

RAKENNUSTAPASELOSTE

YLEISTÄ

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee omalla tontilla, Kokkolan kaupungin 10. kaupunginosan korttelissa 30, jonka osoite on Pitkäsillankatu 4, 67100 Kokkola. Yhtiöön kuuluu yksi talo, jossa on yksi porrashuone ja hissi. Talossa on viisi maanpäällistä kerrosta ja kellarikerros. Yhtiössä on yhteensä 40 asuinhuoneistoa. Asunnoista on yhteys porrashuoneen ja hissien kautta sisäpihalle ja autohalliin. Autopaikat sijaitsevat pääosin parkkihallissa, osittain myös pihakannella. Parkkihalli ja piha-alue palvelevat kaikkia kortteliin rakentuvaa neljää asunto-osakeyhtiötä ja niitä hallinnoi neljän yhtiön yhteinen hoitokunta. Pihan ja parkkihallin hoidosta ja palveluista sovitaan yhtiöiden välisin sopimuksin.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Perustukset, kantavat rakenteet ja parvekkeet tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. Julkisivut ovat pääosin hienopestyä valkobetonia ja väribetonia. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti. Yläpohja tehdään puurakenteisena ja vesieristeenä toimii bitumikermit. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia ja lasitettuja. Kaiteen päälle asennetaan parvekelasitus. Parvekkeen lattiaan asennetaan parvekematto.

IKKUNAT JA OVET

Kaikki ovet ovat tehdasvalmisteisia ja valmiiksi maalattuja, saunan ovi on lasia. Huoneistojen ikkunat ovat kolminkertaisia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla.

SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneen seinät ovat betonirakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti. Huoneistojen sisäpuoliset kevyet väliseinät ovat teräs- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat vedeneristettyjä ja laatoitettuja. Muuten huoneistojen seinät ovat pääosin maalattuja, valitun sävyn mukaisesti.

LATTIAT

Asuinhuoneiden lattiamateriaali on tammiparketti tai vinyylilankku valitun tyylin mukaisesti. Kylpyhuoneessa, saunassa ja erillisissä WC-tiloissa vesieristyksen päällä on laatoitus. Yleisissä tiloissa ja porrashuoneessa lattiamateriaali ovat huonekorttien mukaisesti.

KATOT

Huoneistojen katot ovat pääosin roisketasoitettuja. Huoneistoissa on osaksi myös alas laskettuja kattoja. Eteisessä alas laskettu katto tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneen ja saunan katto on verhottu paneelilla.

KALUSTEET, VARUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmistettuja kiintokalusteita. Kalusterungot ovat valkoisia. Ovimallit, sävy ja vetimet ovat valitun tyylin mukaisesti. Työtasot ovat laminaattia, sävy on valitun tyylin mukainen. Tasoon upotettu allas. Keittiöt varustetaan keraamisella keittotasolla, erillisuunilla, asianpesukoneella, korkeilla jää- ja pakastinkaapeilla tai jää-pakastinyhdistelmäkaapilla ja liesikuvulla. Varusteluista poiketen 26m², 30m², 34,5m² ja 35m² asunnoissa Compact-keittiön kodinkoneet, yhdistelmäuuni, 2-osainen keittotaso, astianpesukone 450mm ja jääkaappi pakastelokerolla.

YHTEISET TILAT JA VARASTOT

Kellarikerroksessa on yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja huoneistokohtaiset lämpimät irtainsäilytystilat, jotka varustetaan hyllyillä ja vaatetangolla.

LVIS-TEKNIikka

Taloyhtiö liittyy kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, sekä Kokkolan Energian sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Kiinteistössä on huoneistokohtainen tietoliikennevaraus, mikä voidaan liittää julkiseen verkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, myös märkätiloissa. Huoneistojen ilmanvaihto toteutetaan keskitetyllä lämmön talteenotolla varustetulla ilmanvaihtojärjestelmällä. Poistoilmanvaihtoa voidaan tehostaa huoneisto-kohtaisesti. Huoneistojen varustukseen kuuluu myös ovipuhelin järjestelmä ja sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.

SUUNNITTELU

Kohteen arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy.

HUOMAUTUS

Rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin. Ostaja on velvollinen tutustumaan lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.