

VIIHTYISÄÄ ASUMISTA
UUDESSA KAUNIISSA
KODISSA PORIN
YDINKESKUSTASSA

As Oy Porin
ELISABET

PAL
LAS

visualisointi





Huoleton ja modernia elämää kaupungin ytimessä

Mainio sijainti, toimivat asumisratkaisut, oma sisäpiha ja kaikki modernin kodin ominaisuudet.

Porin Elisabet mahdollistaa huolettoman kaupunkiasumisen keskustan palveluiden äärellä.

6-7 kerroksiseen Porin Elisabetiin valmistuu kaikkiaan 69 laadukasta kaupunkikotia. Asuntojen koot vaihtelevat 29,5 neliön yksiöstä aina 102 neliön tilavaan kaupunkikotiin tarjoten vaihtoehtoja erilaisiin tarpeisiin ja elämäntilanteisiin.

Porin ydinkeskustan välitön läheisyys monipuolisine palveluineen ja Elisabetin oma puutarhamainen sisäpiha tarjoavat oivat lähtökohdat viihtyisälle kaupunkiasumiselle.

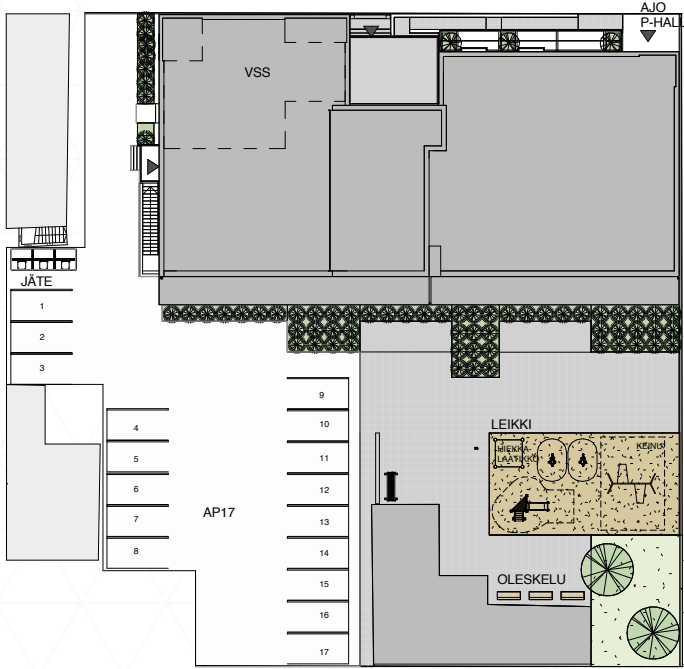
 www.pallasrakennus.fi/elisabet



300 metriä Kauppatorilta etelään

As Oy Porin Elisabet kohoaa keskeiselle paikalle Porin ydinkeskustaan vain 300 metriä Kauppatorilta etelään. Elisabetin asukkaille on tarjolla kaikki kaupungin ydinkeskustan palvelut kävelyetäisyydellä.

Kaupat, ravintolat, tori, rautatieasema, linja-autoasema, Kirjurinluoto ja Kauppakeskus Puuvilla ovat kaikki lyhyen matkan päässä. Kotiin palatessa voit rentoutua viehättävän sisäpihamiljööön rauhassa. Vanhat punatiiliset rakennukset luovat kotoisan pihapiirin kadunvarteen sijoittuvan talon sisäpihalle.

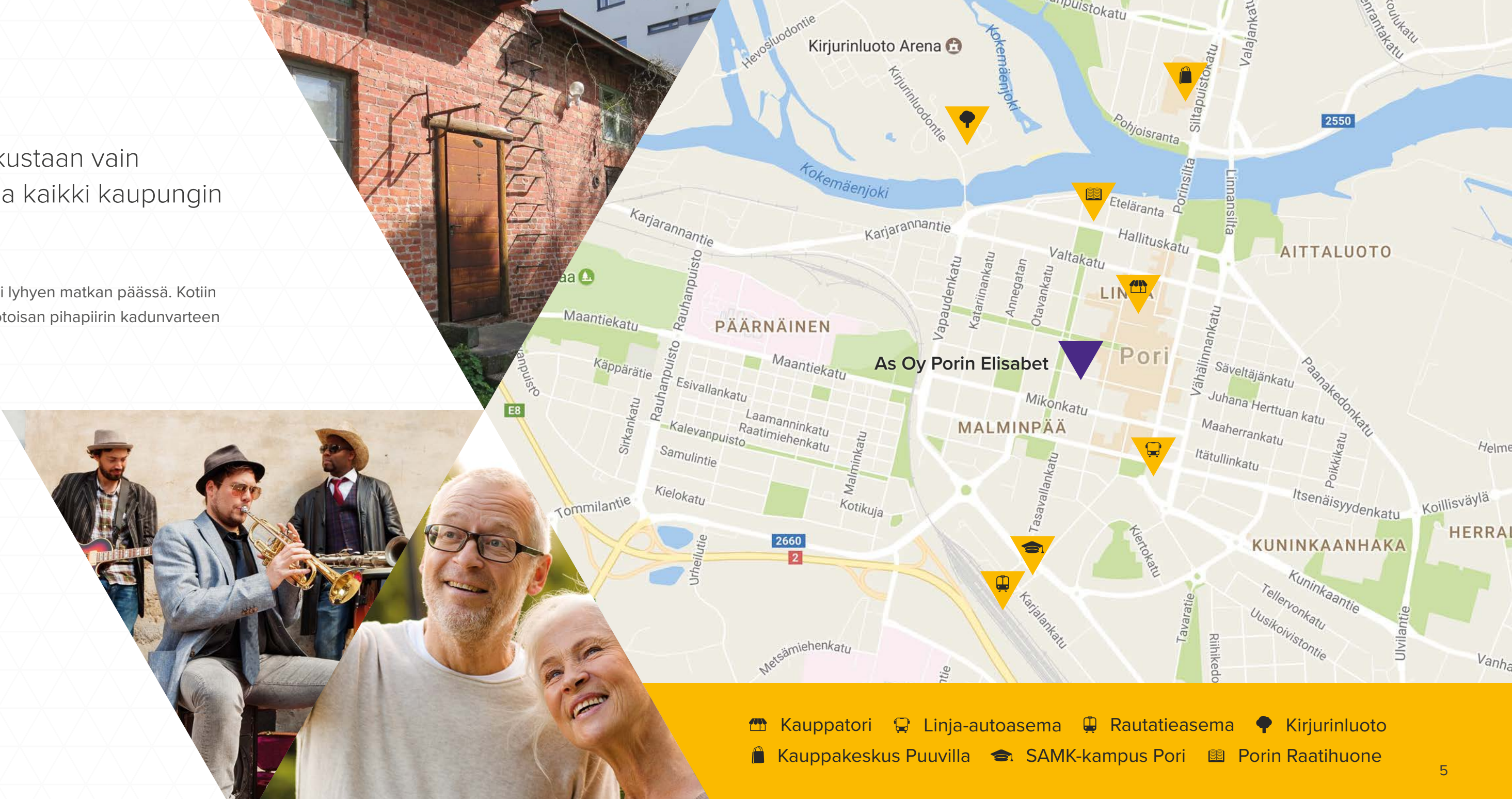


ASEMAPIIRROS

As Oy Porin Elisabet
Liisankatu 12, 28100 Pori

Viehättävät punatiilirakennukset luovat rauhallisen tunnelman oleskelupihalle

Suurin osa autopaikoista on sijoitettu pihakannen alla olevaan pysäköintihalliin. Hallissa on yhteensä 27 autopaikkaa, joista lämmitettyjä autotallipaikkoja on 11 kpl.



- Kauppatori
- Linja-autoasema
- Rautatieasema
- Kirjurinluoto
- Kauppakeskus Puuvilla
- SAMK-kampus Pori
- Porin Raatihuone

Valoisuutta ja käytännön toimivuutta

Porin Elisabetin asuntosuunnittelun lähtökohtana on ollut pohjaratkaisujen toimivuus, avarat oleskelutilat ja valoisuus.

Olohuoneen ja keittiön kokonaisuus aukeaa valoisana korkeiden ikkunoiden ansiosta ja jatkuu lasitetulle parvekkeelle. Muutamissa pienemmissä asunnoissa on tyylikkäänä yksityiskohtana ranskalainen parveke toteutettuna tilaa säästävin ja valoisin liukuovin.

Asumismukavuutta lisäävät modernit tekniset ratkaisut. Lattialämmityksen ansiosta osa ikkunoista on viety lähes lattiatasoon ja asuntojen kalustaminen on helppoa kun tilaa vieviä pattereita ei ole. Kaikkien asuntojen välipohjat ovat paikalla valettuja.

Elisabetin ajattoman tyylikkääst rapatut julkisivut luovat linjakkaan kokonaisuuden Liisankadun varteen. Tyylikäs pääsisäänkäynti sijaitsee Liisankadulla ja taloon on kulku myös pihan puolelta.

Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat pihan erillisessä ulkorakennuksessa. Leikki- ja oleskelualueet on sijoitettu sisäpihan puolelle. Asukkaan käytettävissä olevat huoneistokohtaiset säilytyskomerot, kuivaushuone sekä taloyhtiön siivous- ja tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa.

Kiinteistön autopaikat on sijoitettu pääosin pihakannen alla sijaitsevaan parkkihalliin, josta on myös mahdollista ostaa oma autotalli. Halliin on helppo kulku hissillä suoraan talon porrashuoneesta. Tarjolla on myös pistokkeellisia pihapaikkoja Elisabetin tontilla.

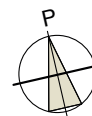
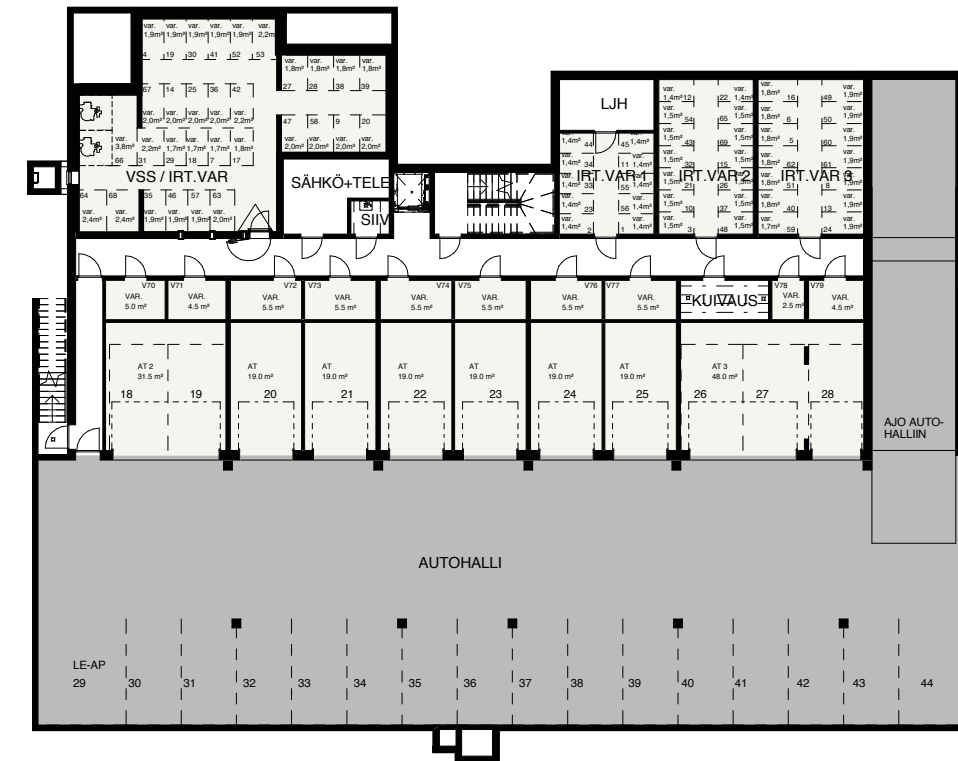
“Jokaisesta asunnosta löytyvä mukava vesikiertoinen lattialämmitys tekee asuntojen kalustettavuudesta yksinkertaisen helppoa”

visualisointi

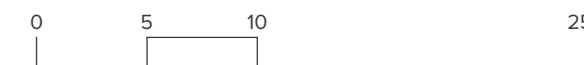


Kerospohjapiirrokset

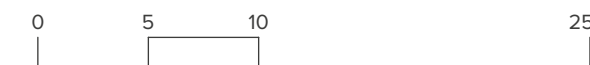
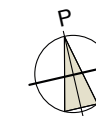
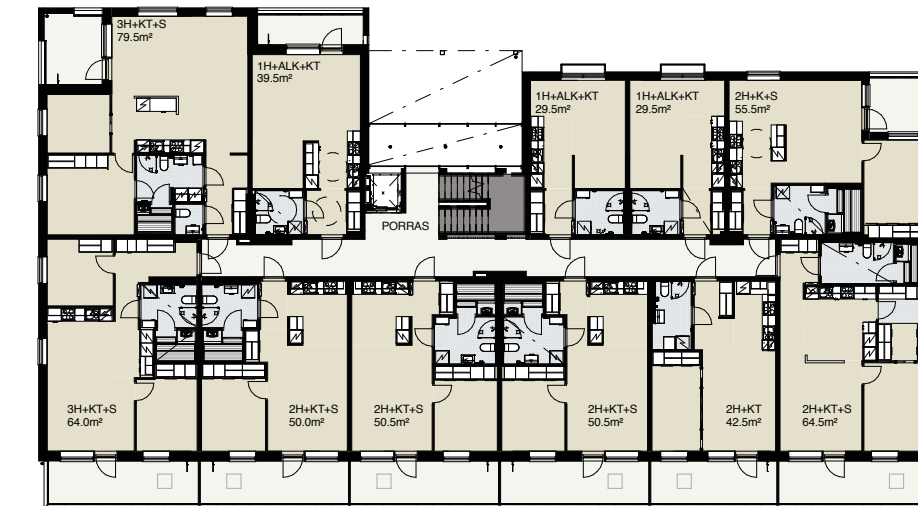
Kellarikerros



1. kerros

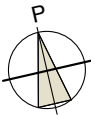
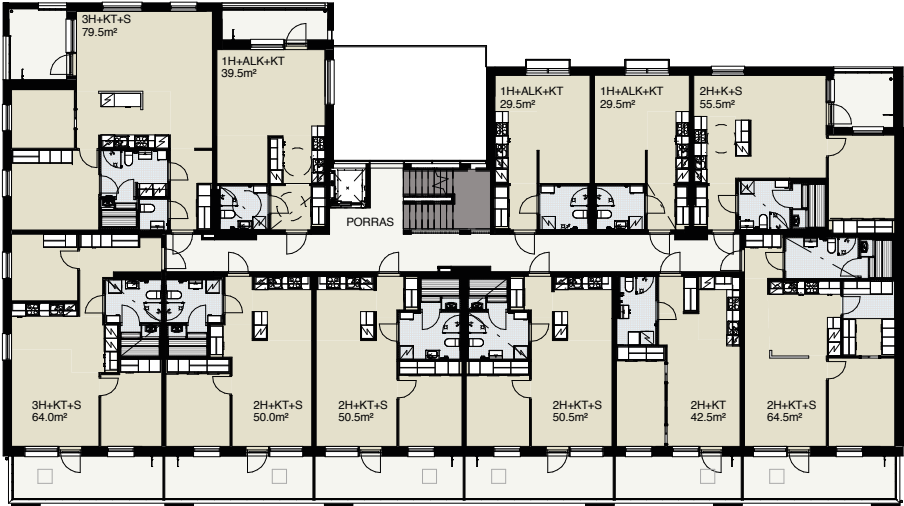


2. kerros

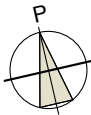


Kerros pohjapiirrokset

3.-6. kerros



7. kerros

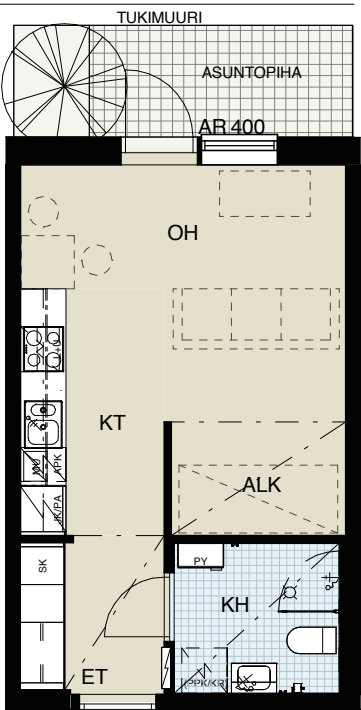
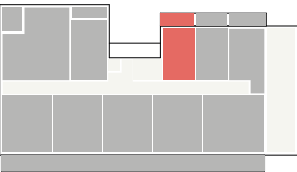
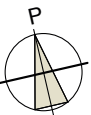


Huoneistopohjat

1h+alk+kt | 29,5 m²

1. kerros

A1



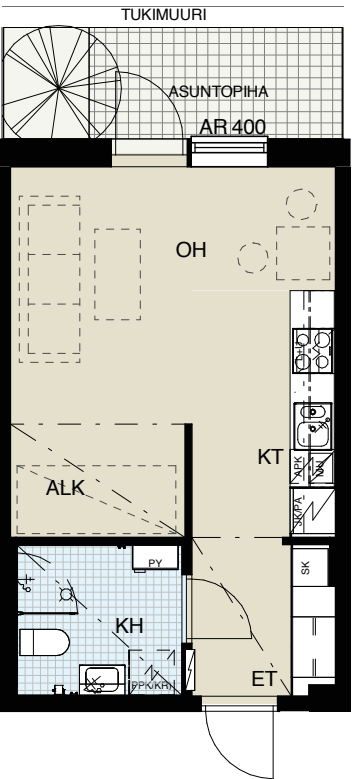
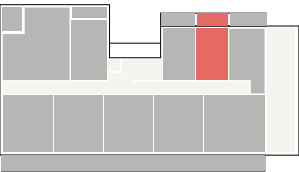
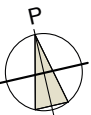
OH olohuone
MH makuuhuone
KT keittotila
K keittiö
ALK alkovi
VH vaatehuone
ET eteinen
KHH kodinhoitohuone
KH kylpyhuone
S sauna

APK astianpesukone
L+U liesi ja uuni
JK/PA jääkaappipakastin
JK jääkaappi
PK pakastin
MU mikro
SK siivouskaappi
PY pyykkikaappi
(PPK) varaus pesukoneelle
(KR) varaus kuivausrummulle

1h+alk+kt | 29,5 m²

1. kerros

A2



1h+alk+kt | 29,5 m²

2. - 6. kerros

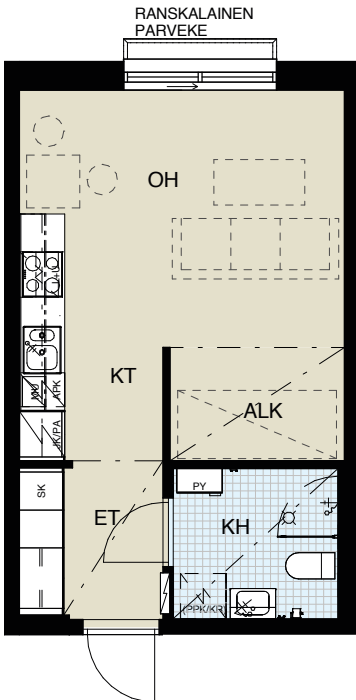
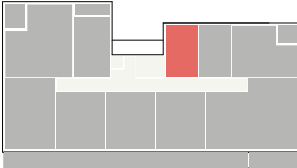
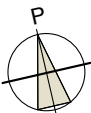
A11

A22

A33

A44

A55



1h+alk+kt | 29,5 m²

2. - 6. kerros

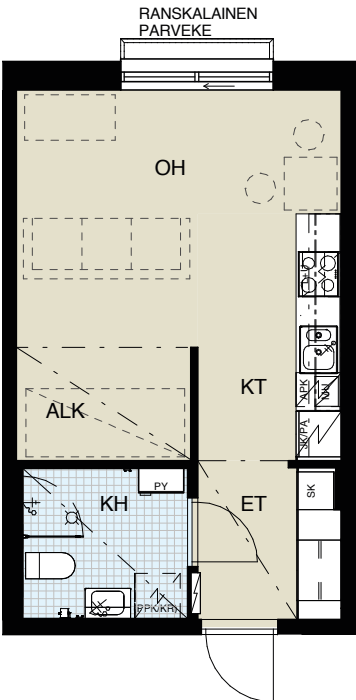
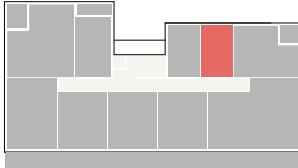
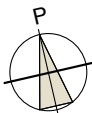
A12

A23

A34

A45

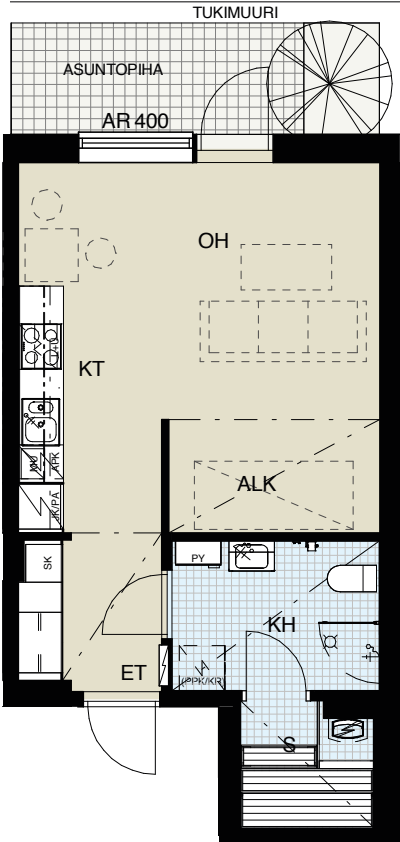
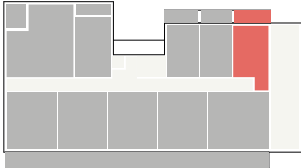
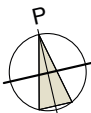
A56



1h+alk+kt+s | 36,5 m²

1. kerros

A3

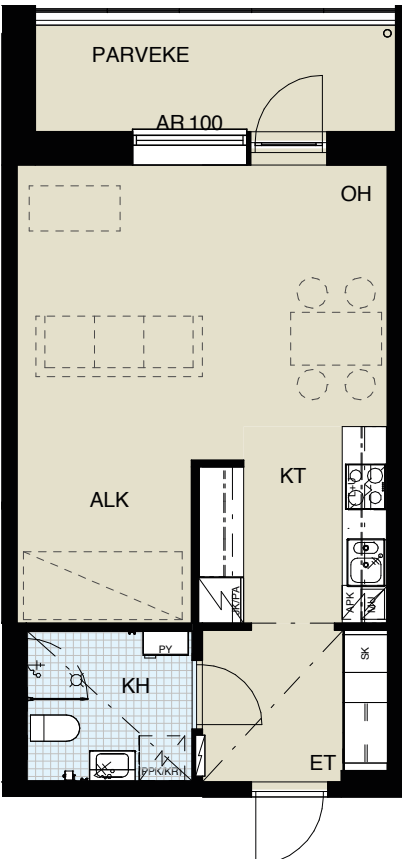
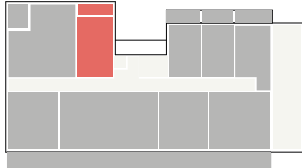
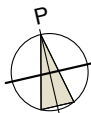


1h+alk+kt | 39,5 m²

1. - 2. kerros

A10

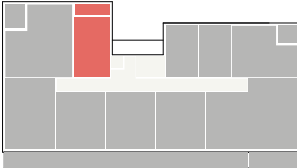
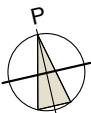
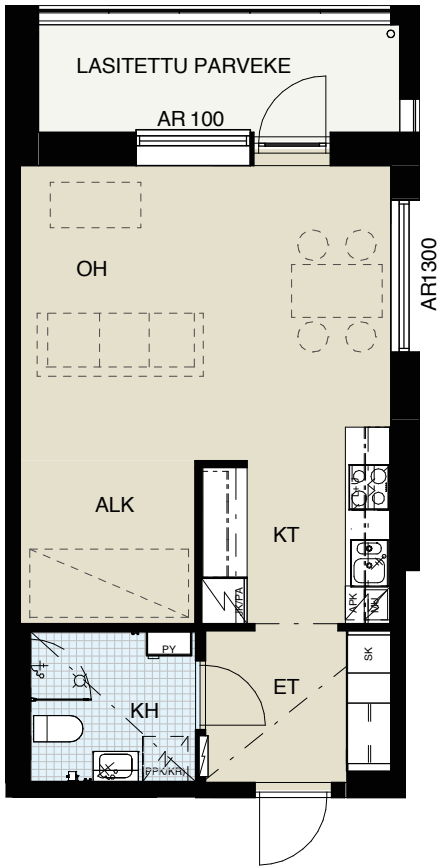
A21



1h+alk+kt | 39,5 m²

3. - 7. kerros

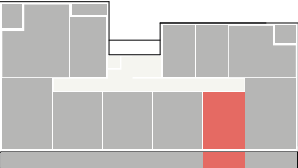
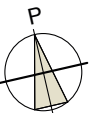
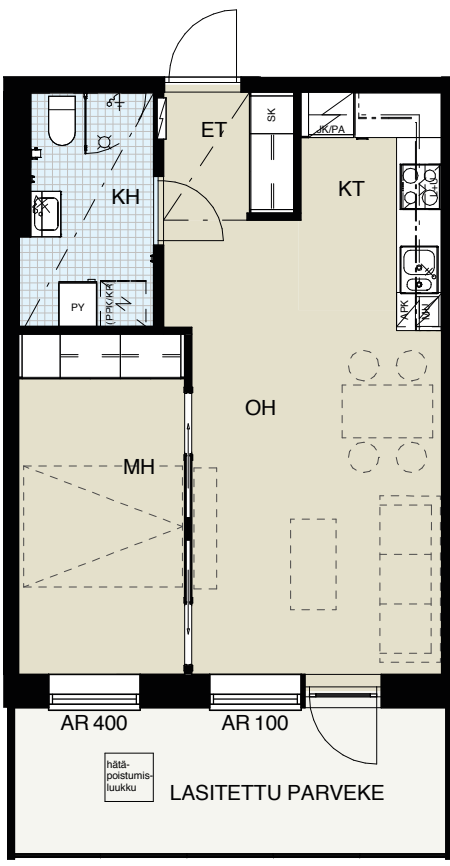
- A32
- A43
- A54
- A65
- A69



2h+kt | 42,5 m²

2. - 6. kerros

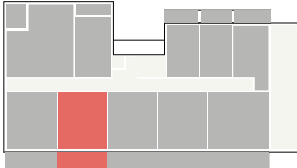
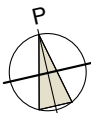
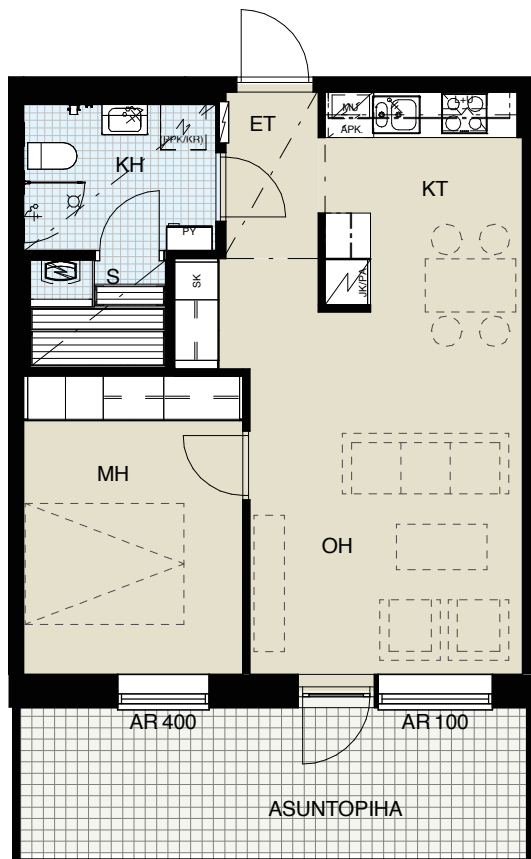
- A15
- A26
- A37
- A48
- A59



2h+kt+s | 50,0 m²

1. kerros

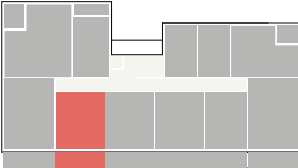
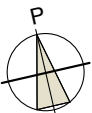
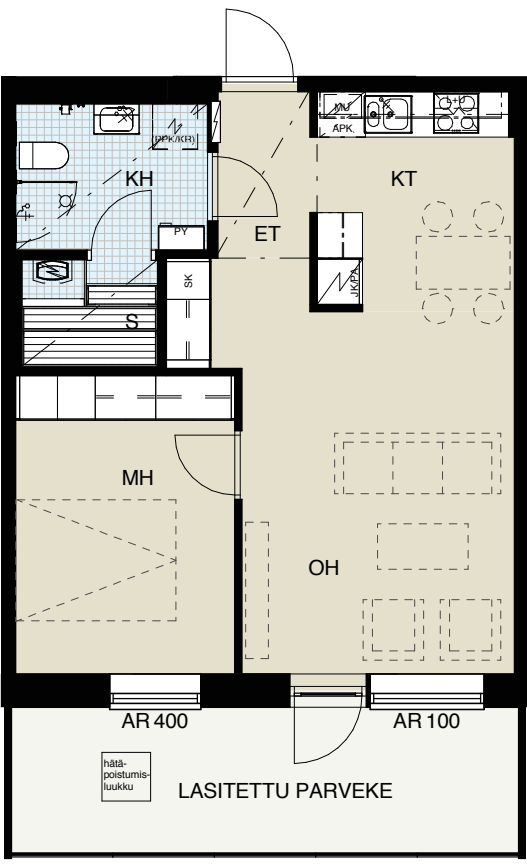
- A7



2h+kt+s | 50,0 m²

2. - 6. kerros

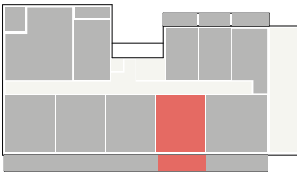
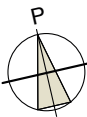
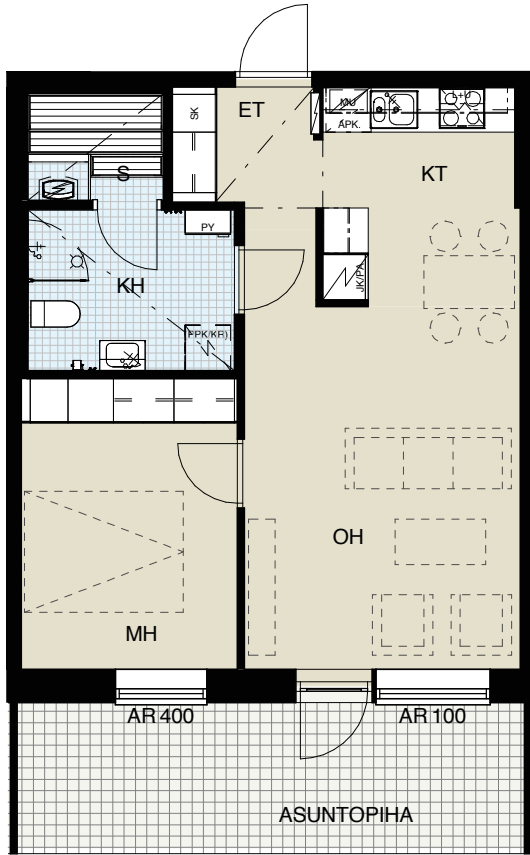
- A18
- A29
- A40
- A51
- A62



2h+kt+s | 50,5 m²

1. kerros

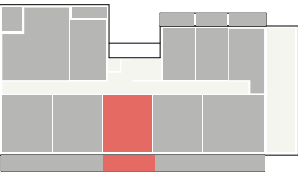
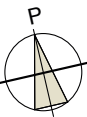
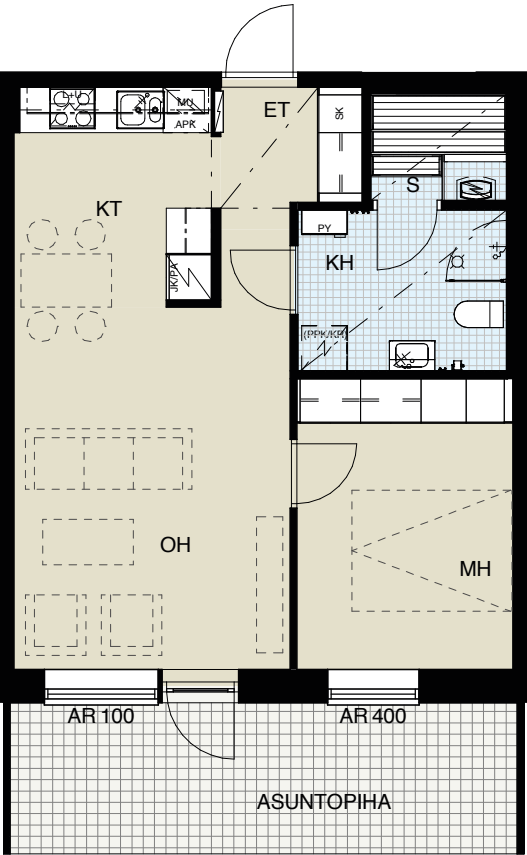
A5



2h+kt+s | 50,5 m²

1. kerros

A6



2h+kt+s | 50,5 m²

2. - 6. kerros

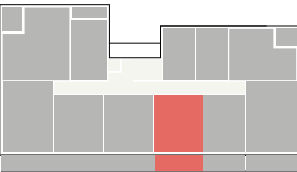
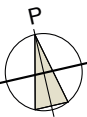
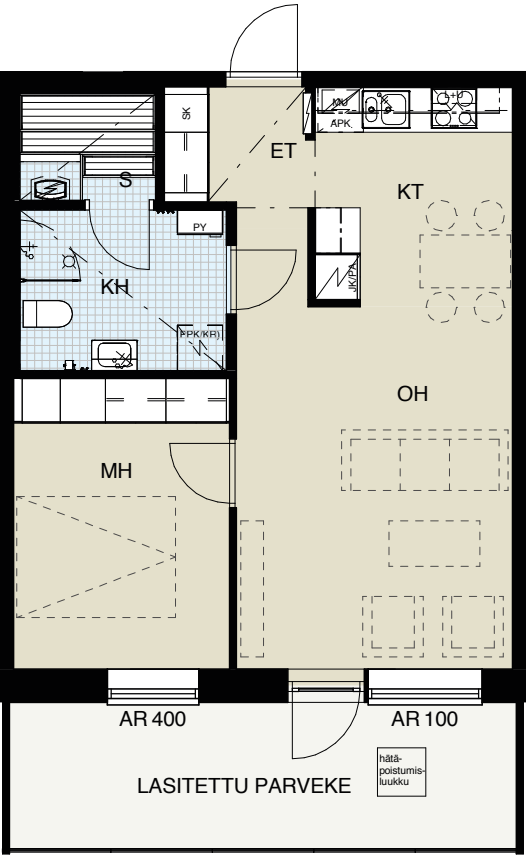
A16

A27

A38

A49

A60



2h+kt+s | 50,5 m²

2. - 6. kerros

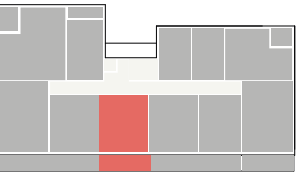
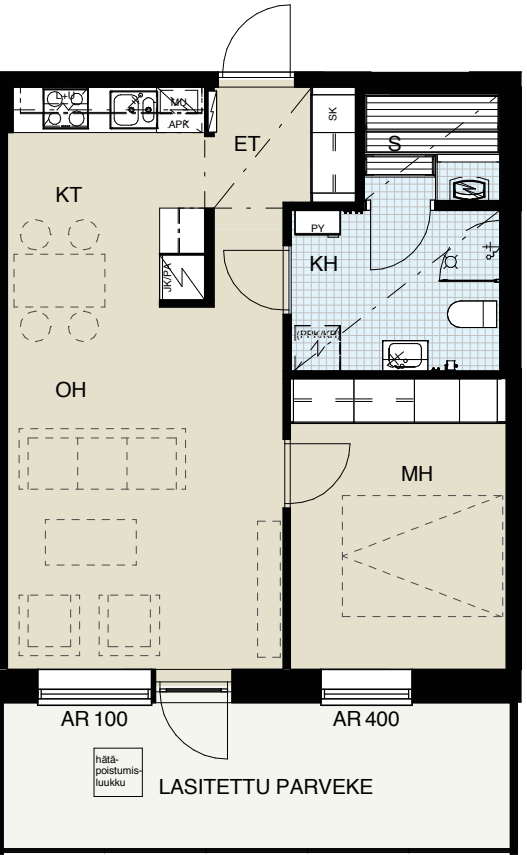
A17

A28

A39

A50

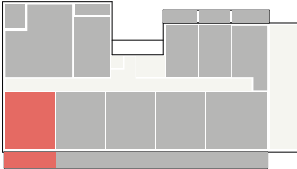
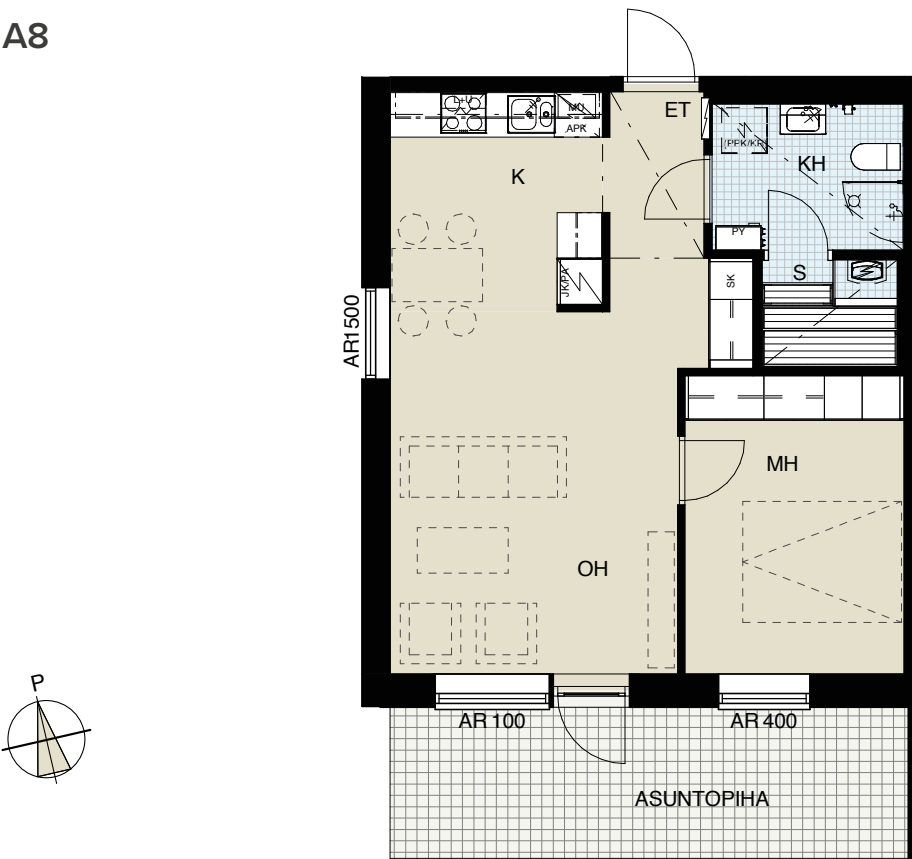
A61



2h+k+s | 52,0 m²

1. kerros

A8



2h+k+s | 55,5 m²

2. - 6. kerros

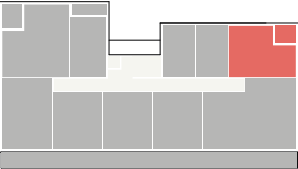
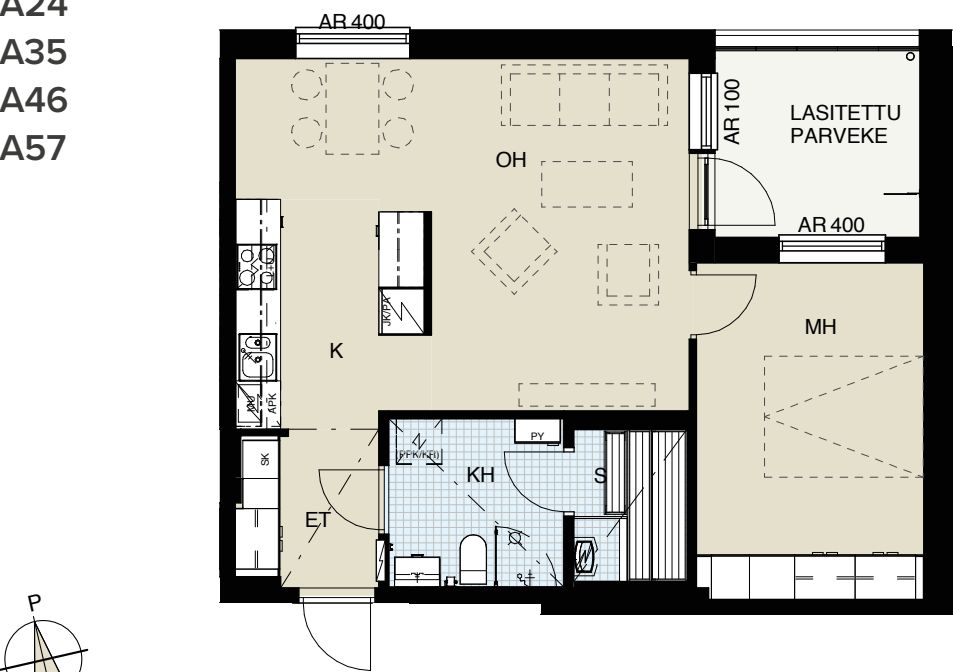
A13

A24

A35

A46

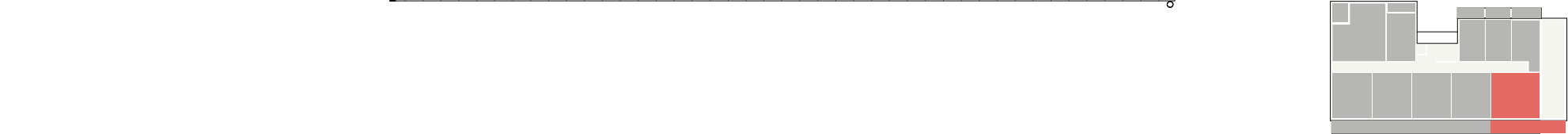
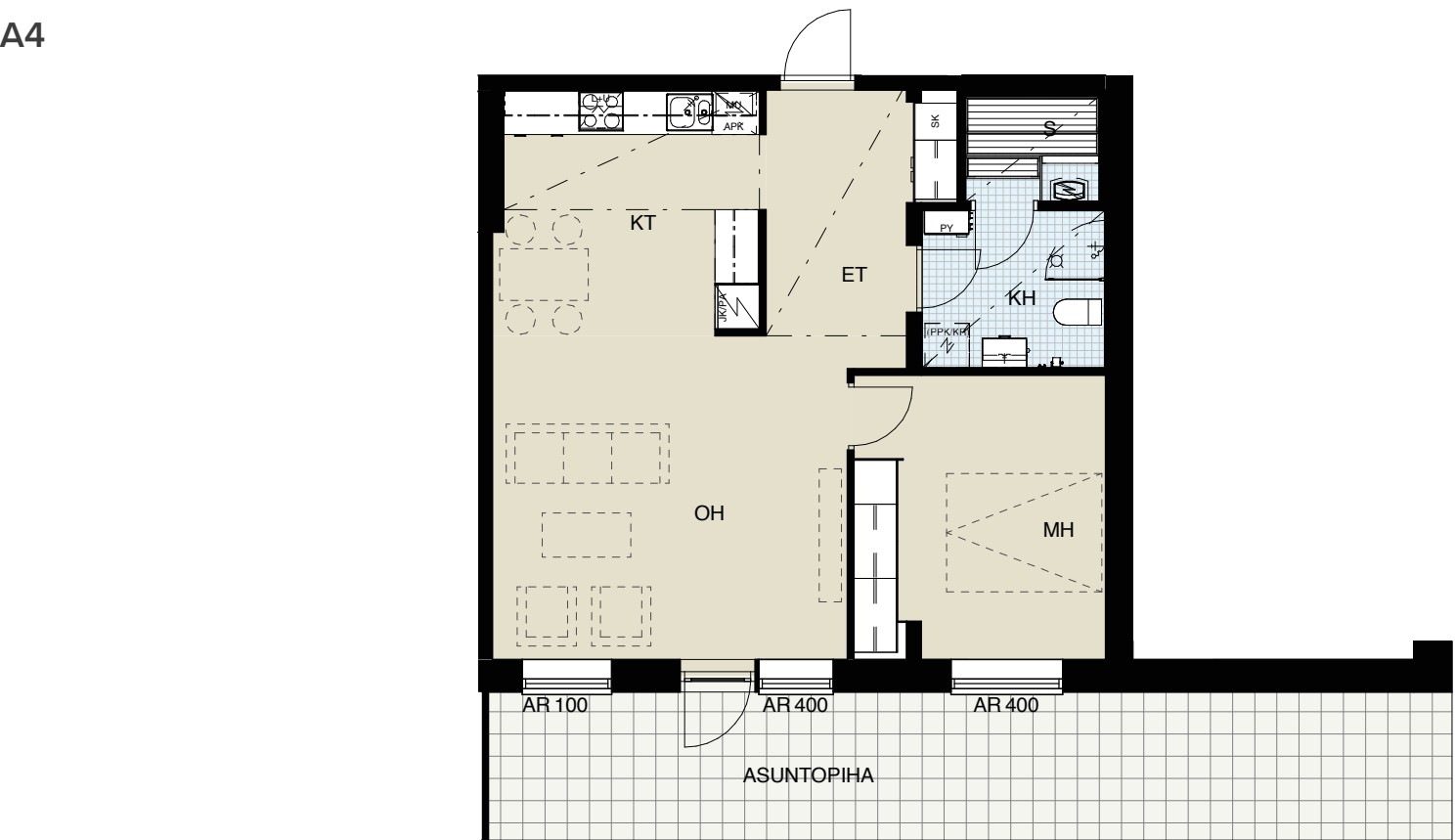
A57



2h+kt+s | 63,0 m²

1. kerros

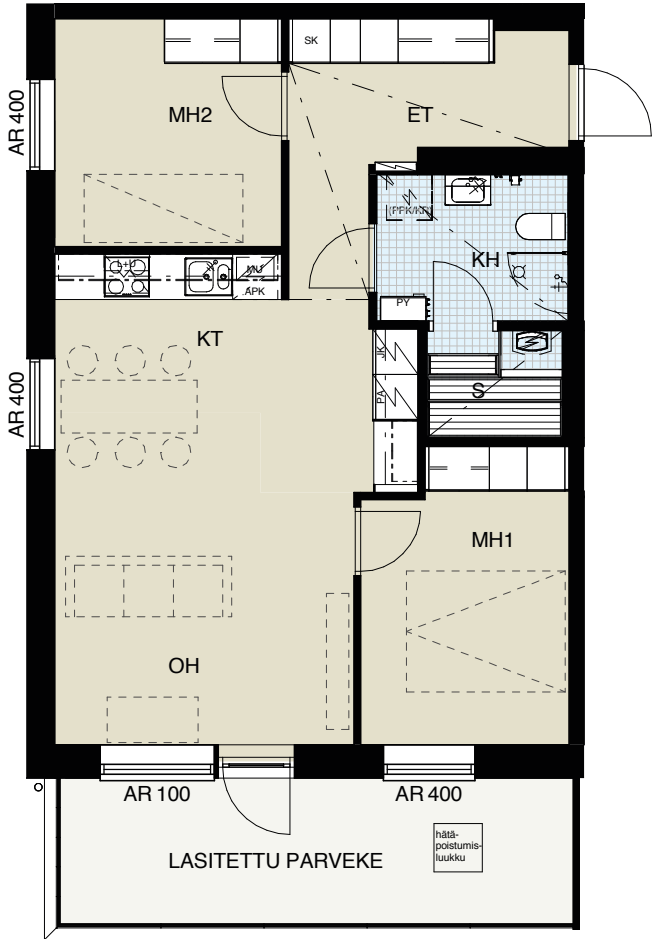
A4



3h+kt+s | 64,0 m²

2. - 7. kerros

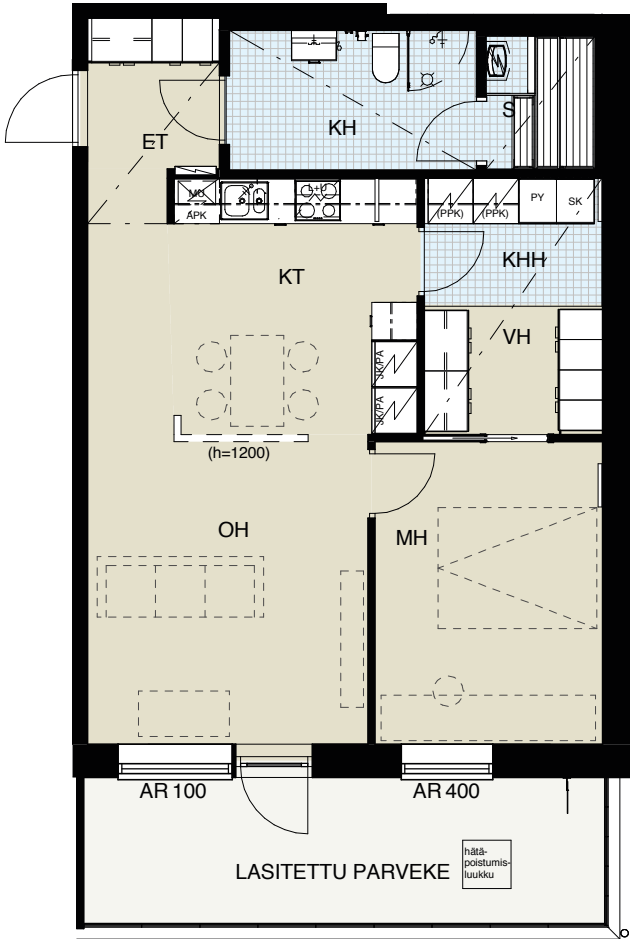
- A19
- A30
- A41
- A52
- A63
- A67



2h+kt+s | 64,5 m²

2. - 6. kerros

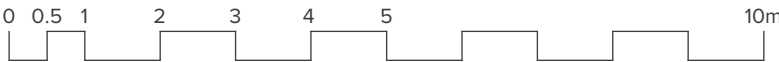
- A14
- A25
- A36
- A47
- A58



3h+kt+s | 79,5 m²

1. kerros

A9



3h+kt+s | 79,5 m²

2. - 7. kerros

A20

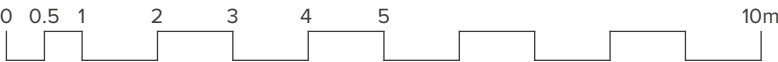
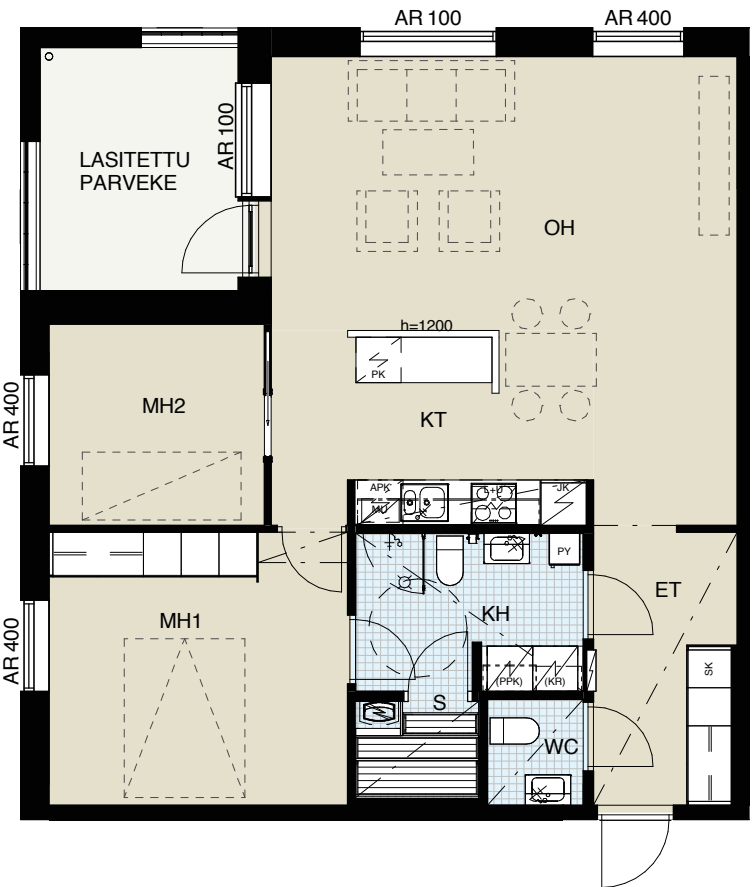
A31

A42

A53

A64

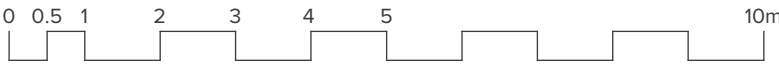
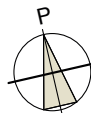
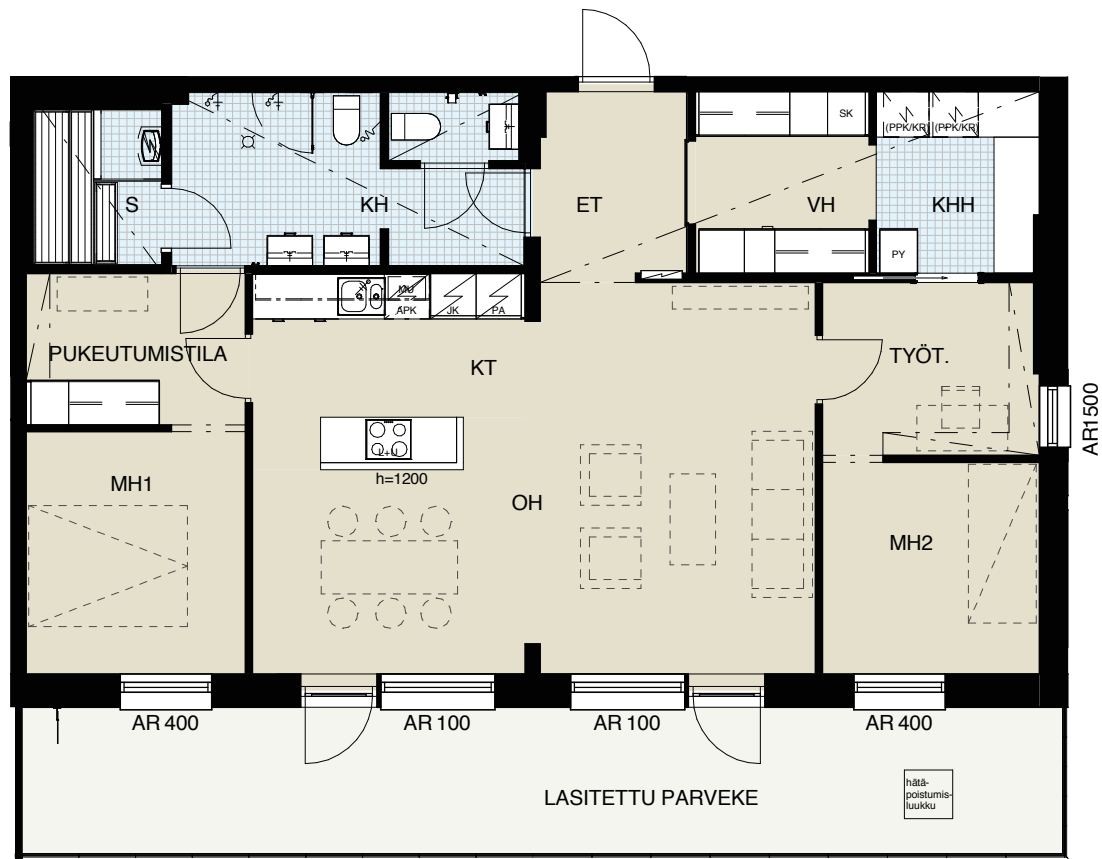
A68



3h+kt+s+rt | 102,0 m²

7. kerros

A66



Uuden kodin edut

Vastavalmistuneessa asunnossa pääset nauttimaan monista eduista, joita vanha asunto ei pysty tarjoamaan. Tutustu viiteen hyvään syyhyyn ja tee fiksua valintaa.

1. Mukavaa ja helppoa asumista

Vastavalmistuneessa kodissasi kaikki on puhdasta, toimivaa ja koskematonta. Modernit kodinkoneet ja nykyaikaisin talotekniikka helpottavat elämääsi ja lisäävät asumismukavuutta.

2. Joustavat rahoitusvaihtoehdot

Kun ostat asunnon uudiskohteesta, voit itse päättää, maksatko asuntosi pankkilainalla vai taloyhtiön yhteisellä lainalla eli yhtiölainalla. Yhtiölaina on valmiiksi kilpailutettu ja neuvoteltu puolestasi, etkä tarvitse sitä varten erillisiä vakuuksia. Yhtiölainasta maksetaan ensimmäisten vuosien aikana yleensä vain korkoja.

3. Koti oman makusi mukaan

Uuden asunnon ensimmäisenä omistajana pääset valitsemaan mieleisesi kodinkoneet, kaapistot, pinta-materiaalit ja muut mahdollisesti tarjolla olevat vaihtoehdot asuninratkaisut.

4. Ennakoitavat asumiskustannukset

Uudiskohteessa sinun ei tarvitse vaivata päätäsi tulevalla putkiremontilla, julkisivun uusimisella tai muilla suurilla summilla ja pitkiä aikoja vaativilla korjaustöillä.

5. Vihreämpi valinta

Energiatallustat ja vesipihit kodinkoneet, nykyaikainen talotekniikka sekä erinomainen lämmöneristys ovat itsestään selvyyksiä kaikissa uudiskohteissamme. Tältä osin kannat lähes automaattisesti oman kortesi kekon luonnonvarojen säästämisen puolesta.



Asuntojen pintarakenteet ja varustelu

Huone	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	Lautaparketti	Maali	Maali
Olohuone	Lautaparketti	Maali	Ruiskutasoite
Makuuhuone	Lautaparketti	Maali	Ruiskutasoite
Keittiö	Lautaparketti	Maali/Laatta	Ruiskutasoite/maali
WC	Laatta	Laatta	Paneeli
Kylpyhuone	Laatta	Laatta	Paneeli
Sauna	Laatta	Paneeli	Paneeli
Kodinhoitohuone	Laatta	Maali/laatta	Maali
Vaatehuone	Lautaparketti	Maali	Maali

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita, joissa on maalatut mdf-ovet. Keittiön työtaso on laminaattia ja tasoon upotettava allas ruostumatonta terästä. 60 cm leveä induktioliesitaso on upotettu työtasoon ja uuni sijaitsee keittotason alapuolella. Yksioissä ja kaksioissa on yksi 60 cm leveä jääkaappipakastin ja kolmioissa on jääkaappi ja erillinen pakastinkaappi. Astianpesukone on 45 cm tai 60 cm leveä keittiökaavioiden mukaisesti ja kaikissa keittiöissä on kalusteeseen asennettu mikroaaltouuni. Kaikki keittiökoneet ovat valkoisia.

Kylpyhuoneessa ja wc-tilassa on valkoiset valumarmorialtaat, allaskaappi laatikostoilla, peilikaappi ja valaisin. Lisäksi kylpyhuoneessa on pyykkikaappi ja kääntyvä, kirkasta turvalasia oleva suihkuseinä. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa on kokolasiovi ja kuusipaneloidut seinät ja katto. Laudetasot askelmineen ovat haapaa.

Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita, joissa on parvekekohtaisesti eroavia umpiosuuksia. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Talotekniikka

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Kiinteistö liitetään kaapeli-tv – verkkoon ja varustetaan laajakaistapalvelut mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla sekä ovipuhelin-järjestelmällä.

Yleistä

Yhtiö muodostuu yhdestä 6-7 kerroksisesta yksiportaisesta asuin-kerrostalosta. Porrashuone on varustettu hissillä. Yhtiössä on 69 asuntoa. Huoneistotyypit vaihtelevat yksiöstä kolmioon, koot 29,5 m² - 102 m². Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sekä yhteinen kuivaushuone ja väestönsuoja sijaitsevat kellarikerroksessa. Ulkoiluvälinevarasto sijaitsee erillisessä piharakennuksessa.

Osakkeina myytäviä autopaikkoja on pihakannen alla sijaitsevassa autohallissa 27 kpl, joista autohallipaikkoja on 16 kpl ja autotallipaikkoja 11 kpl. Pysäköintihalli on kylmä halli ja autotallit ovat lämmitettyjä. Pihassa sijaitsee 17 kpl autopaikkoja. Pysäköintipaikat autotallipaikkoja lukuun ottamatta varustetaan lämpöpistokkeilla.

Energialuokka

Rakennuksen laskennallinen energialuokka on C (Energiatodistus-asetuksen 2013 mukaisesti).

Osoite

As Oy Porin Elisabet, Liisankatu 12, 28100 Pori





ESITTELY JA MYYNTI

Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy
Yrjönkatu 21 C 7, 28100 Pori
Puh. 040 580 4053
heikki.luoma@pallasrakennus.fi

Kiinteistöpori Oy
Eteläpuisto 11, 28100 Pori
Puh. 050 547 2264
christer.vuorisalo@kiinteistopori.fi

RAHOITUS / RS PANKKI

Eurajoen Säästöpankki
Siltapuistokatu 14, 28100 Pori
www.saastopankki.fi

RAKENTAJA

Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy
Kyllikinkatu 15 B, 33500 Tampere
www.pallasrakennus.fi

Rakennamme koteja, emme neliöitä
www.pallasrakennus.fi/elisabet

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän tiedotteen tietoja ja piirustuksia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Esite on tehty luonnosten pohjalta. Piirustukset ja kuvat ovat ohjeellisia. Tarkat materiaalit, laatuluokat ja rajaukset määritellään myöhemmin suunnittelutyön edetessä. Huoneistoihin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään esimerkiksi LVI-asennuksista johtuvia pienehköjä koteloiteja.