

VIIHTYISÄÄ ASUMISTA UUDESSA KODISSA HÄMEENLINNAN VANAJANRANNASSA

As Oy Hämeenlinnan
AURINKOKATU 2

ENNAKKOMARKKINOINTI

PAL
LAS

visualisointi



Aurinkokatu 2 kohoaa keskeiselle paikalle kaupungin keskustan tuntumaan, Vanajaveden rannan läheisyyteen

Hämeenlinnan Aurinkokatu 2 käsittää kaksi taloa, jotka edustavat Vanajanranta II -alueen kaupunkimaista, modernia ilmettä. Näistä, mukavan pienimuotoisista nelikerroksisista taloista, löytyy niin pieniä kuin suuriakin koteja, monenlaiseen makuun.

Aurinkokatu 2:n asukkaille on tarjolla Hämeenlinnan ydinkeskustan palvelut kävelyetäisyydellä. Keskustan kaupat, tori, rautatieasema sekä linja-autoasema sijaitsevat noin kilometrin päässä. Lähikauppaan matkaa tulee noin 500 m ja Hämeenlinnan yhteiskouluun noin puolitoista kilometriä.

Sijainti päättyvän Aurinkokadun päässä, puiston laidassa on rauhallinen ja viereiset Vanajaveden rantareitit tarjoavat hyvät mahdollisuudet ulkoiluun.

Kulttuuri- ja kongressikeskus Verkatehdas sijaitsee aivan Aurinkokatu 2:n naapurissa tarjoten monipuolisen tarjonnan kulttuuritapahtumia. Vanha tehdasmiljöö muodostaa ainutlaatuiset puitteet kulttuurielämyksille kuten teatterille, konserteille ja taidenäyttelyille.

 www.pallasrakennus.fi





*“Sijainti päättyvän
Aurinkokadun päässä,
puiston laidassa ja kes-
kustan palveluiden vieressä
on turvallinen ja rauhaisa.”*

▼ As Oy Hämeenlinnan Aurinkokatu 2, Aurinkokatu 2, 13100 Hämeenlinna

Koti moneen makuun ja tarpeeseen

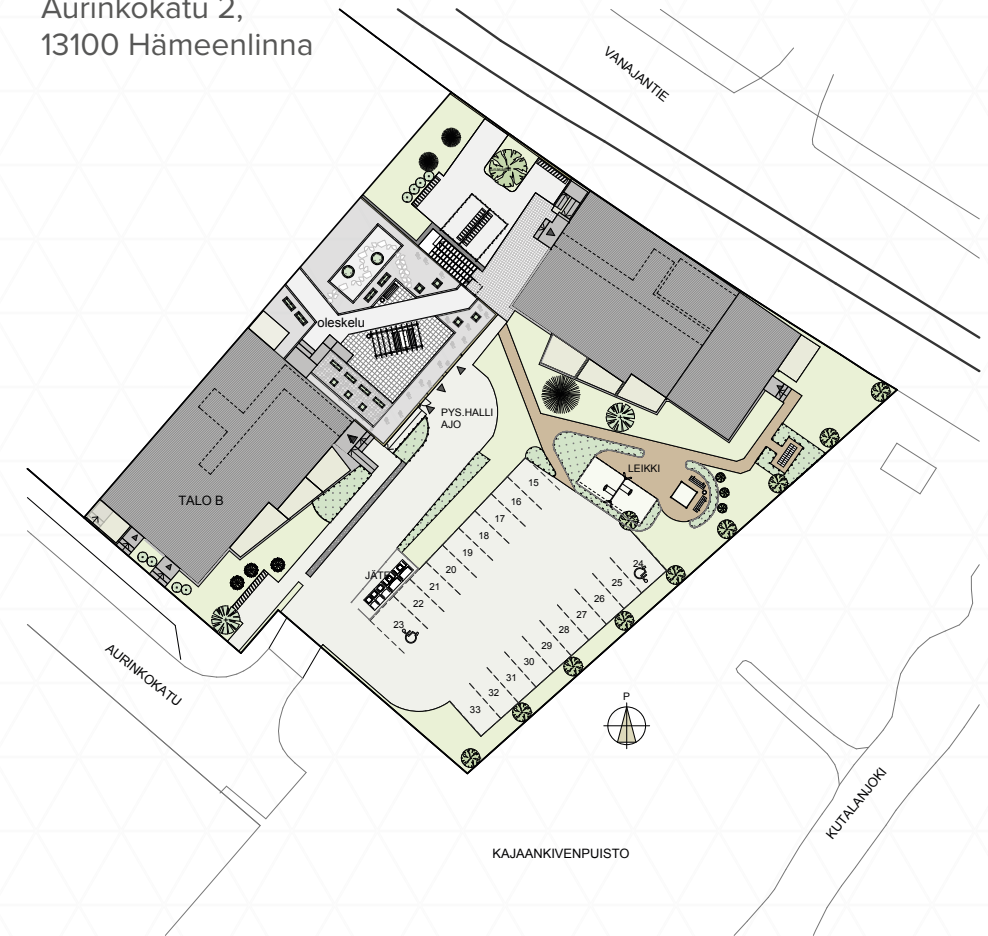
Alueen vaihteittain rakentuva kokonaisuus luo tyylikkään ja viihtyisän asutokokonaisuuden kaupungin keskustan tuntumaan, Vanajaveden rannan läheisyyteen.

Hämeenlinnan Aurinkokatu 2:ssa on kaikkiaan 35 asuinhuoneistoa. Asuntojen koot vaihtelevat 28,5 neliön kompaktista yksiöstä aina 108,5 neliön tilavaan kaupunkikotiin tarjoten vaihtoehtoja erilaisiin tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. Suunnittelussa on panostettu pohjaratkaisujen toimivuuteen ja avaraan oleskelutilaan. Lisäksi lähes kaikissa yksiöissäkin on tilava parveke. Rakennukset sijoittuvat korttelin pätyyn ja tontti rajautuu itäpuolen Kaajaankivenpuiston puistoalueeseen muodostaen suojaisan ja rauhallisen piha-alueen. Talot sijaitsevat rannan välittömässä läheisyydessä. Kiinteistön autopaikat on sijoitettu maantasossa olevaan, helppokäyttöiseen parkkihalliin ja pihamaalle.

Aurinkokatu 2 muodostuu kahdesta erillisestä, hissein varustetusta nelikerroksisesta talosta, joissa on ajattoman tyylikkääst rapatut julkisivut ja paikalla valetut betonivälipohjat. Sisäänkäynnit ovat talojen molemmissa päissä. Ulkoiluvälinevarastot on sijoitettu sisäänkäyntien läheisyyteen ensimmäiseen kerrokseen. Aukkaan käytettävissä ovat huoneistokohtaiset säilytyskomerot, kuivaushuoneet sekä taloyhtiön siivous- ja tekniset tilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Autohallissa sijaitsee 14 kpl ja pihassa 13 kpl erikseen ostettavia autopaikkaosakkeita.

ASEMAPIIRROS

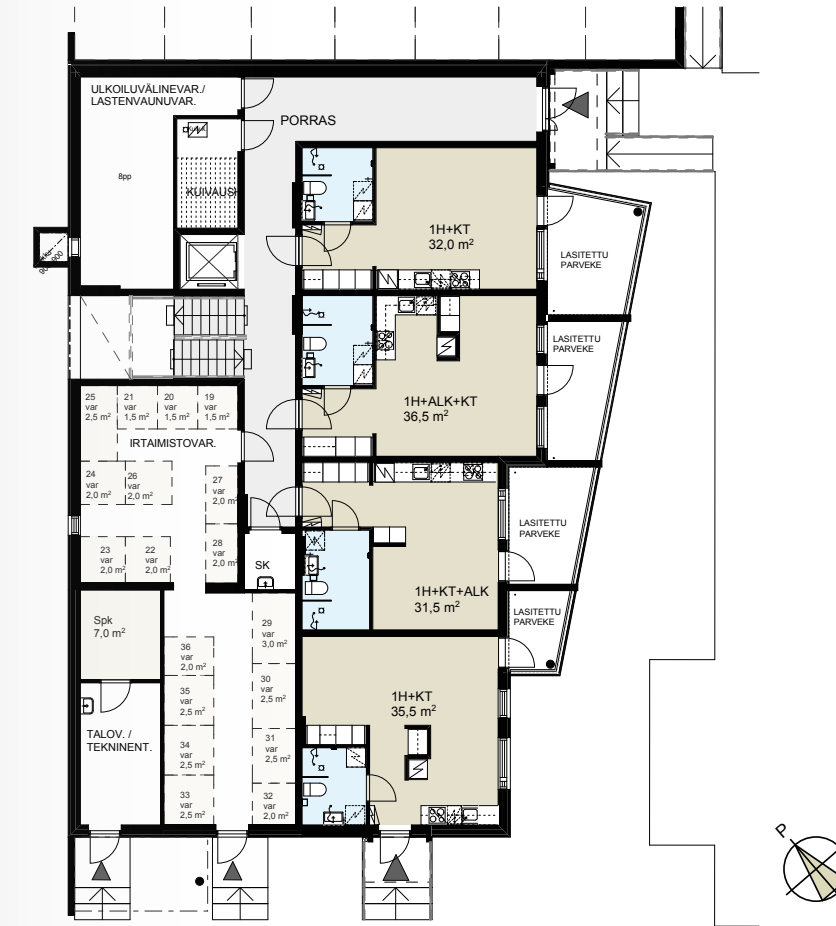
Aurinkokatu 2,
13100 Hämeenlinna



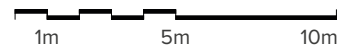


Kerrospohjapiirrokset

Talo B: 1.kerros

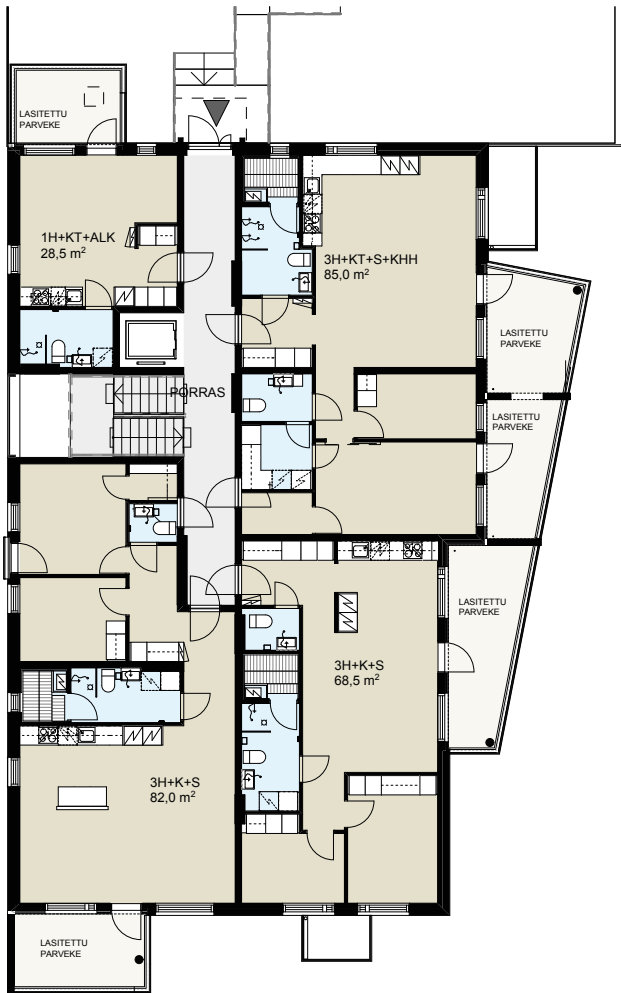


Talo A: 1.kerros

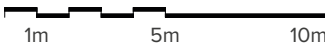
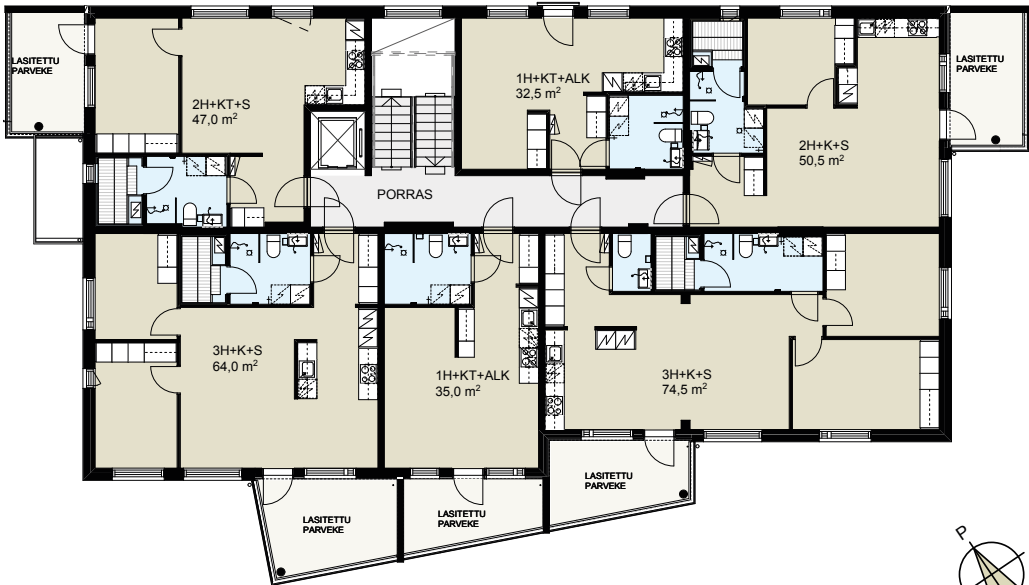


Kerros pohjapiirrokset

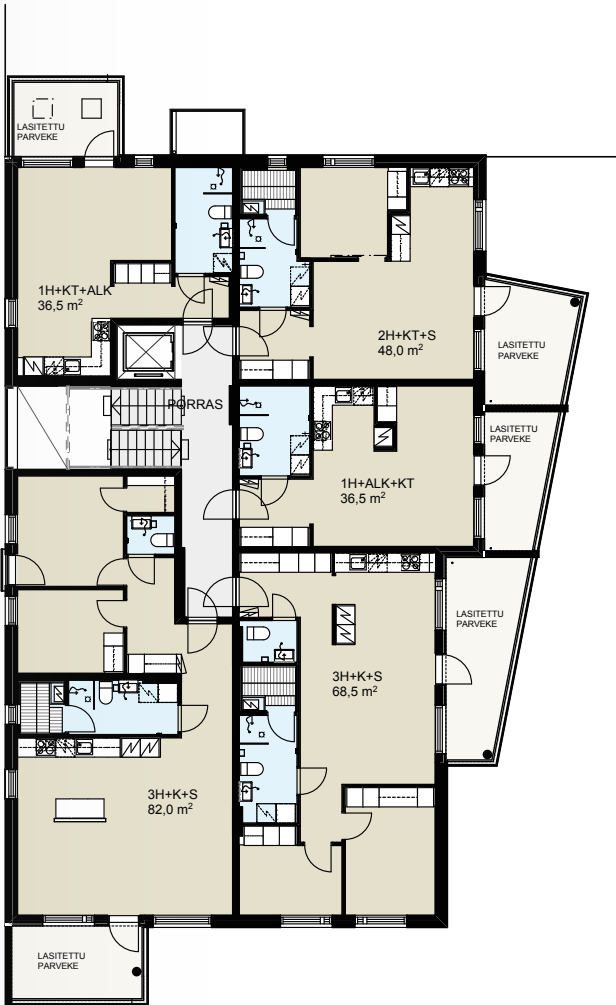
Talo B: 2.kerros



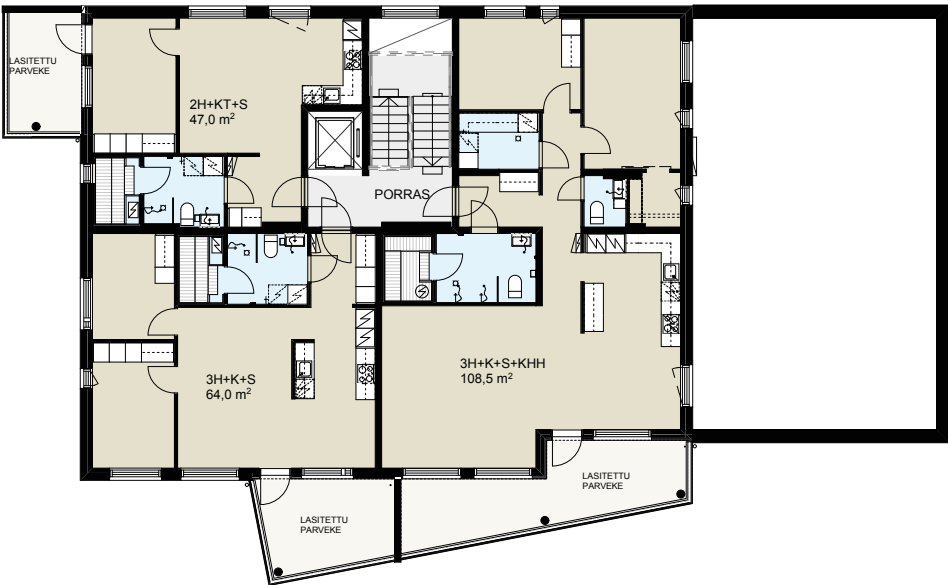
Talo A: 2.-3.kerros



Talo B: 3.kerros

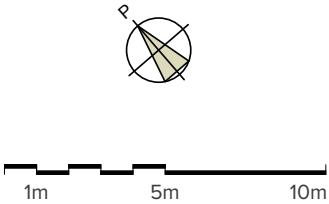


Talo A: 4.kerros



Kerospohjapiirrokset

Talo B: 4.kerros



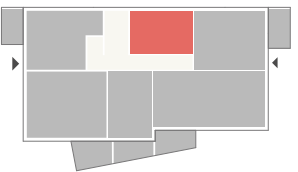
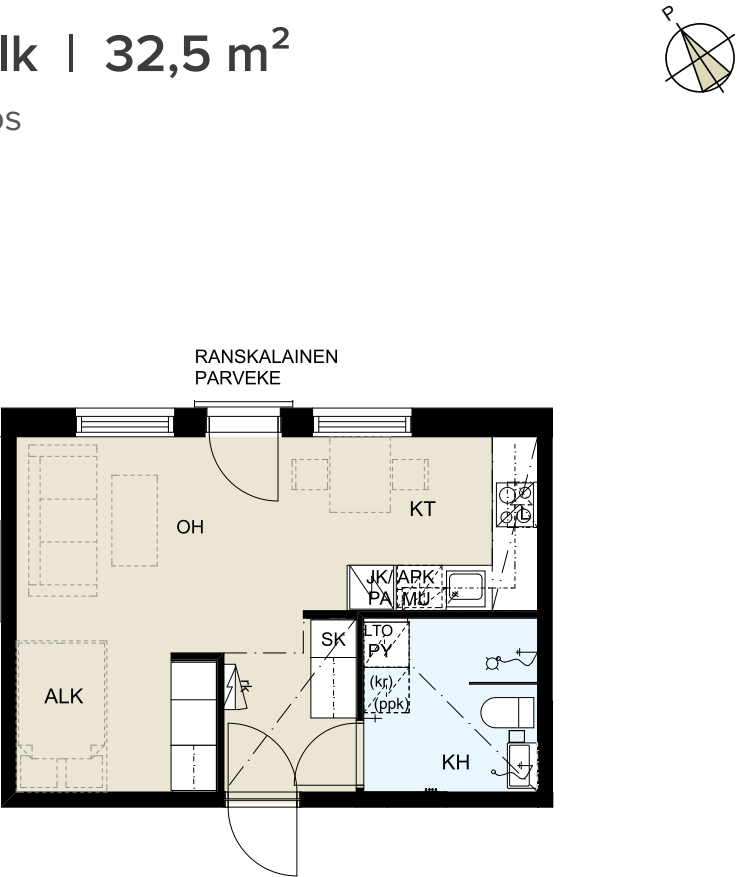
Huoneistopohjat - Talo A

1h+kt+alk | 32,5 m²

2. - 3. kerros

A4

A10



OH	olohuone	KHH	kodinhoituhuone	L	liesi	SK	siivouskaappi
MH	makuuhuone	KH	kylpyhuone	JK/PA	jääkaappipakastin	PY	pyykkikaappi
K	keittiö	S	sauna	JK	jääkaappi	LTO	huoneistokohtainen iv laite
KT	keittotila	WC	erillis-wc	PK	pakastin	(ppk)	varaus pesukoneelle
ALK	alkovi	APK	astianpesukone	MU	mikro	(kr)	varaus kuivausrummulle
VH	vaatehuone						

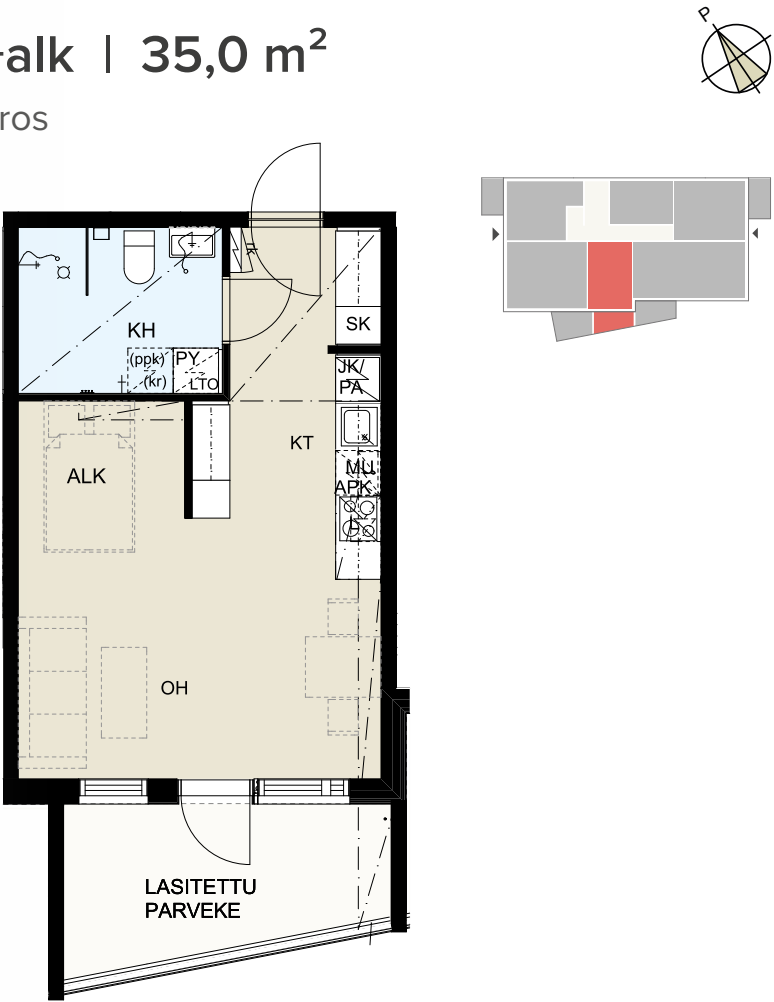
1h+kt+alk | 35,0 m²

1. - 3. kerros

A2

A7

A13



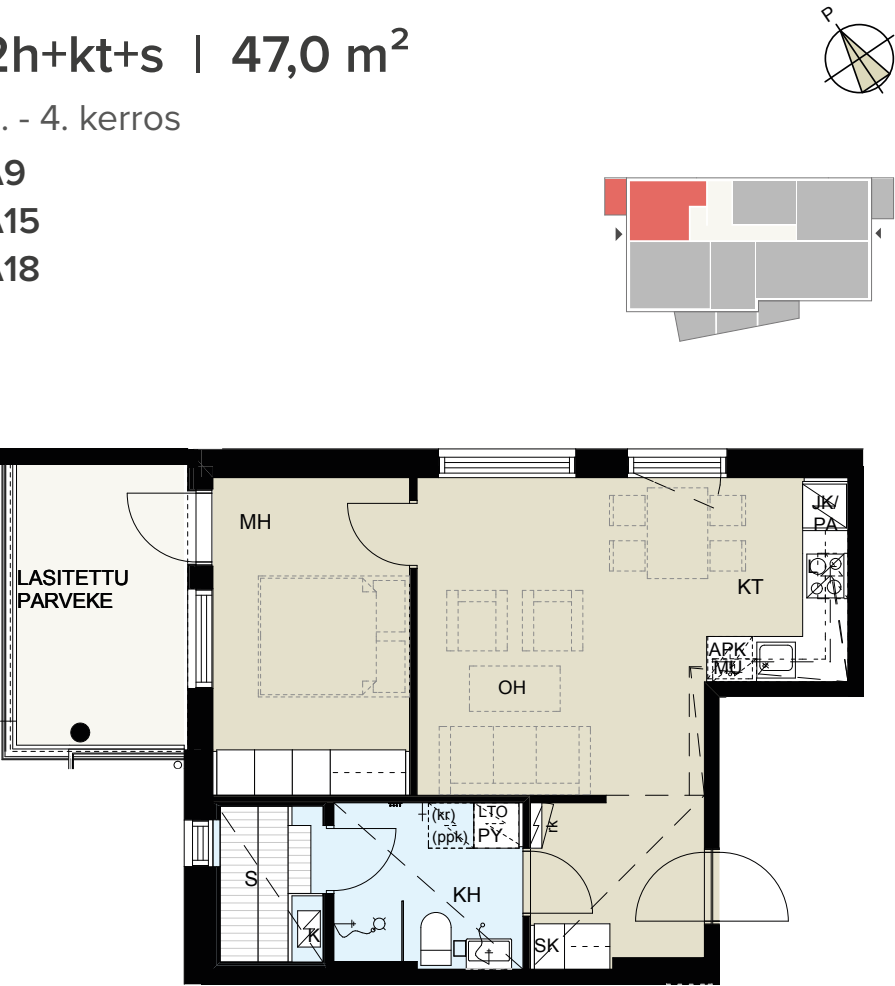
2h+kt+s | 47,0 m²

2. - 4. kerros

A9

A15

A18

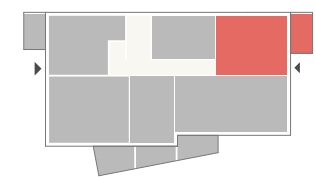
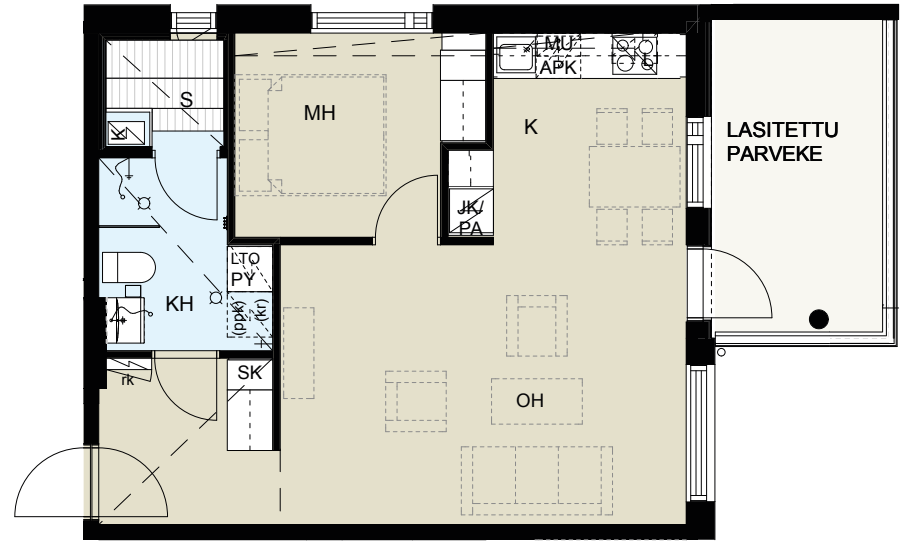


2h+k+s | 50,5 m²

2. - 3. kerros

A5

A11



Mittakaava 1:100 5m

3h+k+s | 64,0 m²

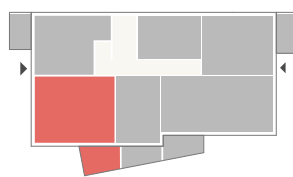
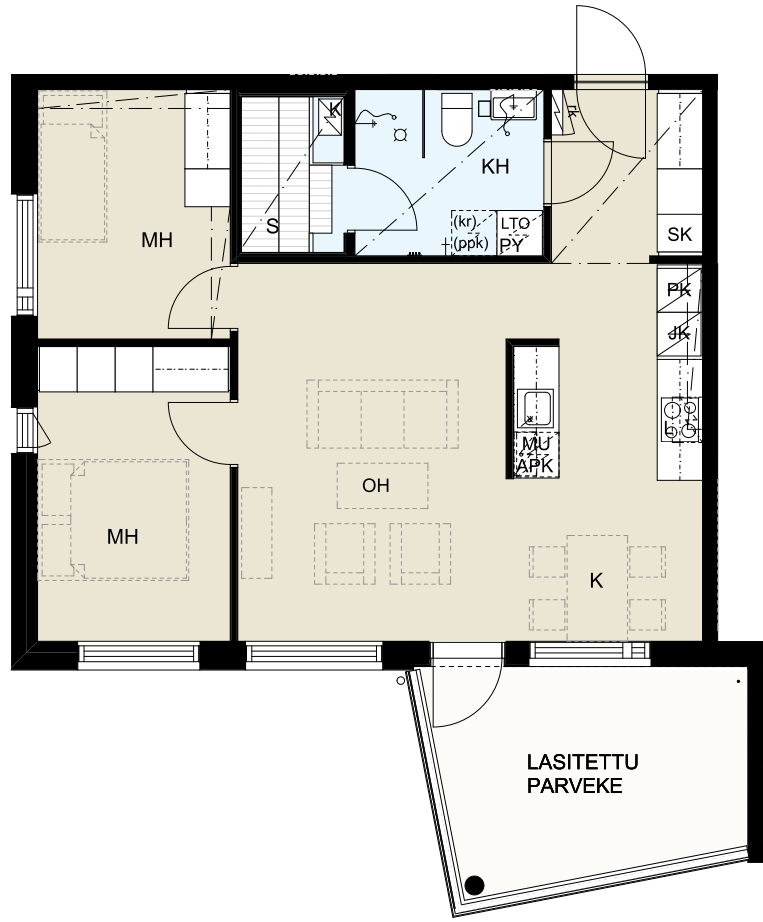
1. - 4. kerros

A1

A8

A14

A17



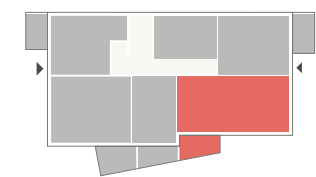
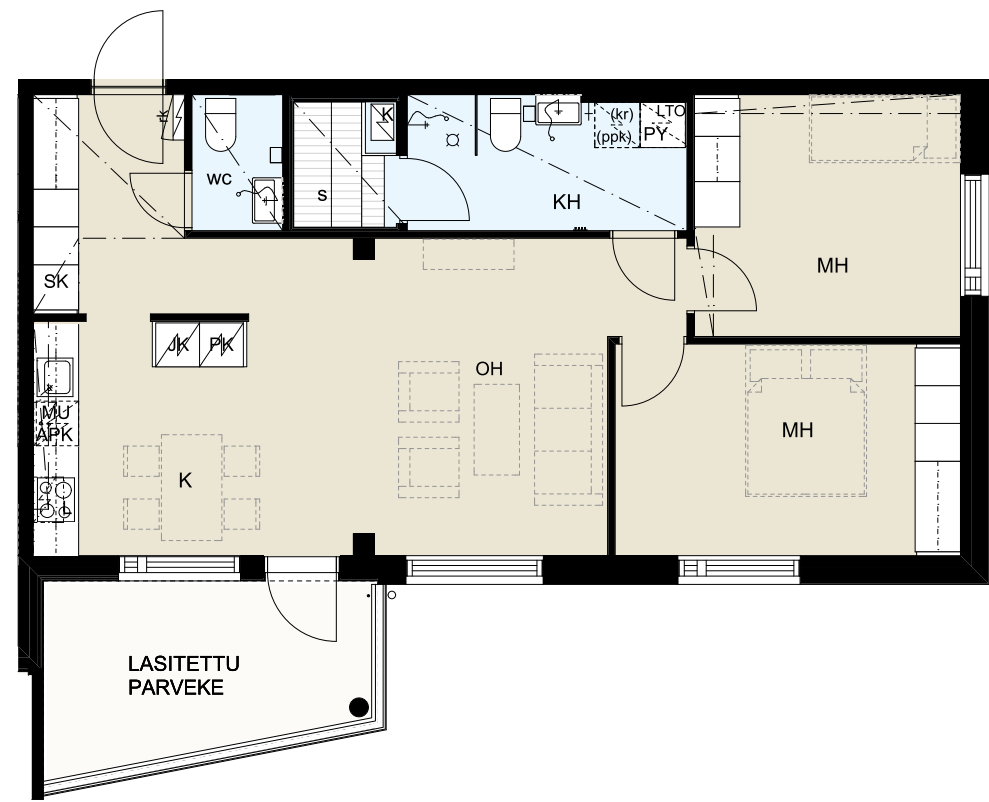
3h+k+s | 74,5 m²

1. - 3. kerros

A3

A6

A12

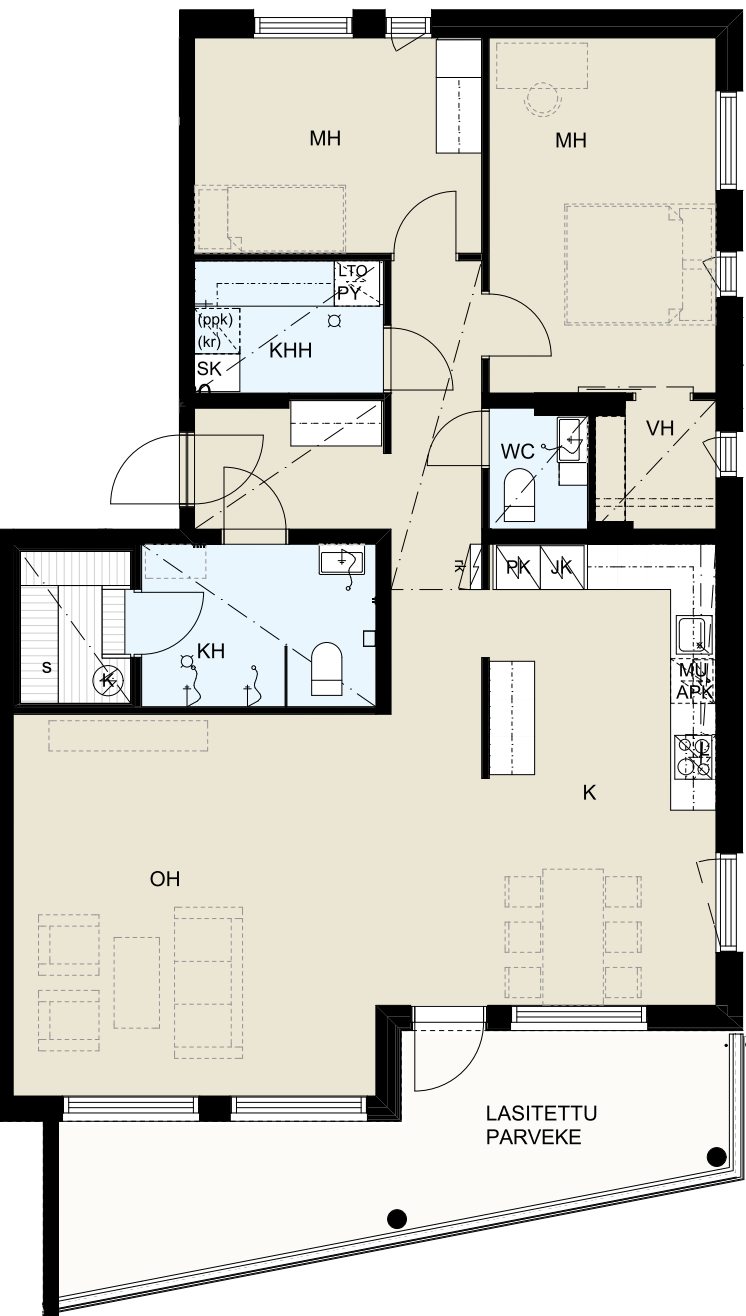


Mittakaava 1:100 5m

3h+k+s+khk | 108,5 m²

4. kerros

A16



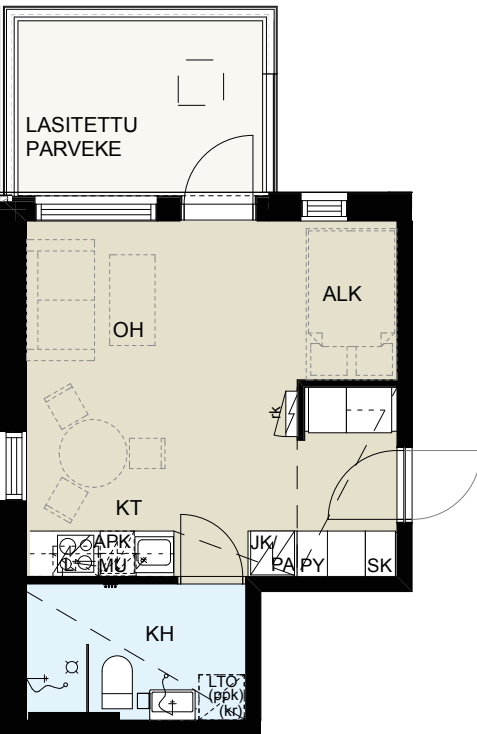
Mittakaava 1:100 5m

Huoneistopohjat - Talo B

1h+kt+alk | 28,5 m²

2. kerros

B26

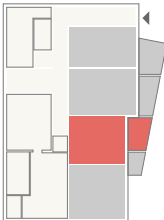
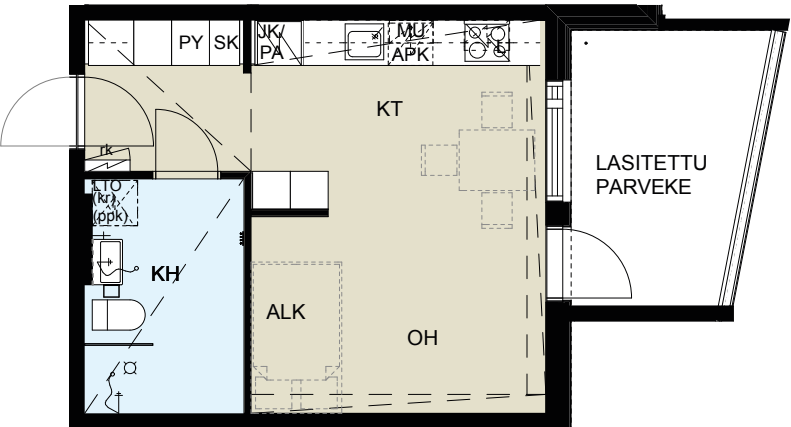


Mittakaava 1:100 5m

1h+kt+alk | 31,5 m²

1. kerros

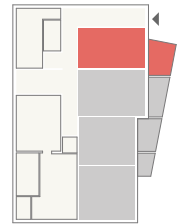
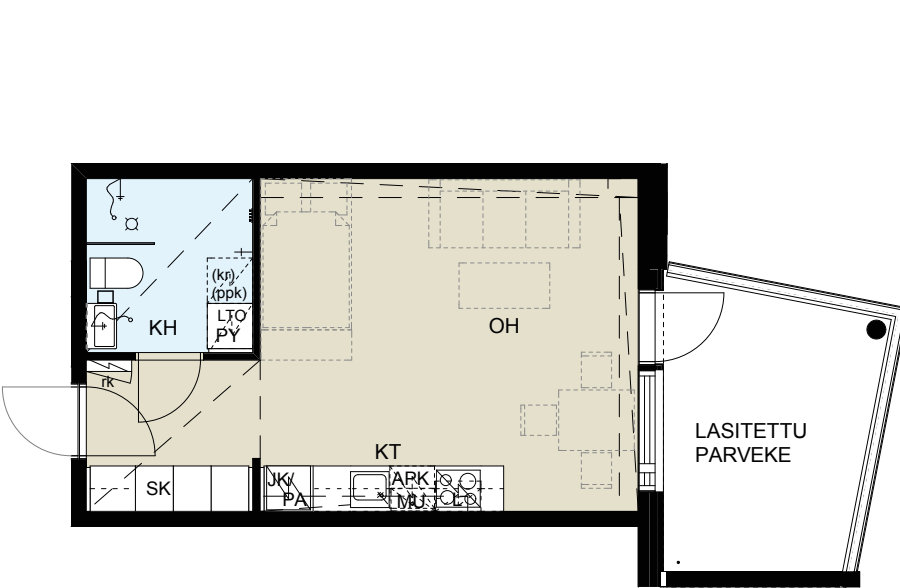
B22



1h+kt | 32,0 m²

1. kerros

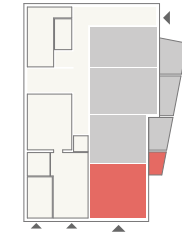
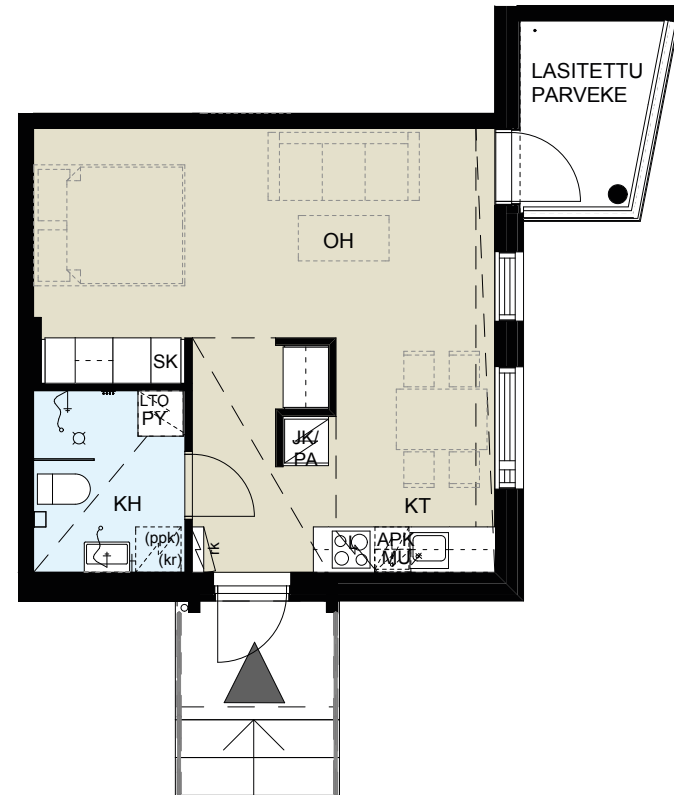
B20



1h+kt | 35,5 m²

1. kerros

B19

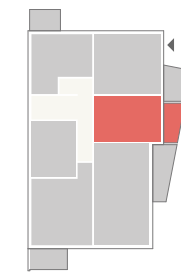
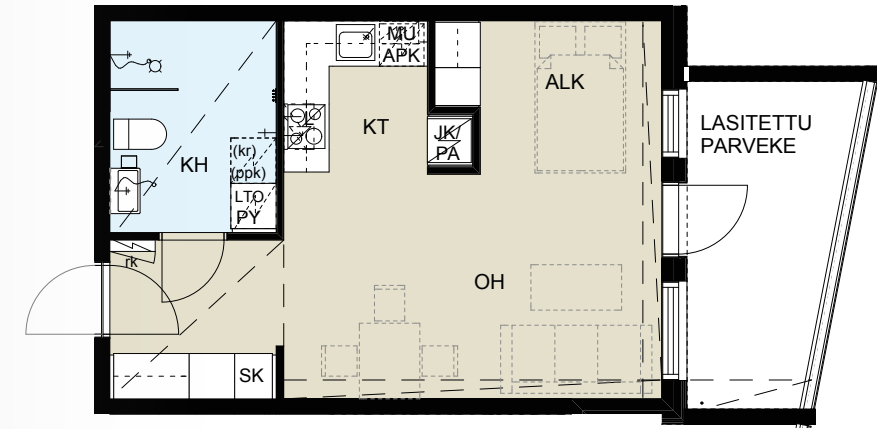


1h+kt+alk | 36,5 m²

1. ja 3. kerros

B21

B28

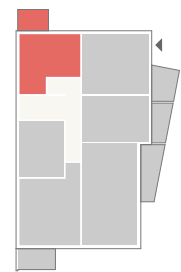
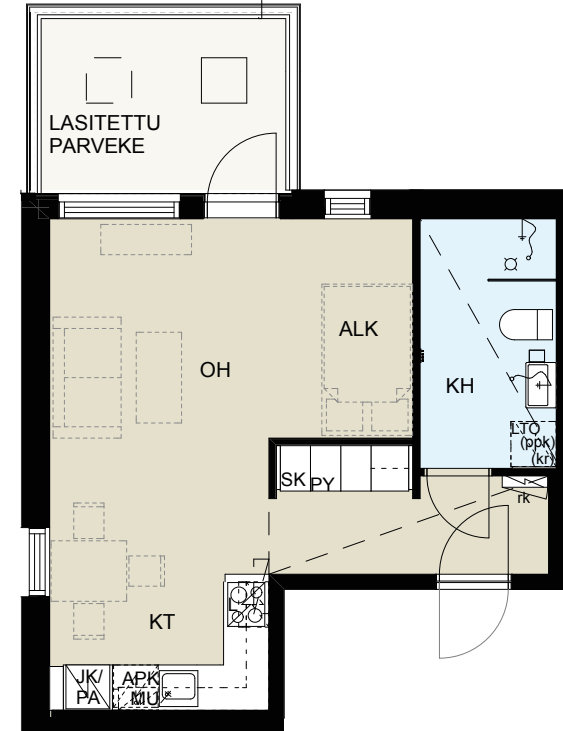


1h+kt+alk | 36,5 m²

3. - 4. kerros

B31

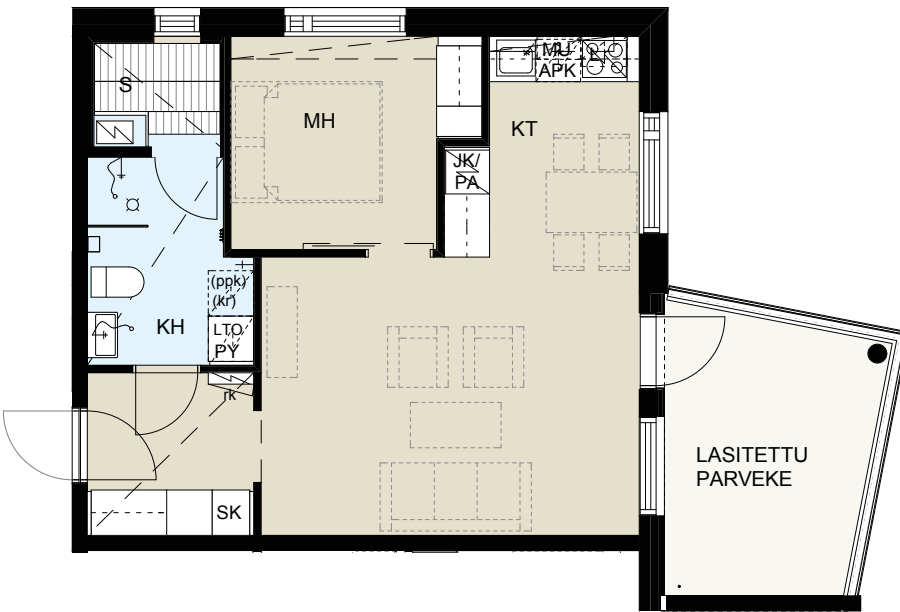
B35



2h+kt+s | 48,0 m²

3. kerros

B27



Mittakaava 1:100 5m

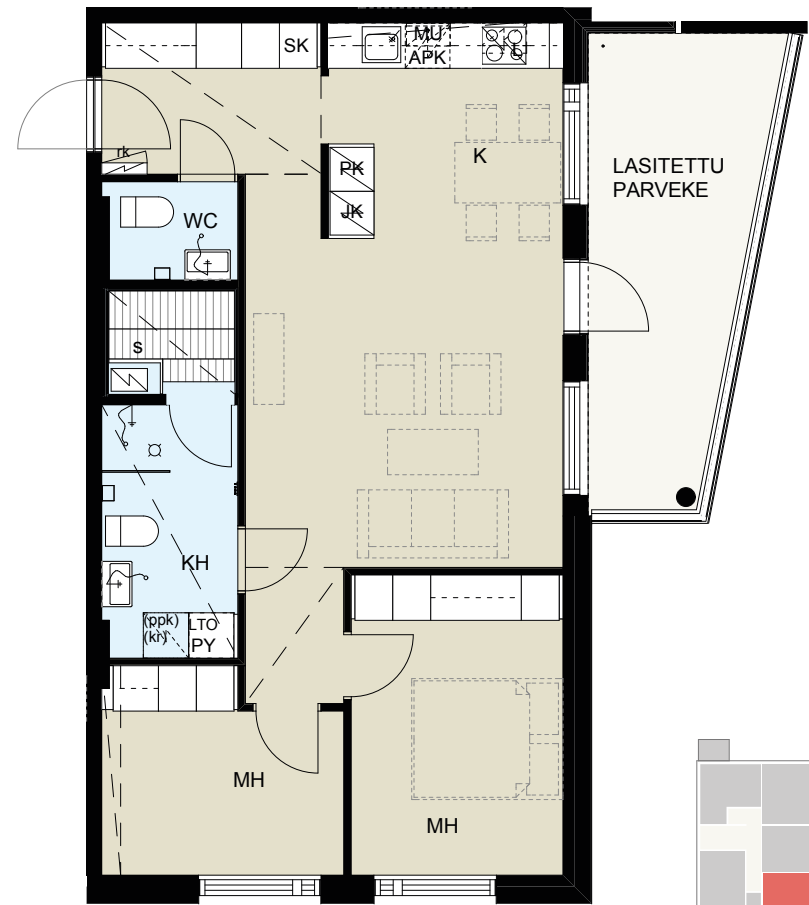
3h+k+s | 68,5 m²

2. - 4. kerros

B24

B29

B33



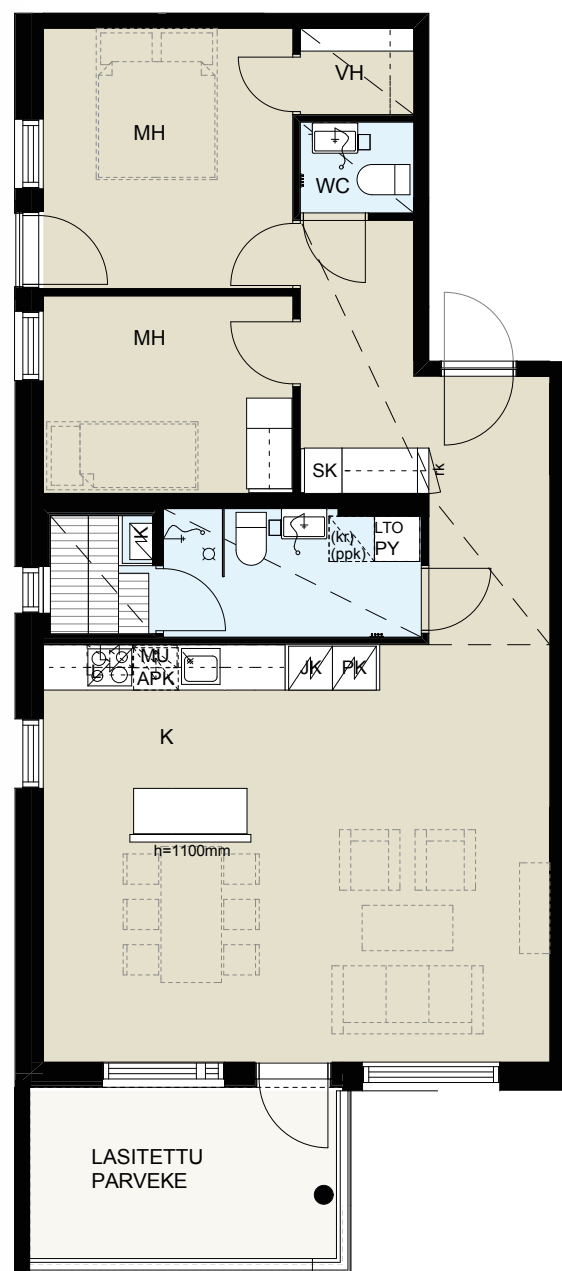
3h+k+s | 82,0 m²

2. - 4. kerros

B25

B30

B34



3h+k+s+khh | 85,0 m²

2. ja 4. kerros

B23

B32





Uuden kodin edut

Vastavalmistuneessa asunnossa pääset nauttimaan monista eduista, joita vanha asunto ei pysty tarjoamaan. Tutustu viiteen hyvään syyhyn ja tee fiksua valinta.

1. Mukavaa ja helppoa asumista

Vastavalmistuneessa kodissasi kaikki on puhdasta, toimivaa ja koskematonta. Modernit kodinkoneet ja nykyaikaisin talotekniikka helpottavat elämääsi ja lisäävät asumismukavuutta.

2. Joustavat rahoitusvaihtoehdot

Kun ostat asunnon uudiskohteesta, voit itse päättää, maksatko asuntosi pankkilainalla vai taloyhtiön yhteisellä lainalla eli yhtiölainalla. Yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu ja neuvoteltu puolestasi, etkä tarvitse sitä varten erillisiä vakuuksia. Yhtiölainasta maksetaan ensimmäisten vuosien aikana yleensä vain korkoja.

3. Koti oman makusi mukaan

Uuden asunnon ensimmäisenä omistajana pääset valitsemaan mieleisesi kodinkoneet, kaapistot, pinta-materiaalit ja muut mahdollisesti tarjolla olevat vaihtoehdot asuninratkaisut.

4. Ennakoitavat asumiskustannukset

Uudiskohteessa sinun ei tarvitse vaivata päätäsi tulevalla putkiremontilla, julkisivun uusimisella tai muilla suurilla summilla ja pitkiä aikoja vaativilla korjaustöillä.

5. Vihreämpi valinta

Energiatohokkaat ja vesipihit kodinkoneet, nykyaikainen talotekniikka sekä erinomainen lämmöneristys ovat itsestäänselvyyksiä kaikissa uudiskohteissamme. Tältä osin kannat lähes automaattisesti oman kortesi kekoon luonnonvarojen säästämisen puolesta.



Asuntojen viimeistely ja varustelu

Huone	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Lautaparketti	Maali	Maali
Olohuone	Lautaparketti	Maali	Ruiskutasoite
Makuuhuone	Lautaparketti	Maali	Ruiskutasoite
Keittiö	Lautaparketti	Maali/Laatta	Ruiskutasoite/maali
WC	Laatta	Laatta	Paneeli
Kylpyhuone	Laatta	Laatta	Paneeli
Sauna	Laatta	Paneeli	Paneeli
Kodinhoitohuone	Laatta	Maali/laatta	Maali
Vaatehuone	Lautaparketti	Maali	Maali

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita, joissa on maalatut mdf-ovet. Keittiön työtaso on laminaattia ja tasoon upotettava yksialtainen allas ruostumatonta terästä. Keraaminen 60 cm leveä keittotaso on upotettu työtasoon ja uuni sijaitsee keittotason alapuolella. Yksioissa ja kaksioissa on yksi 60 cm leveä jääkaappipakastin ja kolmioissa on jääkaappi ja erillinen pakastinkaappi. Astianpesukone on 45 cm tai 60 cm leveä keittiökaavioiden mukaisesti ja kaikissa keittiöissä on kalusteeseen asennettava mikroaaltouuni. Kaikki keittiökoneet ovat valkoisia.

Kylpyhuoneessa ja wc-tilassa on valkoiset valumarmorialtaat, allaskaappi laatikostoilla, peili ja valaisin. Lisäksi asunnoissa on pyykkikaappi sekä kääntyvä, kirkasta turvalasia oleva suihkuseinä. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja päällekkäiselle kuivausrummulle. Saunassa on kokolasiovi ja kuusipaneloidut seinät ja katto. Laudetasot askelmineen ovat haapaa.

Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita ja parvekkeet ovat lasitettuja.

Talotekniikka

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Kylpyhuoneessa, löylyhuoneessa oven edustalla, kodinhoitohuoneessa ja erillis-wc:ssä on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka kytketään huoneiston sähköön. Rakennuksissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla. Kiinteistö liitetään kaapeli-tv – verkkoon, varustetaan laajakaistapalvelut mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla sekä ovipuhelinjärjestelmällä.

Yleistä

Yhtiö muodostuu kahdesta neljäkerroksisesta yksiportaisesta asuin-kerrostalosta. Porrashuoneet on varustettu hissillä. Yhtiössä on 35 asuntoa. Huoneistotyytit vaihtelevat yksiöstä kolmioon, koot 28,5 m² - 108,5 m². Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sekä yhteiset kuivaushuoneet, ulkoiluvälinevarastot ja väestönsuoja sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa.

Osakkeina myytäviä autopaikkoja on pihatasossa sijaitsevassa kylmässä autohallissa 14 kpl sekä pihapaikkoja 13 kpl. Pysäköintipaikat varustetaan lämpöpistokkeilla.

Osoite

As Oy Hämeenlinnan Aurinkokatu 2
Aurinkokatu 2, 13100 Hämeenlinna





ESITTELY JA MYYNTI

Kiinteistömaailma Hämeenlinna
Kasarmikatu 4, 13100 Hämeenlinna
Puh. 050 551 7222
hameenlinna.kasarmikatu4@kiinteistomaailma.fi

RAKENTAJA

Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy
Kyllikinkatu 15 B, 33500 Tampere
www.pallasrakennus.fi

Rakennamme koteja, emme neliöitä
www.pallasrakennus.fi/aurinkokatu2

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän tiedotteen tietoja ja piirustuksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Esite on tehty luonnosten pohjalta. Piirustukset ja kuvat ovat ohjeellisia. Tarkat materiaalit, laatuluokat ja rajaukset määritellään myöhemmin suunnittelutyön edetessä. Huoneistoihin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään esimerkiksi LVI-asennuksista johtuvia pienehköjä kotelointeja.