

ELÄMÄÄ AITIOPAIKALLA,
KAUPUNGIN YTIMESSÄ

Asunto Oy Seinäjoen

TORIPATRUUNA I



PAL
LAS

Keidas keskustan sydämessä

Patruunan asuinalue tulee olemaan yksi merkittävimmistä ja näkyvimmistä muutoksista Seinäjoen keskustassa. Kaikkien palveluiden ja kehittyvän Matkakeskuksen läheisyys tekee elämisestä helppoa ja ekologista.

Kaupungin syke ja kulttuuritarjonta ovat vain kävelymatkan päässä ja kotiin palatessa voi rentoutua oman, vehreän sisäpihan rauhassa. Patruunakorttelin sijaintiin on helppo samaistua!

▼ www.pallasrakennus.fi/toripatruuna

” Olet lämpimästi tervetullut tutustumaan unelmiesi kotiin!

Annu Kangasluoma LKV
Pallas Rakennus
Pohjanmaa Oy
puh. 0400 860 557
annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi

” Asuntosuunnittelussa lähtökohtana on ollut valoisuus ja tilallinen selkeys. Sijainti ja tilaratkaisut mahdollistavat, että täällä voit helposti keskittyä huolettomaan kaupunkielämään ja nauttia lähialueen palveluista täysin siemauksin.

Juha Luoma,
Arkkitehdit LSV Oy

Vehreät
näkymät
Lakeuden
puistoon ja
sisäpihalle!

© Seinäjoen kaupungin kuvapankki

AS OY SEINÄJOEN TORIPATRUUNA I

- 1 Matkakeskus
- 2 Kauppatori
- 3 Koulu
- 4 Päiväkoti
- 5 Uimahalli-Urheilutalo
- 6 Kaupunginteatteri
- 7 Apila-kirjasto
- 8 Aalto-keskus
- 9 Lakeuden Risti

© Seinäjoen kaupungin Karttapalvelut

Lakeuden Ristin juurella

Lakeuden puiston vihreä näkymä tuo keskusta-asumiseen monien kaipaamaa maanläheisyyttä. Alvar Aallon arkkitehtuuria voit tarkastella Lakeuden puiston takaa, josta löytyvät kuuluisat Lakeuden Risti ja Aalto-keskus.

Palvelujen äärellä

Matkakeskuksen läheisyys ja keskustan kehittyvät palvelut tekevät asumisesta miellyttävää ja ekologista, koska elämä Patruunakorttelissa on helppoa myös ilman autoa. Muutama minuutti kävelymatkan etäisyydellä on saatavillasi mittava määrä palveluita. Tampereellakin olet lähes tunnissa!

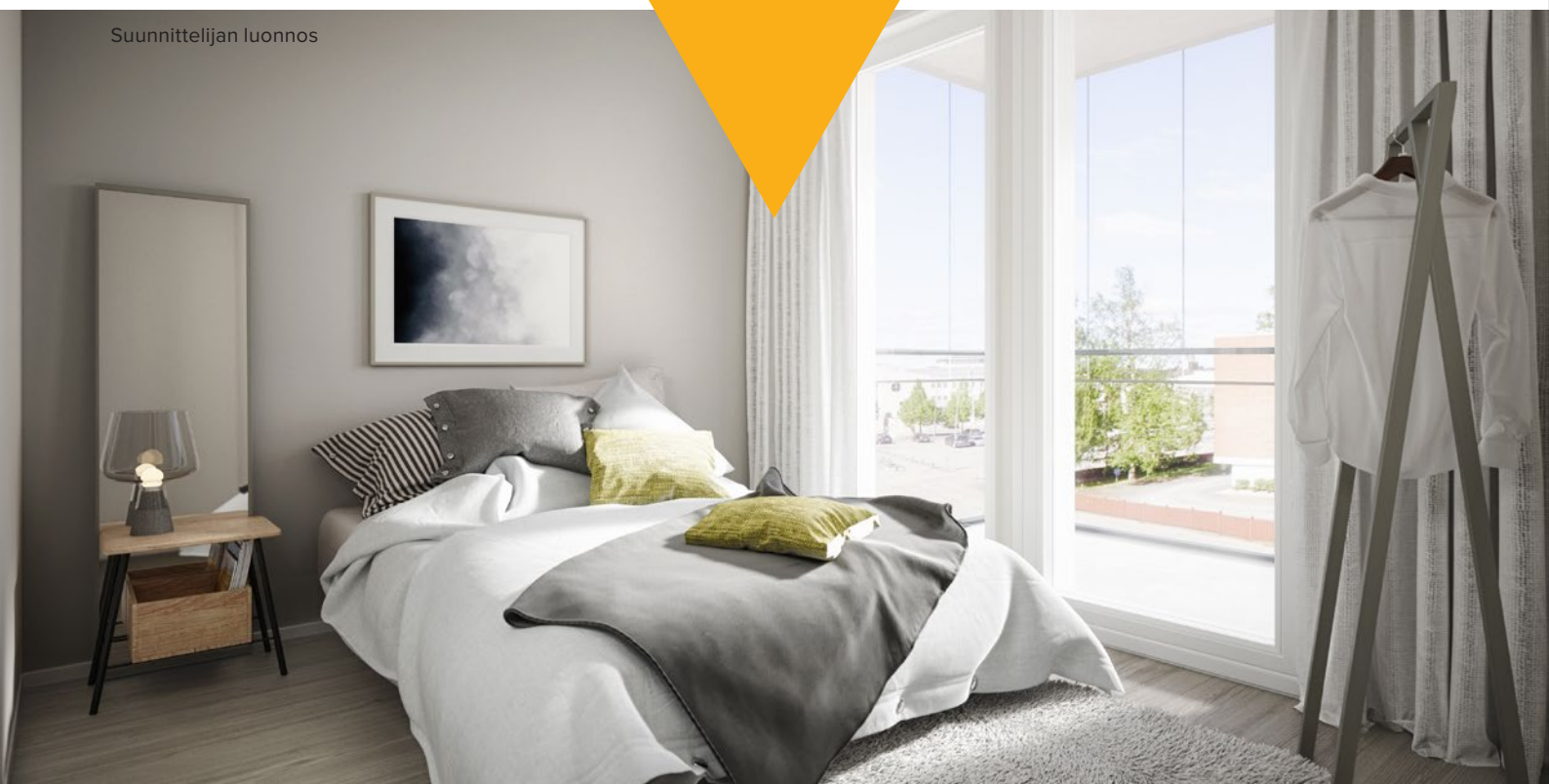
Yhteisen pihan ympärillä

Uudenlaista asumismukavuutta ja -viihtyvyyttä tuo taloyhtiöiden yhteinen, vihreä ja puistomainen sisäpiha omine aktiviteettipisteineen. Viihtyisä sisäpiha liittyy talot yhdeksi upeaksi kokonaisuudeksi.





Suunnittelijan luonnos



Suunnittelijan luonnos



Käytännöllistä mukavuutta

Seinäjoen Patruunakorttelissa kaikki on kätevää. Sijainti, asumisratkaisut, vihreä korttelipiha ja monet modernin kodin ominaisuudet mahdollistavat huolettoman kaupunkielämän. Toripatruuna I on ensimmäinen alueelle valmistuvasta yhdeksän talon kokonaisuudesta. Patruunakorttelin eteläreunalle sijoittuvasta talosta on avarat näkymät Lakeuden puistoon ja viereiselle toriaukealle. Asuntosuunnittelussa lähtökohtana onkin ollut valoisuus, hyvät näkymät ja tilallinen selkeys.

Avara ja lähes autoton sisäpiha

Patruunakorttelissa on suuri, puistomainen, turvallinen ja meluton sisäpiha. Autopaikat on pääosin keskitetty maanpinnan alapuolelle rakennettavaan pysäköintihalliin, mikä parantaa sisäpihan viihtyisyyttä. Sijainti keskeisellä paikalla Matkakeskukseen ja keskustan palveluiden lähellä helpottaa asukkaiden arkea, eikä autoa tarvita välttämättä ollenkaan.

Avarat tilaratkaisut

Toripatruunaan suunniteltiin kaikenkokoisia, toiminnallisesti tehokkaita ja käytännöllisiä asuntoja. Jokaiseen kotiin kuuluu parveke, ensimmäisessä kerroksessa maantasoparveke. Ylimmästä kerroksesta löytyy myös avaria koteja isomman perheen tarpeisiin. Kattoterassin penthouse-ikkunoista on huikeat näkymät Lakeuden Ristin suuntaan. Sijaintinsa puolesta Toripatruunan asunnot ovat myös helppoja ja takuuvarmoja sijoituskohteita.

Koti oman maun mukaan

Koti on meille kaikille tärkeä paikka ja vietämme siellä paljon aikaa. Siksi sisustussuunnittelijamme ovat luoneet herkkuisia värimaailmoja, joista jokainen voi valita omansa ja tehdä omanlaisen kodin. Asumismukavuuden täydentää kotien hyvä varustelu ja laadukkaat sisustusmateriaalit. Asukasta ajatellen suunnitellut erittäin tyylikkää ja harmoniset kodit ovat kuin "kirsikka kakun päällä". Tervetuloa kotiin!

▼ Tutustu tyylivalikoimaan seuraavalla sivulla.

” Pallas Rakennuksen rakentamat kodit tarjoavat suurempien neliöiden hyödyt kompaktissa koossa. Näin ollen käytännöllisyys on ollut tilankäyttöä ja materiaaleja suunniteltaessa tärkeää. Laatu näkyy huolellisessa kädenjäljessä ja ratkaisuissa, jotka kestävät aikaa.

Anuliina Alavalkko,
sisustussuunnittelija



SISUSTUSTYYLIT

SUUNNITTELIJOIDEN TERVEISET

Olemme suunnitelleet tyylikkäitä ja persoonallisia sisustuskokonaisuuksia sinulle, joka arvostat laatua ja ajanmukaisia ratkaisuja.

Pallas Rakennuksen rakentamat kodit tarjoavat suurempien neliöiden hyödyt kompaktissa koossa. Näin ollen käytännöllisyys on ollut tilankäyttöä ja materiaaleja suunniteltaessa tärkeää. Laatu näkyy huolellisessa kädenjäljessä ja ratkaisuissa, jotka kestävät aikaa.

Valittavanasi on kolme eri kokonaisuutta: perinteinen ja lämminhenkinen Rauha, ajaton ja hillitty Oiva sekä pelkistetty ja tyylikäs Helmi.

– Toivottavasti löydät sinua miellyttävän tyylin uuteen kotiisi!

Anuliina Alavaikko
sisustussuunnittelija SI
Mikko Ronkainen
teollinen muotoilija (TaM)



RAUHA

Maanläheiset ruskean ja beigen sävyt luovat Rauha-tyylin perustan ja perinteinen tammiparketti lattiassa antaa tyyliille ajattoman ilmeen. Rauha onkin perusluonteeltaan hillityn romanttinen ja lämmin.

Raikkautta kokonaisuuteen tuovat vaaleat kiintokalusteet. Keittiön alakaappien vaalea puukuviointi tuo keittiöön persoonallisen ja lämpimän tunnelman. Yhdessä valkoisten yläkaappien kanssa kalusteet ovat rauhallinen kokonaisuus.

Valitsemalla tapetin tyylin muihin materiaaleihin sointuvasta tapettivalikoimasta, saat uuteen kotiisi halutessasi vielä lisää kodikkuutta ja pehmeyttä.

Vinkki

Vaaleat tai valkoiset irtokalusteet tuovat tyyliin kepeyttä ja raikkautta.



OIVA

Oiva-tyyli on oivallinen tausta muulle sisustukselle.

Irtokalusteita ja tekstiileitä valitessa neutraaleihin harmaisiin sävyihin on helppo yhdistää räväköitäkin värejä, mutta kodista on mahdollista saada myös leppoisan harmoninen kokonaisuus pysyttelemällä lähellä harmaan sävyjen skaalaa.

Keittiön ajaton tunnelma syntyy valkoisista ovista yhdistettynä kauniin vaaleanharmaaseen välitilalaattaan, sekä samansävyiseen työtasoon. Kylpyhuoneessa valkoiset allaskalusteet saavat taustakseen vaaleanharmaan tehosteseinän.

Tehostetapetit ovat klassisia ja hillittyjä, sointuen kauniisti harmaasävyiseen tammiparkettiin.

Vinkki

Yleisilmeeltään neutraaliin harmaasävyiseen kokonaisuuteen saat piristystä ja vaihtelua edullisesti koristetyynyjä vaihtamalla.

Valitse
sinulle sopiva
tyyli!



HELMI

Seesteiset pastellisävyt tehosteväreissä ja -tapeteissa pehmentävät moderneja ja pelkistettyjä yksityiskohtia Helmi-tyylessä.

Valkolakatun parketin vaaleanpunertava sävy nivoutuu yhteen pastellisävyisten tehosteseinien kanssa, keittiön ja kylpyhuoneen kiintokalusteiden tummanharmaa sävy tuo ryhdikkyyttä.

Kokonaisuus on tyylikäs ja ajanmukainen, unohtamatta lämpöä ja kodikkuutta. Tähän tyyliin voit halutessasi saada tapeteilla modernia romantiikkaa ja hauskuutta, mutta jos toiveenasi on pelkistetympi ja hillitty koti, onnistuu sekin mainiosti valitsemalla utuiset tehostemaalipinnat tapettien sijaan.

Vinkki

Jos tavoittelet vieläkin pelkistetympää tyyliä, jätä silloin pastellisävyt pois ja valitse tehosteseiniin tummanharmaata ja harmaata maalia tehostesävyvalikoimasta.



STORMBIT

JULKISIVUKUVAT



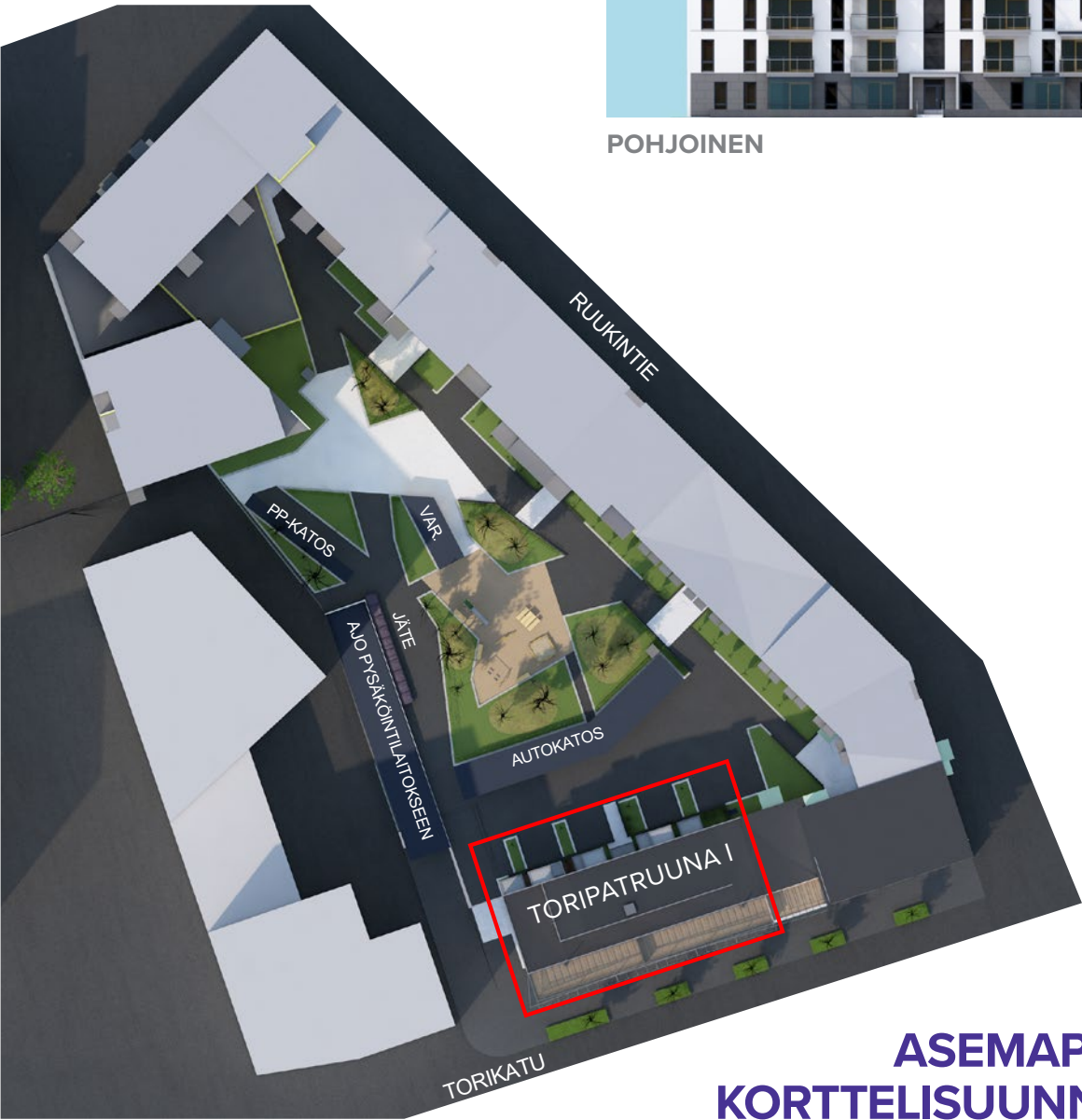
LÄNSI



ETELÄ



POHJOINEN



ASEMAPIIRROS /
KORTTELISUUNNITELMA

HUONEISTOT

Kerros	Huoneiston numero	Huoneiston tyyppi	Parveke	Koko (m²)
1	A1	2h+kt	maantasoparveke	38,5
1	A2	2h+kt+s	maantasoparveke	40,5
1	A3	1h+kt	maantasoparveke	26,5
1	A4	3h+kt+s	maantasoparveke	67,5
2	A7	3h+k+s	2 parveketta	86,0
2	A8	1h+kt	parveke	26,5
2	A9	1h+kt	parveke	29,0
2	A10	1h+kt	parveke	26,5
2	A11	3h+kt+s	parveke	67,5
2	A12	3h+kt+s	parveke	73,0
2	A13	2h+k+s	parveke	56,0
2	A14	3h+kt+s	parveke	55,0
3	A15	3h+k+s	2 parveketta	86,0
3	A16	3h+k+s	parveke	57,0
3	A17	1h+kt	parveke	26,5
3	A18	3h+kt+s	parveke	67,5
3	A19	3h+kt+s	parveke	73,0
3	A20	2h+k+s	parveke	56,0
3	A21	3h+kt+s	parveke	55,0
4	A22	3h+k+s	2 parveketta	86,0
4	A23	3h+k+s	parveke	57,0
4	A24	1h+kt	parveke	26,5
4	A25	3h+kt+s	parveke	67,5
4	A26	3h+kt+s	parveke	73,0
4	A27	2h+k+s	parveke	56,0
4	A28	3h+kt+s	parveke	55,0
5	A29	3h+k+s	2 parveketta	86,0
5	A30	3h+k+s	parveke	57,0
5	A31	1h+kt	parveke	26,5
5	A32	3h+kt+s	parveke	67,5
5	A33	3h+kt+s	parveke	73,0
5	A34	2h+k+s	parveke	56,0
5	A35	3h+kt+s	parveke	55,0
6	A36	4h+k+s	2 parveketta	125,0
6	A37	2h+kt+s	parveke	44,5
6	A38	3h+kt+s	parveke	58,5
6	A39	6h+k+s	parveke	119,0

LIIKETILAT

Kerros	Huoneiston numero		Koko (m²)
1	A5	Liiketila	135,0
1	A6	Liiketila	62,5

ASUNTOYHTIÖ

Asunto Oy Seinäjoen Toripatruuna I
Osoite: Torikatu 1, 60100 Seinäjoki

Yhtiöön kuuluu yksi talo, jossa on yksi porrashuone. Talo on 6-kerroksinen ja yhtiössä on yhteensä 37 asuinhuoneistoa ja kaksi liiketilaa. Autopaikat sijaitsevat pääosin parkkihallissa. Jokaiselle huoneistolle kuuluu kellarissa sijaitseva lämmin irtaimistovarasto.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit LSV Oy

SISUSTUSSUUNNITTELU

Stormbit Oy

MYYNTI

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy
Annu Kangasluoma LKV
puh. 0400 860 557
annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi

1. KERROS

1:200

Asuinhuoneistojen
sisääkäynti



Liiketila 62,5 m²

Liiketila 135 m²

2. KERROS

1:200



3. 4. 5. KERROS

1:200



6. KERROS

1:200



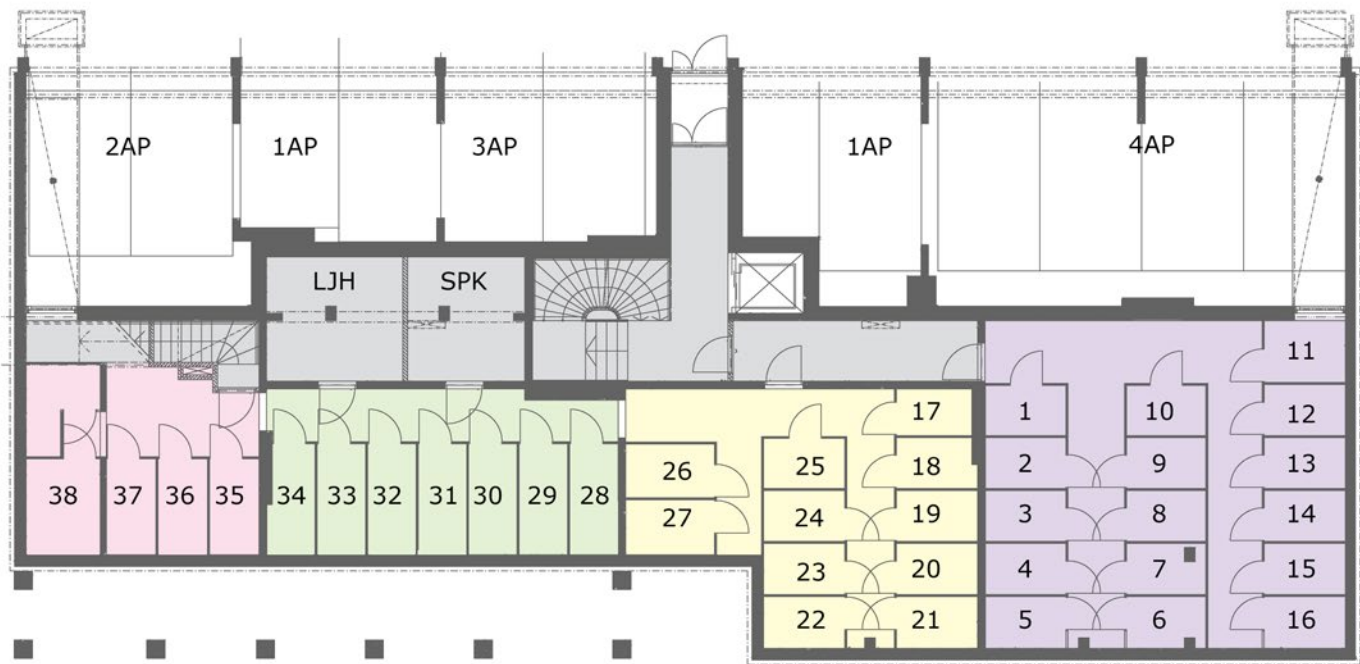
Mittakaava 1:200 5m

Mittakaava 1:200 5m



KELLARIKERROS

1:200



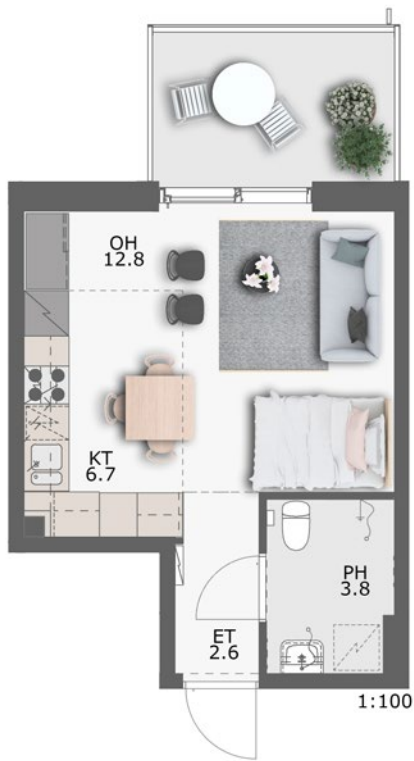
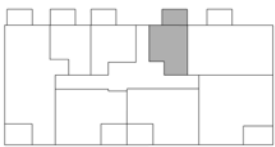
LYHENTEET

ET	eteinen
TK	tuulikaappi
OH	olohuone
MH	makuuhuone
ALK	alkovi
K	keittiö
RUOK	ruokailuhuone
KHH	kodinhoituhuone
PH	pesuhuone
S	sauna
WC	wc-huone
VH	vaatehuone

26,5 m²

1h+kt

- A3 1. krs
- A10 2. krs
- A17 3. krs
- A24 4. krs
- A31 5. krs

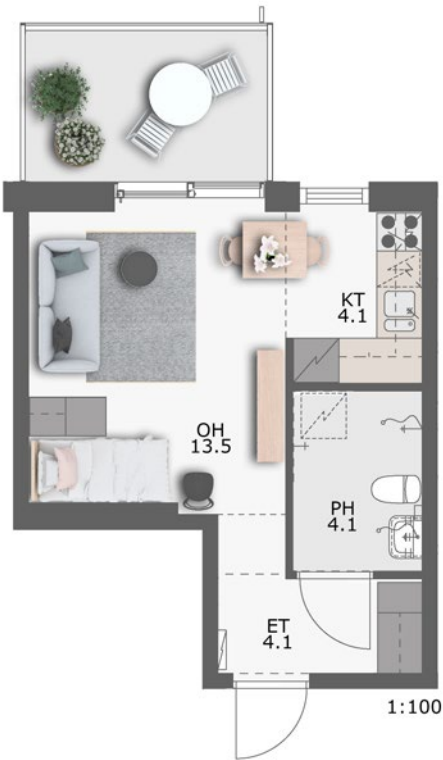
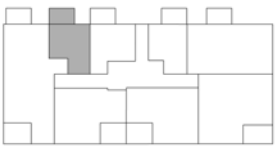


Ensimmäisen kerroksen huoneistossa maantasoparveke

26,5 m²

1h+kt

- A8 2. krs



Mittakaava 1:100 5 m

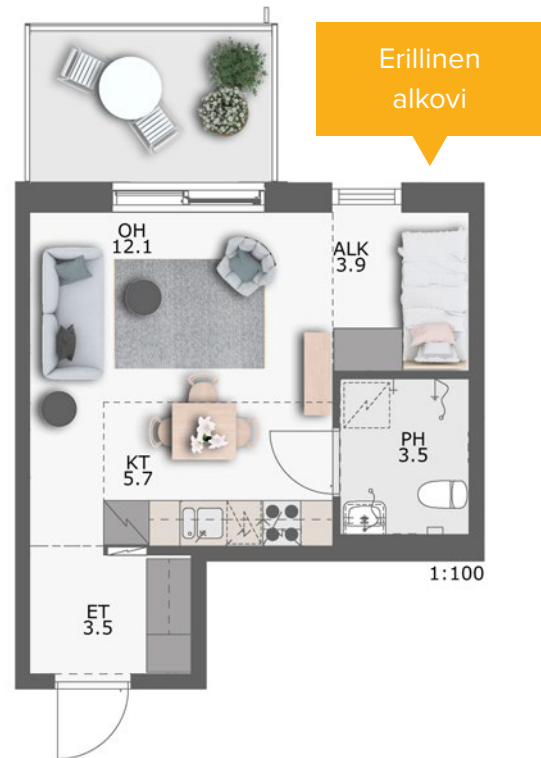
Mittakaava 1:100 5 m



29,0 m²

1h+kt

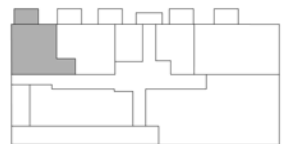
A9 2. krs



38,5 m²

2h+kt

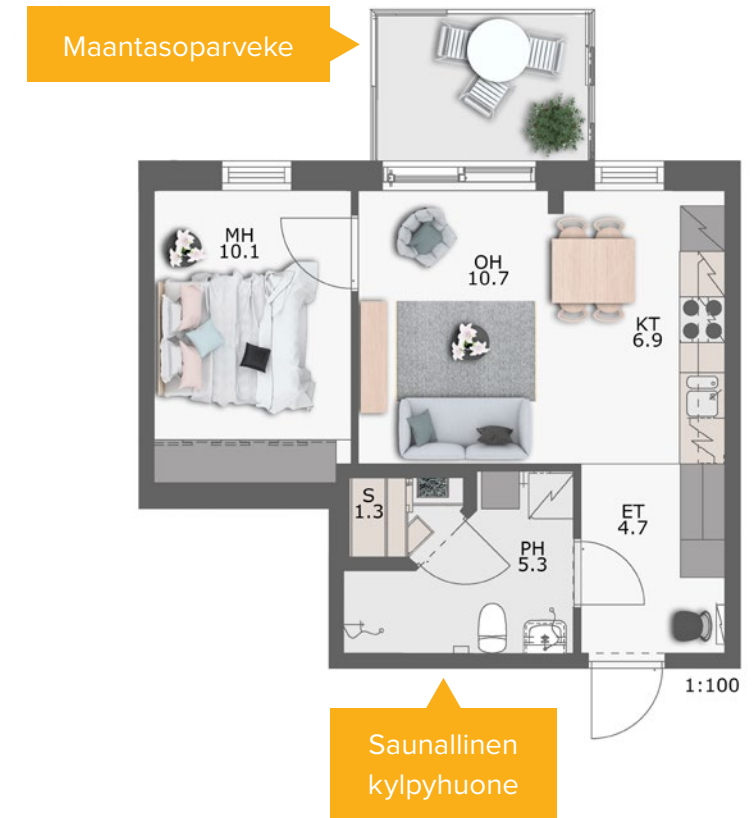
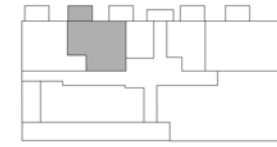
A1 1. krs



40,5 m²

2h+kt+s

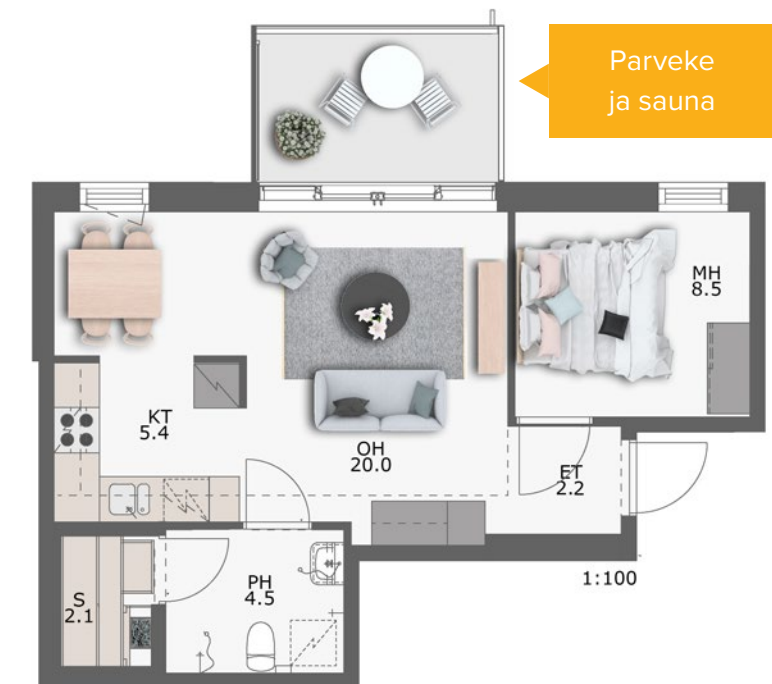
A2 1. krs



44,5 m²

2h+kt+s

A37 6. krs



Mittakaava 1:100 5 m

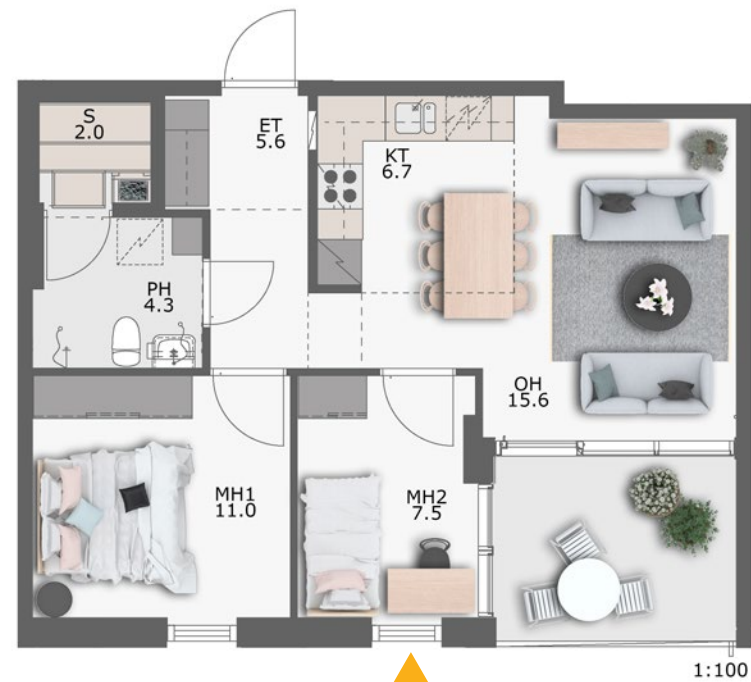
Mittakaava 1:100 5 m



55,0 m²

3h+kt+s

A14 2. krs
A21 3. krs
A28 4. krs
A35 5. krs

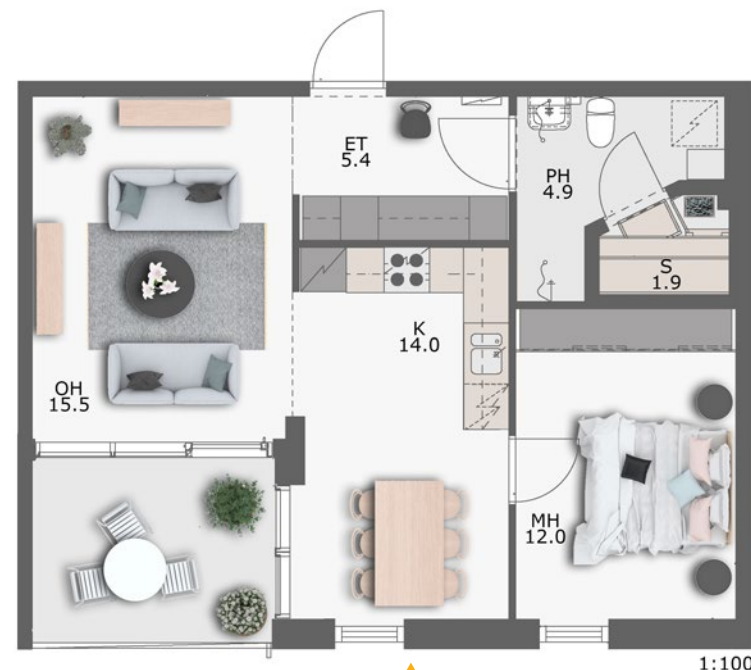


Hyvä
tilankäyttö

56,0 m²

2h+k+s

A13 2. krs
A20 3. krs
A27 4. krs
A34 5. krs

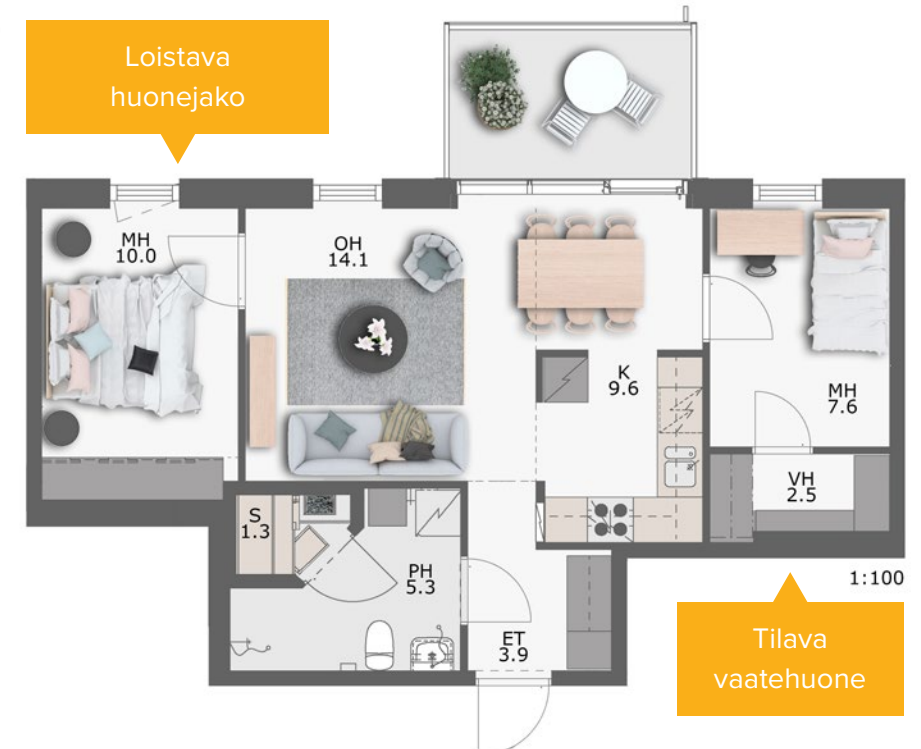


Avaraa tilantuntua
kompaktissa
koossa

57,0 m²

3h+k+s

A16 3. krs
A23 4. krs
A30 5. krs



58,5 m²

3h+kt+s

A38 6. krs



Mittakaava 1:100 5 m

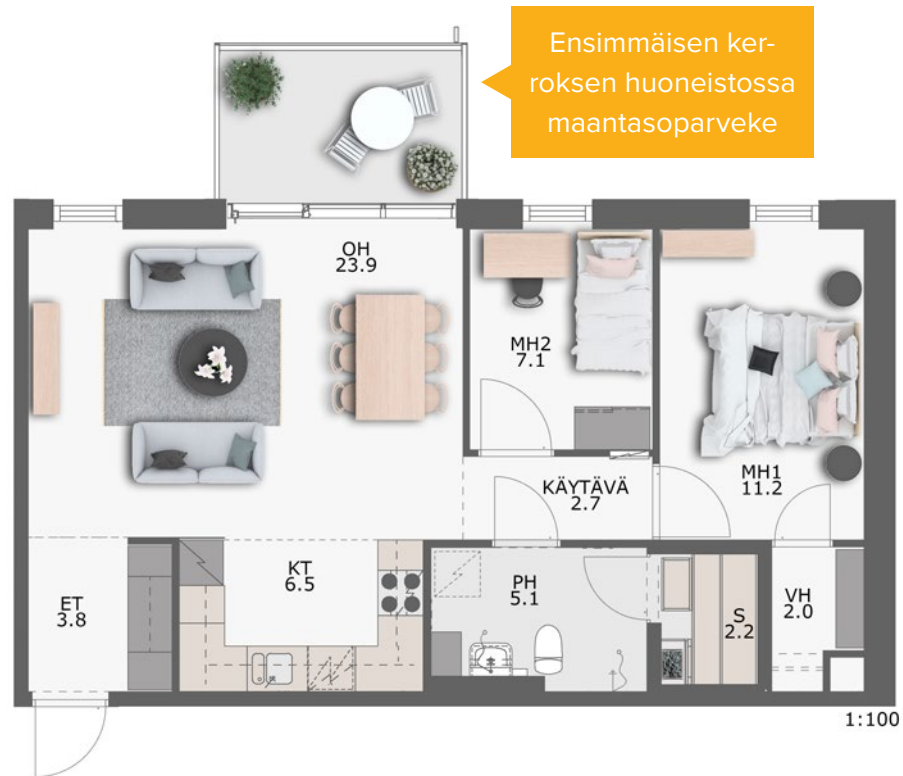
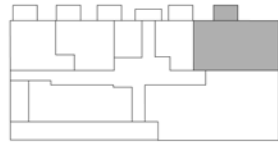
Mittakaava 1:100 5 m



67,5 m²

3h+kt+s

A4 1. krs
A11 2. krs
A18 3. krs
A25 4. krs
A32 5. krs



73,0 m²

3h+kt+s

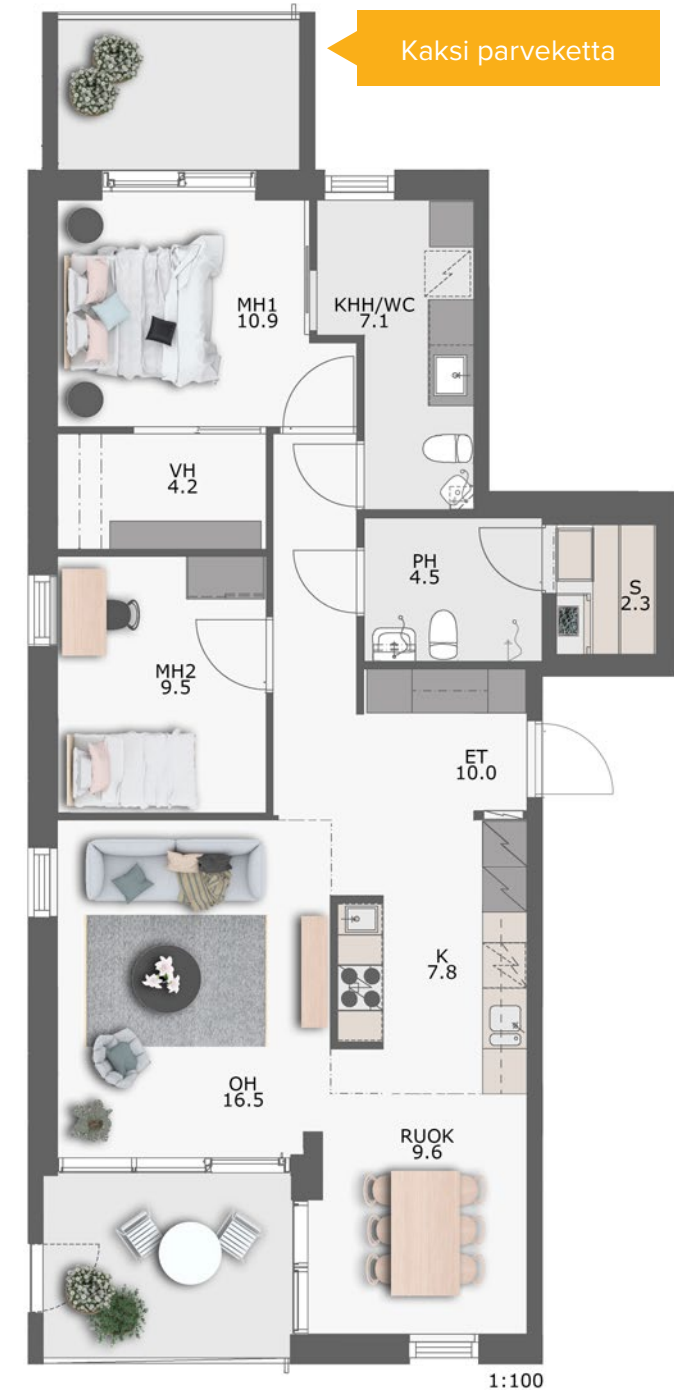
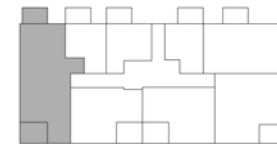
A12 2. krs
A19 3. krs
A26 4. krs
A33 5. krs



86,0 m²

3h+k+s

A7 2. krs
A15 3. krs
A22 4. krs
A29 5. krs



Mittakaava 1:100 5 m

Mittakaava 1:100 5 m



125,0 m²

4h+k+s

A36 6. krs



Toinen parveke
sisäpihalle



1:100

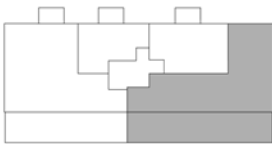
Mahtava
kattoterassi!



119,0 m²

6h+k+s

A39 6. krs



Ylimmän kerroksen
avaruutta



1:100

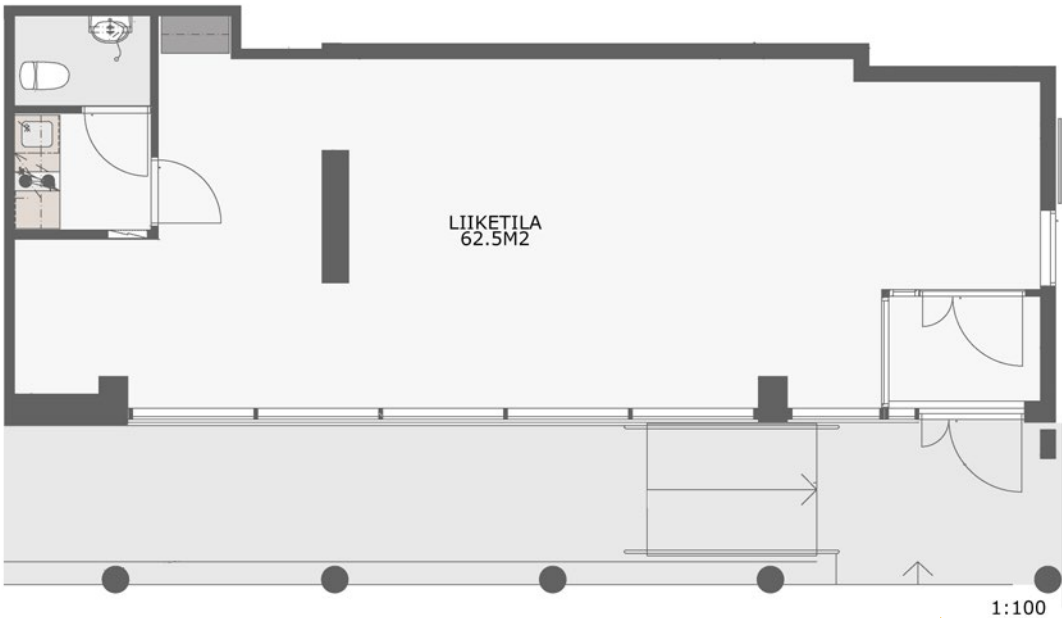
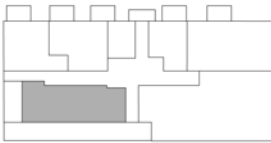
Mahtava
kattoterassi!



62,5 m²

Liiketila

A6 1. krs



Sisäänkäynti
Torikadulta

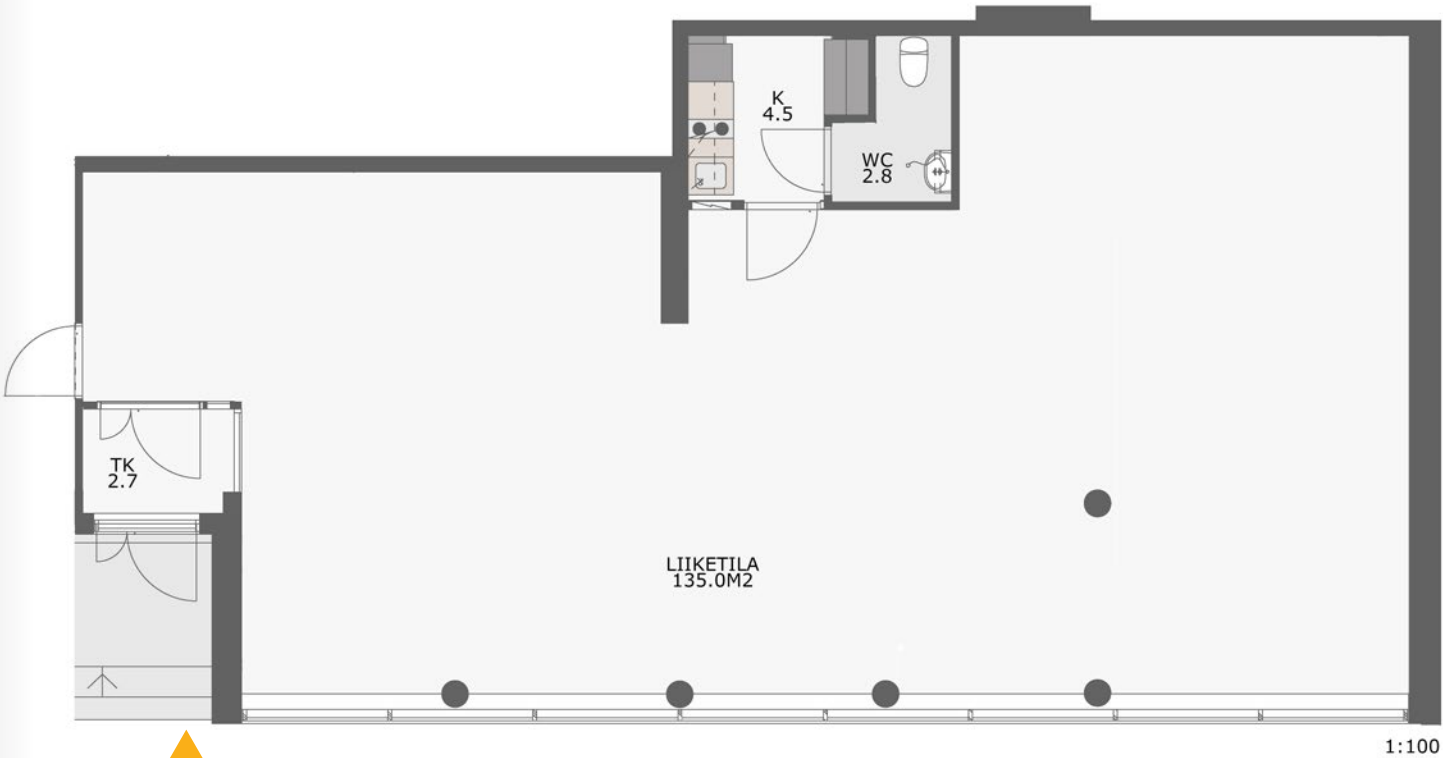
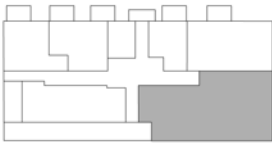


Mittakaava 1:100 5 m

135,0 m²

Liiketila

A5 1. krs



Sisäänkäynti
Torikadulta



Mittakaava 1:100 5 m

ASUNTOYHTIÖ

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee omalla tontilla keskustassa, Seinäjoen kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 55 tontilla nro 1, jonka osoite on Torikatu 1, Seinäjoki.

Yhtiöön kuuluu yksi talo, jossa on yksi porrashuone ja hissi. Talossa on kuusi maanpäällistä kerrosta sekä kellarikerros. Yhtiössä on yhteensä 37 asuinhuoneistoa ja kaksi liiketilaa. Asunnoista on yhteys porrashuoneen ja hissin kautta sisäpihalle sekä autohalliin.

Autopaikat sijaitsevat pääosin parkkihallissa, osittain myös pihakannella kahden ensimmäisen talon osalta. Parkkihallia ja piha-aluetta hallinnoi Seinäjoen Parkkipatruuna Oy. Parkkihalli ja piha-alue palvelevat kaikkia kortteliin 55 tontille 1 rakentuvia asunto-osakeyhtiöitä. Kaikki tontille 1 rakentuvat yhtiöt omistavat parkkihalli ja piha-alue yhtiötä käytetyn rakennusoikeuden suhteessa. Pihan ja parkkihallin palveluista sovitaan yhtiöiden välisin sopimuksin.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Perustukset, kantavat rakenteet ja parvekkeet tehdään betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti. Julkisivut pääosin hienopestyä valkobetonia ja muut täydentävät osat kuitubetoni paneelia tai vastaavaa.

Vesikatto tehdään puurakenteisena ja vesieristeenä toimii huopakate. Parvekkeet lasitetaan.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, kolminkertaisia puiikkunoita. Asuntojen pääovet ovat tehdasvalmisteisia ovia. Asuntojen sisäväliovet ovat valkoisia laakaovia. Saunan ovi lasinen.

SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ja rappukäytävän seinät ovat betonirakenteisia ja täyttävät äänieristysvaatimukset. Kylpyhuoneiden seinät toteutetaan kivirakenteisina. Muuten huoneistojen kevyet väliseinät ovat teräs- tai puurunkoisia kipsilevyverhottuja. Kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan paikallarakennettujen saunojen taustoja lukuun ottamatta. Keittiökalusteiden välitilassa laatoitus tai pesunkestävä maalaus. Muuten huoneistojen seinät ovat pääosin maalattuina valitun sävyn mukaisesti.

LATTIAT

Asuinhuoneissa lattiamateriaali on tammiparketti valitun tyylin mukaisesti. Kylpyhuoneessa, saunassa ja erillisissä WC-tiloissa vesieristyksen päällä laatta. Yleisissä tiloissa ja porrashuoneessa lattiamateriaali huonekorttien mukaisesti.

KATOT

Huoneistojen katot ovat pääosin roisketasoitettuja. Huoneistoissa on osaksi myös alaslaskettuja kattoja. Eteisessä alaslaskettu katto tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneen ja saunan katto on pinnoitettu tervaleppäpaneelilla tai lämpökäsitellyllä havupuupaneelilla.

KALUSTEET, VARUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmistettuja kiintokalusteita. Kalusterungot ovat valkoisia. Ovimallit, sävy ja vetimet valitun tyylin mukaisesti. Työtasot laminaattia, sävy valitun tyylin mukainen. Tiskiallas on tasoon upotettu rst-allas.

Keittiöt varustetaan induktioliedellä, erillisuunilla, astianpesukoneella, korkeilla jää- ja pakastinkaapeilla, tai jää-pakastinyhdistelmäkaapilla sekä liesituulettimella tai liesikuvulla.

Varustelua ja pintarakenteita on mahdollisuus muuttaa valmiiden sisustustyylien mukaisesti.

YHTEISET TILAT JA VARASTOT

Maantasokerroksessa on yhteinen ulkoiluvälinevarasto. Kellarissa sijaitsee huoneistokohtaiset lämpimät irtainsäilytystilat, jotka varustetaan hyllyillä ja vaateangolla.

LVIS-TEKNIikka

Taloyhtiö liittyy kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, sekä Seinäjoen Energian sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Kiinteistössä on huoneistokohtainen tietoliikenne ja kaapelitelevisio verkosto, mikä liittyy paikalliseen yleiseen verkostoon.

Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, myös märkätiloissa. Huoneistojen ilmanvaihto toteutetaan keskitetyllä IV-koneella. Poistoilmanvaihtoa voidaan tehostaa huoneistokohtaisesti.

SUUNNITTELU

Kohteen arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehdit LSV Oy, rakennesuunnittelusta vastaa Ramboll Oy, sähkö ja LVIA-suunnittelusta vastaa Granlund Oy.

HUOMAUTUS

Rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostaja on velvollinen tutustumaan lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy





ESITTELY JA MYYNTI

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy
Annu Kangasluoma, LKV
Puh. 0400 860 557
annu.kangasluoma@pallasrakennus.fi

RAHOITUS / RS-PANKKI

Oma Säästöpankki Oyj
www.omasp.fi

RAKENTAJA

Pallas Rakennus Pohjanmaa Oy
Keskuskatu 13 A, 60100 Seinäjoki
www.pallasrakennus.fi

Rakennamme koteja, emme neliöitä
www.pallasrakennus.fi/toripatruuna

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän tiedotteen tietoja ja piirustuksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Esite on tehty luonnosten pohjalta. Piirustukset ja kuvat ovat ohjeellisia. Tarkat materiaalit, laatuluokat ja rajaukset määritellään myöhemmin suunnittelutyön edetessä. Huoneistoihin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään esimerkiksi LVI-asennuksista johtuvia pienenhköjä kotelointeja.