asunnon uudiskohteesta, voit itse päättää, maksatko asuntosi pankkilainalla vai taloyhtiön yhteisellä lainalla eli yhtiölainalla. Yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu ja neuvoteltu puolestasi, etkä tarvitse sitä varten erillisiä vakuuksia. Yhtiölainasta maksetaan ensimmäisten vuosien aikana yleensä vain korkoja.

3. Koti oman makusi mukaan

Uuden asunnon ensimmäisenä omistajana pääset valitsemaan mieleisesi kodinkoneet, kaapistot, pintamateriaalit ja muut mahdollisesti tarjolla olevat vaihtoehtoiset asumisratkaisut.

4. Ennakoitavat asumiskustannukset

Uudiskohteessa sinun ei tarvitse vaivata päätäsi tulevalla putkiremontilla, julkisivun uusimisella tai muilla suurilla summilla ja pitkiä aikoja vaativilla korjaustoilla.

5. Vihreämpi valinta

Energiatehokkaat ja vesipihit kodinkoneet, nykyaikainen talotekniikka sekä erinomainen lämmöneristys ovat itsestäänselvyyksiä kaikissa uudiskohteissamme.

Tältä osin kannat lähes automaattisesti oman kortesi kekkoon luonnonvarojen säästämisen puolesta.

Lisätietoja ja hyviä vinkkejä uuden kodin ostamisesta löydät internet-sivuiltamme, ostajan oppaasta.

 www.pallasrakennus.fi/ostajan-opas



Rakennustapaseloste

Yleistä

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee omalla tontilla, Kokkolan kaupungin 10. kaupunginosan korttelissa 30, jonka osoite on Pitkäsillankatu 4, 67100 Kokkola. Yhtiöön kuuluu yksi talo, jossa on yksi porrashuone ja hissi. Talossa on viisi maanpäällistä kerrosta ja kellarikerros. Yhtiössä on yhteensä 40 asuinhuoneistoa. Asunnoista on yhteys porrashuoneen ja hissin kautta sisäpihalle ja autohalliin. Autopaikat sijaitsevat pääosin parkkihallissa, osittain myös pihakannella. Parkkihalli ja piha-alue palvelevat kaikkia kortteliin rakentuvaa neljää asunto-osakeyhtiötä ja niitä hallinnoi neljän yhtiön yhteinen hoitokunta. Pihan ja parkkihallin hoidosta ja palveluista sovitaan yhtiöiden välisin sopimuksin.

Rakenteet ja julkisivut

Perustukset, kantavat rakenteet ja parvekkeet tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. Julkisivut ovat pääosin hienopestyä valkobetonia ja väribetonia. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti. Yläpohja tehdään puurakenteisena ja vesieristeenä toimii bitumikermikate. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia ja lasitettuja. Kaiteen päälle asennetaan parvekelasitus. Parvekkeen lattiaan asennetaan parvekematto.

Ikkunat ja ovet

Kaikki ovet ovat tehdasvalmisteisia ja valmiiksi maalattuja, saunan ovi on lasia. Huoneistojen ikkunat ovat kolminkertaisia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneen seinät ovat betonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti. Huoneistojen sisäpuoliset kevyet väliseinät ovat teräs- tai puurunkoisia kipsilevyseinä. Kylpyhuoneiden seinät ovat vedeneristettyjä ja laatoitettuja. Muuten huoneistojen seinät ovat pääosin maalattuja, valitun sävyn mukaisesti.

Lattiat

Asuinhuoneiden lattiamateriaali on tammiparketti tai vinyylilankku valitun tyylin mukaisesti. Kylpyhuoneessa, saunassa ja erillisissä WC-tiloissa vesieristysten päällä on laatoitus. Yleisissä tiloissa ja porrashuoneessa lattiamateriaalit ovat huonekorttien mukaisesti.

Katot

Huoneistojen katot ovat pääosin roisketasoitettuja. Huoneistoissa on osaksi myös alaslaskettuja kattoja. Eteisessä alaslaskettu katto tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneen ja saunan katto on verhottu paneelilla.

Kalusteet, varusteet, koneet ja laitteet

Kaikki kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmistettuja kiintokalusteita. Kalusterungot ovat valkoisia. Ovimallit, sävy ja vetimet ovat valitun tyylin mukaisesti. Työtasot ovat laminaattia, sävy on valitun tyylin mukainen. Tasoon on upotettu allas. Keittiöt varustetaan keraamisella keittotasolla, erillisuunilla, astianpesukoneella, korkealla jää- ja pakastinkaapilla sekä liesikuvulla. Varusteluista poiketen 26 m², 30 m², 34,5 m² ja 36 m² asunnoissa keraaminen lattialiesi.

Yhteiset tilat ja varastot

Kellarikerroksessa on yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja huoneistokohtaiset lämpimät irtainsäilytystilat, jotka varustetaan hyllyllä ja vaatetangolla.

LVIS-tekniikka

Taloyhtiö liittyy kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, sekä Kokkolan Energian sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Kiinteistössä on huoneistokohtainen tietoliikennevaraus, mikä voidaan liittää julkiseen verkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, myös märkätiloissa. Huoneistojen ilmanvaihto toteutetaan keskitetyllä lämmöntalteenotolla varustetulla ilmanvaihtojärjestelmällä. Poistoilmanvaihtoa voidaan tehostaa huoneistokohtaisesti. Huoneistojen varustukseen kuuluu myös ovipuhelinjärjestelmä ja sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.

Suunnittelu

Kohteen arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy, rakennesuunnittelusta IdeaStructura Oy, sähkö- ja LVIA-suunnittelusta Sitowise Oy.

Huomautus

Rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Rakentaja pidättää oikeuden pieniin muutoksiin. Ostaja on velvollinen tutustumaan lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Haaveet huomista kuuluvat sinulle.

Meidän tehtävä on rakentaa ne.

pallasrakennus.fi
/pohjanmaa



ESITTELY JA MYYNTI

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy
Annu Kangasluoma, LKV
Puh. 0400 860 557
annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi

Jokilaaksojen OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
Tehtaankatu 6, 67100 Kokkola
Puh. 010 257 1790

RAKENTAJA

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy
Keskuskatu 13 A, 60100 Seinäjoki
www.pallasrakennus.fi

TYÖMAATOIMISTO

Pitkänsillankatu 1-3 E, 67100 Kokkola

Rakennamme koteja, emme neliöitä
www.pallasrakennus.fi/atomonsilta

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän tiedotteen tietoja ja piirustuksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Esite on tehty luonnosten pohjalta. Piirustukset ja kuvat ovat ohjeellisia. Tarkat materiaalit, laatuluokat ja rajaukset määritellään myöhemmin suunnittelutyön edetessä. Huoneistoihin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään esimerkiksi LVI-asennuksista johtuvia pienehköjä kotelointeja.