

MILLAISIA SINUN ASUNTO- UNELMASI OVAT?

Laadukkaita materiaaleja, toimiva pohjaratkaisu,
hyvät kulkuyhteydet, lähellä merenlahti sekä
upea ympäröivä luonto. Tätä kaikkea on
Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina.
Tehdään asuntounelmistasi yhdessä totta!



Mellunmäen kupeessa sijaitseva Tankovainio on Itä-Helsingin vehreä keidas. Upeat ulkoilumaastot sekä merenlahti ilahduttavat asujaa samoin kuin erinomaiset kulkuyhteydet kattavien palvelujen äärelle.

Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina tarjoaa tyylikkäitä ja moderneja asumisratkaisuja laadukkain materiaalein – edulliseen hintaan. Tervetuloa uuteen naapurustoosi: Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina.





MODERNIA ASUMISTA VEHREISSÄ MAISEMISSA

Yhtiöön kuuluu yksi hissillinen 4–5 kerroksinen (kaksi portainen) kerrostalo ja 2 kerroksinen rivitalo. Arkkitehtoniset ratkaisut sopivat vaativampaankin makuun ja kohde täydentää tyylikkäästi ympäristöään. Kohteessa toteutuvat nykyaikaisen asumisen vaatimukset laadukkaista materiaaleista, tasokkaasta varustelusta sekä muunneltavuudesta.

Rivitalon huoneistot ovat kaksikerroksisia ja yläkerrasta avautuvat ranskalaiset parvekkeet molempiin suuntiin. Rivitalo huoneistoihin kuuluu myös terassi ja pieni piha-alue. Pohjaratkaisuissa löytyy vaihtoehtoja moneen makuun.

Kerrostaloasunnoissa neliöt on hyödynnetty fiksusti ja pohjaratkaisuissa käytännöllisyys yhdistyy asumisen trendeihin. Kaikissa kerrostaloasunnoissa on lasitettu parveke, joka tuo vehreän luonnon osaksi asumista.

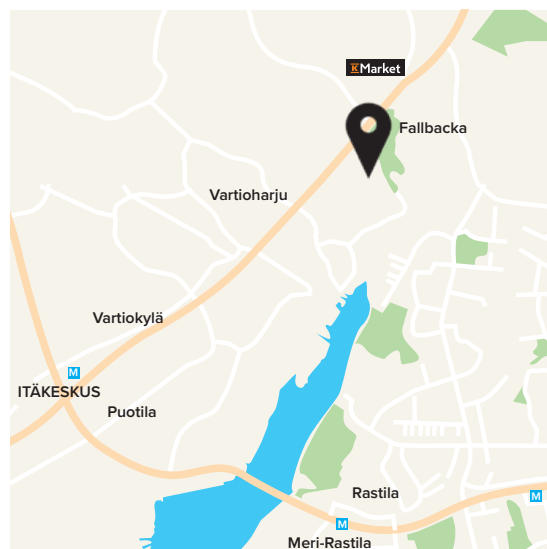
ASUNTO OY HELSINGIN TANKOVAINION SOLINA

Tankomäenkuja 4, Helsinki



Tankovainio sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella; kymmenessä minuutissa hurautat omalla autolla tai julkisilla kulkuvälineillä Itäkeskukseen ja Helsingin keskustaankin matkaat noin puolessa tunnissa.

Lyhyt kävelymatka lähikauppaan ja lähimmät bussipysäkit ovat 100 metrin päässä kodistasi. Lähin päiväkotiki ja koulut sijaitsevat kilometrin säteellä Tankovainion Solinasta. Tankovainion vehreissä maisemissa voit unohtaa arjen kiireet, nauttia rentouttavasta meri-ilmastasta ja upeista lenkkipoluista.



HYVIN SUUNNITeltu HUOLELLA TEHTY

Voit valita kahdesta sisustussuunnittelija Eija Storgårdin suunnittelemasta vaihtoehdosta: Skandinaavi tai Natura.



SKANDINAAVI

Skandinaavi tyylille on tunnusomaista vaaleat, selkeät pinnat ja sisustuksessa suositaan ajattomia klassikoita. Niin keittiössä kuin kylpyhuoneessakin tilat jatkavat samaa pohjoismaista linjaa.



NATURA

Natura koti on pääosin sävyiltään monokromaattinen, vaalean erisävyt luovat pehmen tilan – lisää tunnelmaa tulee eri tekstuureista ja hillityistä kuoseista.

ASUNTOJEN VIIMEISTELY JA VARUSTELU

Tankovainion Solina käsittää 53 puolihiitas-asuntoa. Puolihiitas-kohteessa asuntojen ensimmäinen myyntihinta on säännelty, mutta asuntojen jälleenmyyntihinnat eivät kuulu enää sääntelyn piiriin.

Yhtiöön kuuluu yksi 4–5 kerroksinen kerrostalo sekä yksi 2-kerroksinen rivitalo. Huoneistotyyppit vaihtelevat 1–4 h ja huoneistojen koot 30,5–73,0 m².

Tontin pinta-ala on 4077 m². Yhtiön tontti on vuokrattu puolihiitasehdoin Helsingin kaupungilta. Yhtiön tontti nro 2 sijaitsee

47. (Mellunkylä) kaupunginosassa korttelissa 47366, kiinteistö-tunnus (91-47-366-2). Tontti rajautuu länsi- ja pohjoissuunnalta Tankomäenkujaan ja eteläsuunnalta Linnavuorenpuistoon.

Yhtiötä koskevia kaavoitustietoja saa Helsingin kaupungin maankäytön asiakaspalvelusta.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

RAKENTEET

PERUSTUKSET

Rakennukset perustetaan paaluanturoin pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ALAPOHJA

Rakennusten alapohjat ovat pääosin kantavia ontelolaa-tastoja. Rivitalossa puuraken-teisia.

VÄLIPOHJA

Huoneistojen välipohjat ovat kerrostalossa betonisia ja rivitaloissa puurakenteisia.

YLÄPOHJA

Kerrostalossa on tasakatto ja rivitalossa pulpettikatto.

Yläpohjan kantavana raken-teena kerrostalossa ontelo-laatasto ja rivitalossa katto-ristikot. Vesikatteena raken-nuksissa on tiivissaumakate.

VÄLISEINÄT

Kantavat väliseinät ovat ker-rostalossa betonisia, rivitalos-sa puurakenteisia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metalli-runkoisia kipsilevyseinä. Märkätilan kevyet väliseinät ovat levyrakenteisia.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinien rungot ovat kerrostalossa betonisia, rivitalossa puurakenteisia. Julkisivuverhouksena on

kerrostalossa maalattua beto-nia ja rivitalossa puupaneelia.

IKKUNAT

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu/alumiini-ikkunoita valmistajan vakio-heloin. Sisäpuiteessa umpio-lasielementti ja ulkopuittees-sa tasolasi. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

ULKO-OVET

Huoneistojen ulko-ovet ovat puuovia. Parvekeovet ja asun-topihaovet ovat yksilehtisiä ikkunaovia. Ovet on varustettu ovikaavion mukaisin heloituk-sin, saranat valmistajan vakio. Lukitus Abloy Sento.

Rivitalossa pihaovet ovat liukulasiovia.

SISÄOVET

Asuntojen väliovent ovat tehdasmaalattuja vakiolaaka-ovia. Kaikki ovet ovat vakio-rakenteisia ja varustettu valmistajan vakioheloin.

PIHAN PINTARAKENTEET

Tontin liikenne- ja kävely-alueet ovat asfalttoituja, betonikivettyjä tai kivituhka-pintaisia pihasuunnitelmien mukaisesti.

PIHAVARUSTEET

Pihavarusteet suunnitelmien mukaan.

MUUT TILAT

HUONEISTOVARASTOT

Huoneistokohtaiset varastot sijaitsevat kerrostalojen ensimmäisessä kerroksessa ja rivitaloissa sisäänkäynnin yhteydessä.

MUUT VARASTOT JA TEKNISET TILAT

Taloyhtiön tekniset tilat, lastenvaunu- ja ulkoiluväline-varastot sijaitsevat kerrostalojen ensimmäisessä kerroksessa.

VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuoja sijaitsee kerrostalojen ensimmäisessä kerroksessa.

MUUT TILAT

Kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee sauna, porrastupa, pesula sekä kuivaushuone.

AUTOPAIKOITUS

Yhtiössä on 41 autopaikkaa, joista yhtiön omistukseen jää 4 vieraspaikkaa ja 37 autopaikkaa myydään erillisinä osakkeina. Autopaikat ovat maanpäällisiä ja kattamattomia. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioin.

TALOTEKNIikka

LÄMMÖNTUOTANTO

Yhtiö liitetään paikallisen energialaitoksen kaukolämpöverkostoon. Kerrostalon huoneistojen lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patterilämmitys ja rivitalon huoneistojen lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen lattialämmitys. Lattialämmityksen jakotukit sijoitetaan myyntipohjassa merkittyyn kalusteeseen, merkinnällä JT-K.

VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ

Yhtiö liitetään paikalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kylmän- ja lämpimän veden kulutuksenmittaus on huoneistokohtainen.

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmä on kerrostaloissa keskitetty ja rivitaloissa asuntokohtainen LTO:lla varustettu tulo-/poisto-ilmajärjestelmä.

SÄHKÖJÄRJESTELMÄ

Yhtiö liitetään paikalliseen sähköverkostoon. Kerrostalossa pesu- ja löylyhuoneissa on huoneistosähköllä toimiva mukavuuslattialämmitys. Yhtiössä on kaapeli-tv.

TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT

Huoneistoissa on paristovarmennetut, verkkojännitekäyttöiset palovaroittimet. Kerrostalossa ovipuhelimit.

TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT

Kiinteistö varustetaan laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Yhtiö liitetään tietoliikenneverkkoon.

HUOMATTAVAA

Tämän esitteen tiedot perustuvat rakentamisen aloitusvaiheen 29.01.2019 tietoihin. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti alenna tämän esitteen määrittämää yleistasoa.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT, LAITTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia Laminaatti. Jalkalistat sävytetty laminaatin sävyyn.
Seinät Maalattu.
Katto Kerrostaloissa tasoitettu ja maalattu, rivitaloissa mdf-paneeli.

Kalusteet Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakiokalusteet valmistajan vakioheloin. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.

Keittiö

Lattia Laminaatti. Jalkalistat sävytetty laminaatin sävyyn.
Seinät Maalattu. Kalustevälissä alumiinipohjainen laminaatti.
Katto Kerrostaloissa levytetyt katot tasoitettu ja maalattu, muut ruiskutasoitettu. Rivitaloissa mdf-paneeli.

Kalusteet Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakiokalusteet valmistajan vakioheloin. Työtasot laminaattipintaisia. Kylmälaitteiden alle tulee lattiamateriaali. Muuten kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä. Asunnoissa on 600mm leveä tilavaraus mikroaaltouunille.

Laitteet Jää-pakastinkaappi, keraaminen liesi, integroitu uuni sekä astianpesukone.

Olohuone

Lattia Laminaatti. Jalkalistat sävytetty laminaatin sävyyn
Seinät Maalattu.
Katto Kerrostaloissa ruiskutasoitettu, levyalakatot maalattu. Rivitaloissa mdf-paneeli.

Makuuhuoneet

Lattia Laminaatti. Jalkalistat sävytetty laminaatin sävyyn
Seinät Maalattu.
Katto Kerrostaloissa ruiskutasoitettu, rivitaloissa mdf-paneeli.
Kalusteet Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakiokalusteet valmistajan vakioheloin. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.

Pesuhuoneet

Lattia Keraaminen laatta.
Seinät Keraaminen laatta.
Katto Lakattu kuusipaneeli.
Varusteet Allas kaapilla, peilikaappi jonka päällä valaisin, pyyhekoukut ja wc-paperiteline. Kerrostalon asunnoissa kääntyvä suihkuseinä. Rivitalon asunnoissa alakerrassa suihkunurkka ja yläkerrassa kääntyvä suihkuseinä. Tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummille (ns. pesutorni), asutopohjien mukaan.
Kalusteet Pyykkikaappi kalustekaavioiden mukaan.

Erillis WC (kerrostalo) HUOM! Asunto B44

Lattia Keraaminen laatta.
Seinät Keraaminen laatta.
Katto Lakattu kuusipaneeli.
Varusteet Allas, peilikaappi, jonka päällä valaisin, pyyhekoukut ja wc-paperiteline. Asunnon B44 allas kaapilla.

Parveke

Kerrostalo huoneistoissa on lasitetut parvekkeet ja rivitalo huoneistoissa ranskalaiset parvekkeet. Lasitetuilla parvekkeilla on lattiassa parvekematto.

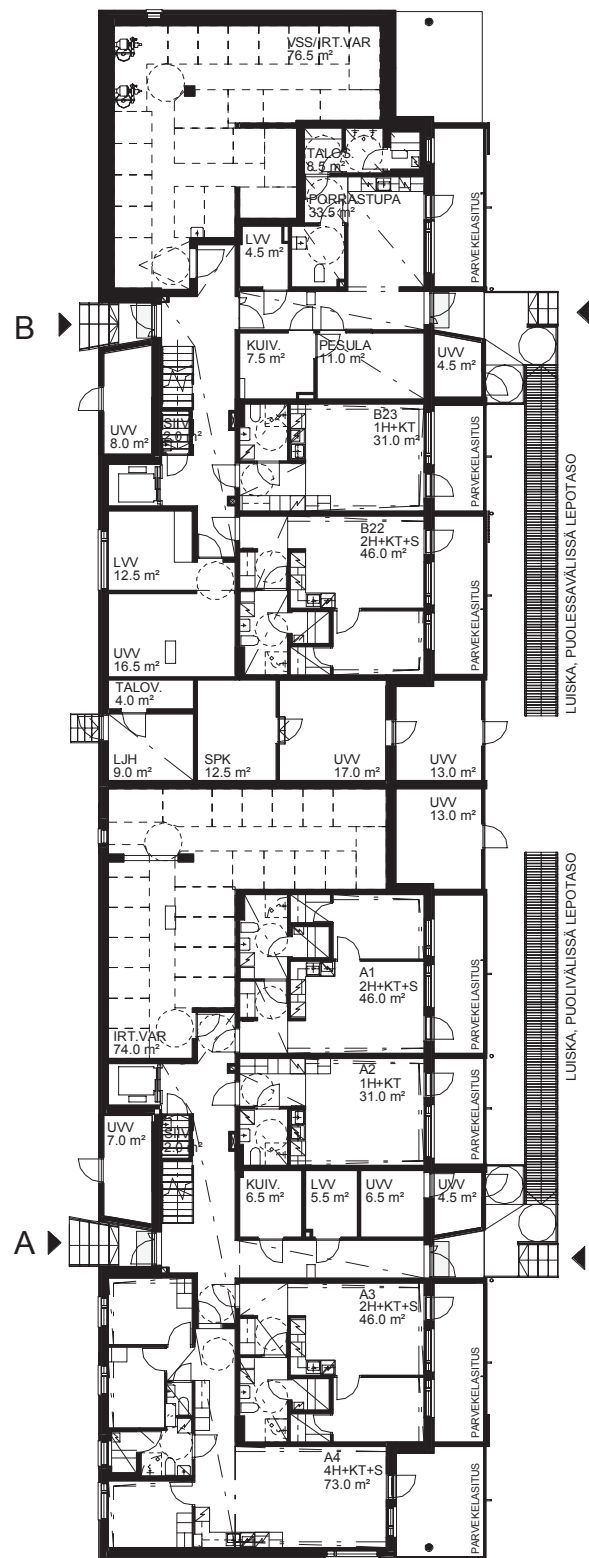
Rivitalo asunnossa on pieni terassi ja piha-alue.

Huone	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	laminaatti	maalattu	kerrostalo: tasoitettu/maalattu rivitalo: mdf-paneeli
Olohuone	laminaatti	maalattu	kerrostalo: ruiskutasoite, levytetyt maalattu
Makuuhuone	laminaatti	maalattu	kerrostalo: ruiskutasoite rivitalo: mdf-paneeli
Keittiö	laminaatti	maalattu	kerrostalo: tasoitettu/maalattu rivitalo: mdf-paneeli
Kylpyhuone	laatta	laatta	kuusipaneeli
Sauna	laatta	paneeli	kuusipaneeli
Erillis wc	laatta	laatta	kuusipaneeli

Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

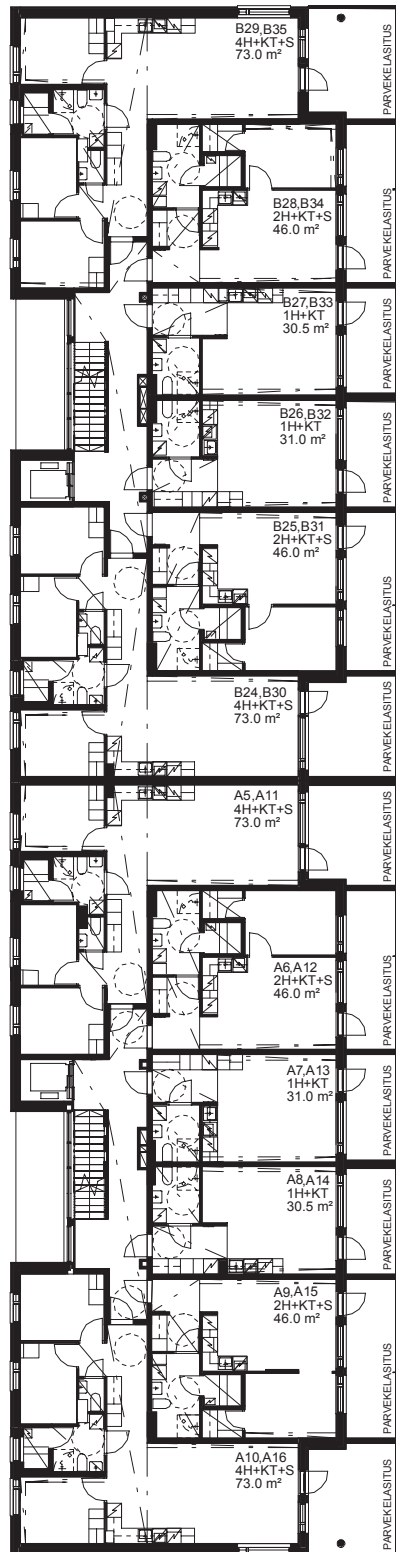
1. krs



Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

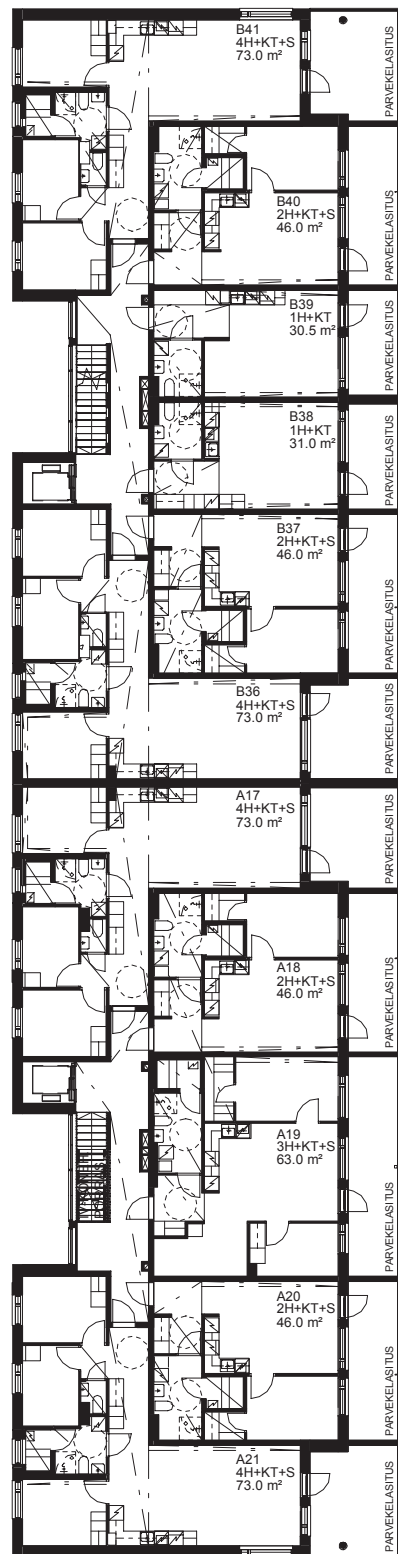
2-3. krs



Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

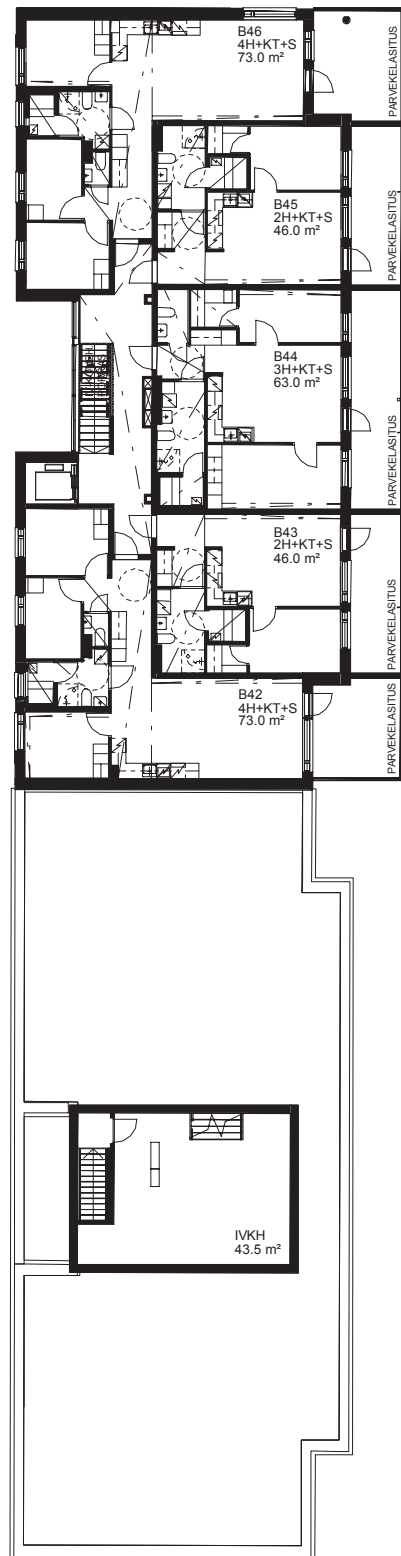
4. krs



Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

5. krs

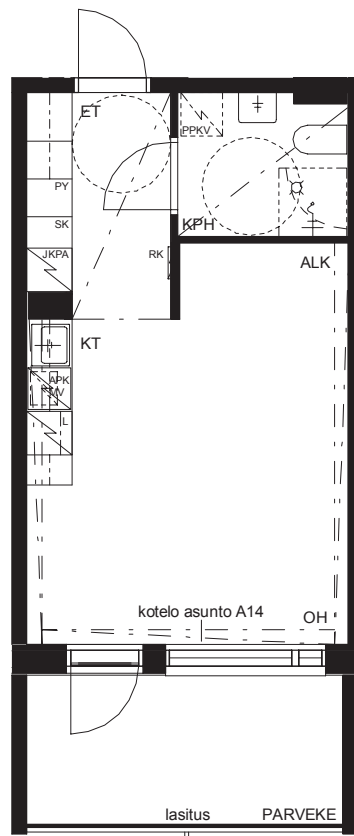
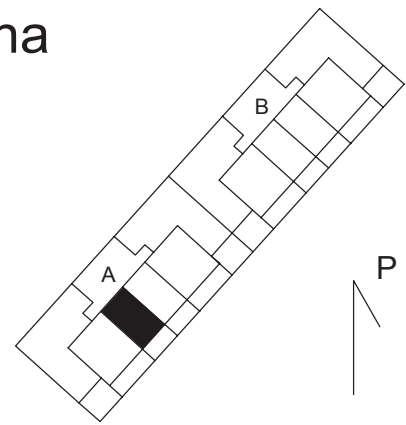


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

1H+KT+S
30,5m²

2. krs. A8
3. krs. A14

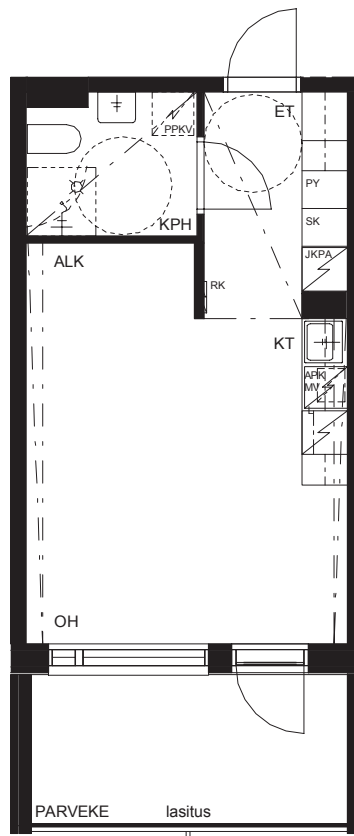
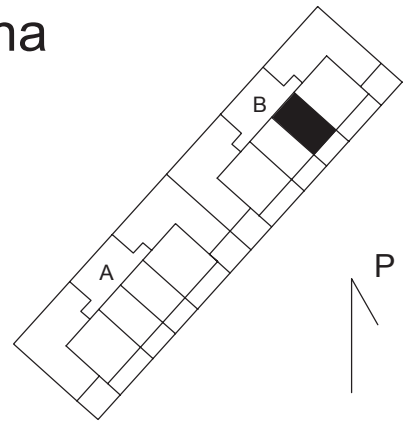


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

1H+KT
30,5m²

2. krs. B27
3. krs. B33
4. krs. B39

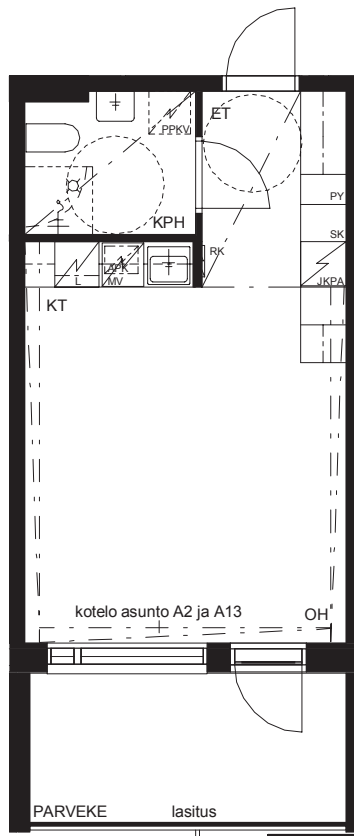
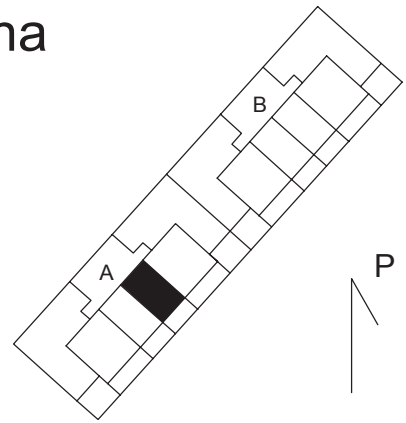


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

1H+KT+S
31,0m²

1. krs. A2
2. krs. A7
3. krs. A13

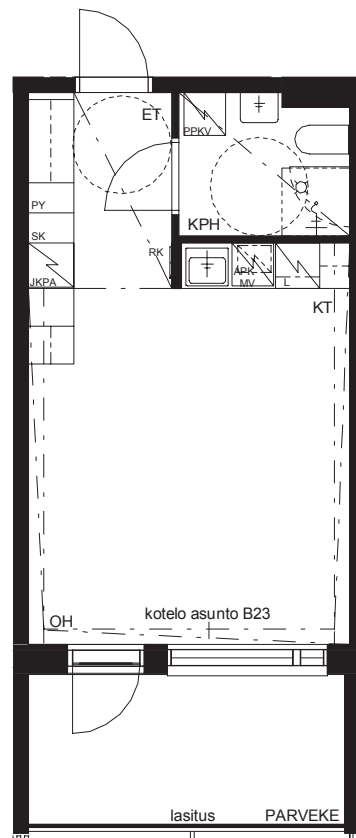
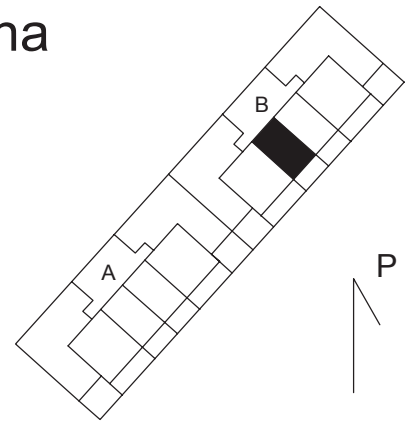


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

1H+KT
31,0m²

- 1. krs. B23
- 2. krs. B26
- 3. krs. B32
- 4. krs. B38

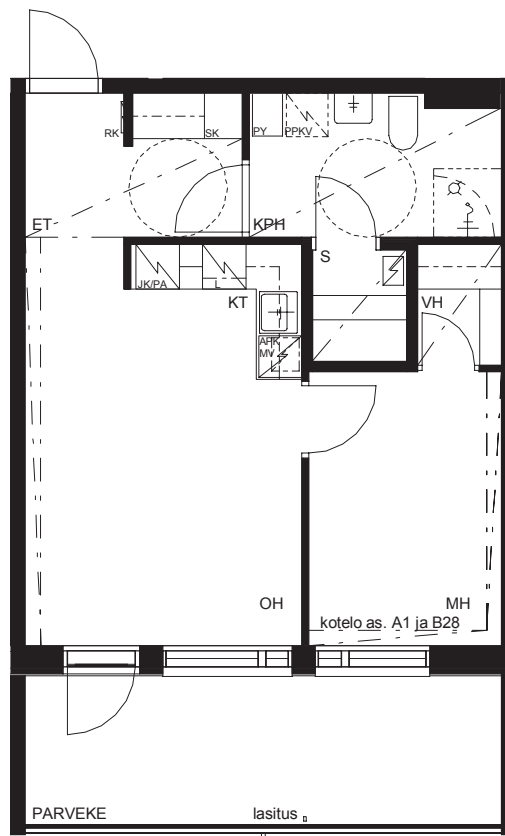
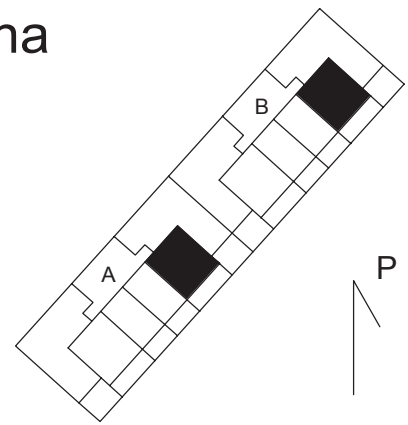


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

2H+KT+S
46,0m²

- 1. krs. A1
- 2. krs. A6, B28
- 3. krs. A12, B34
- 4. krs. A18, B40
- 5. krs. B45

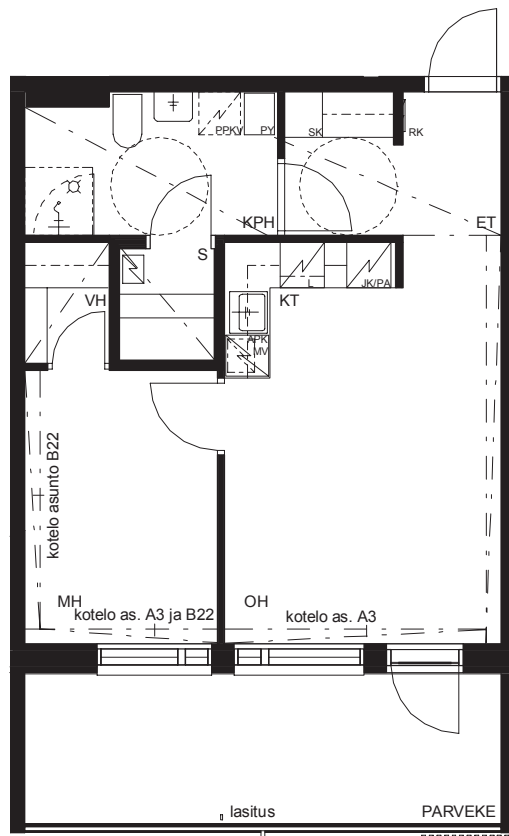
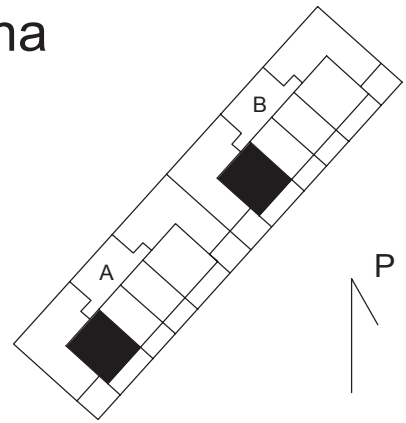


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

2H+KT+S
46,0m²

- 1. krs. A3, B22
- 2. krs. B25
- 3. krs. B31
- 4. krs. A20, B37
- 5. krs. B43

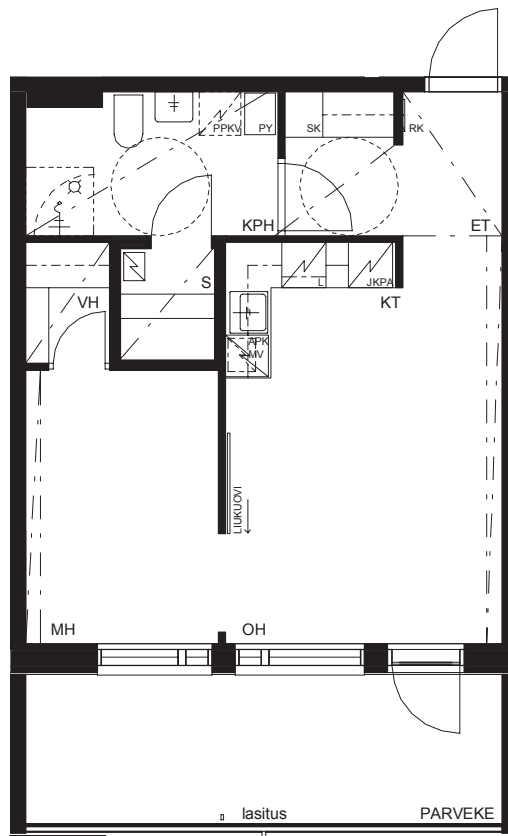
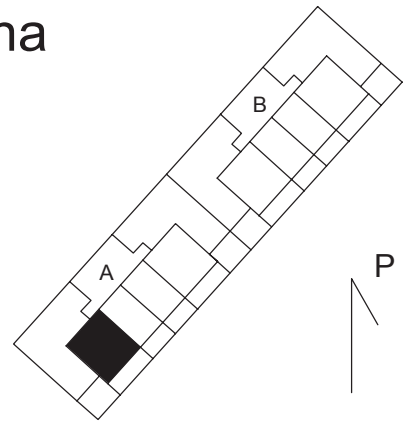


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

2H+KT+S
46,0m²

2. krs. A9
3. krs. A15

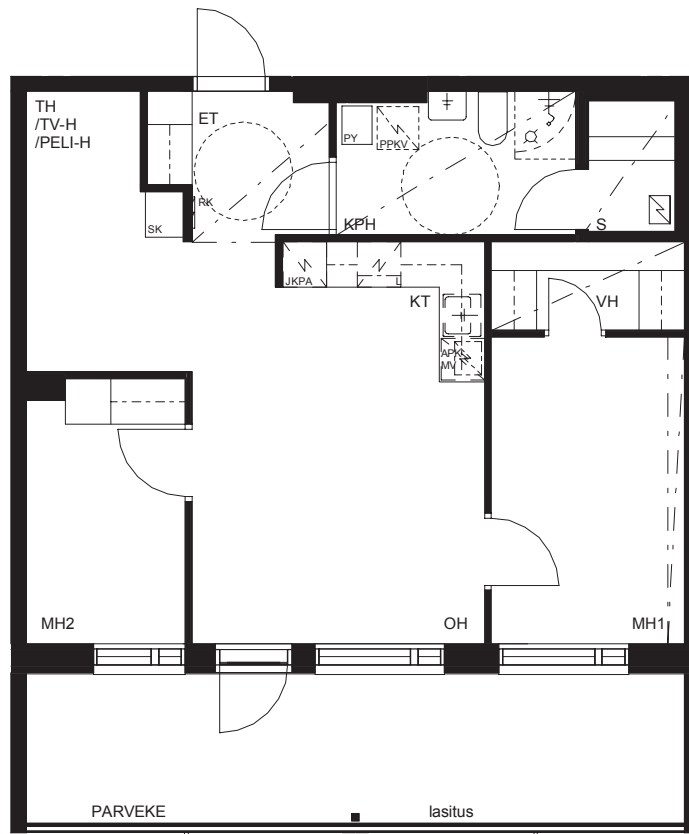
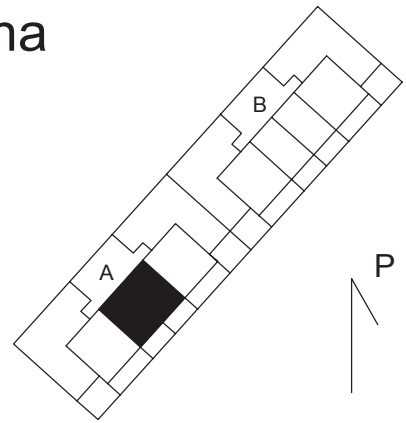


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

3H+KT+S
63,0m²

4. krs. A19

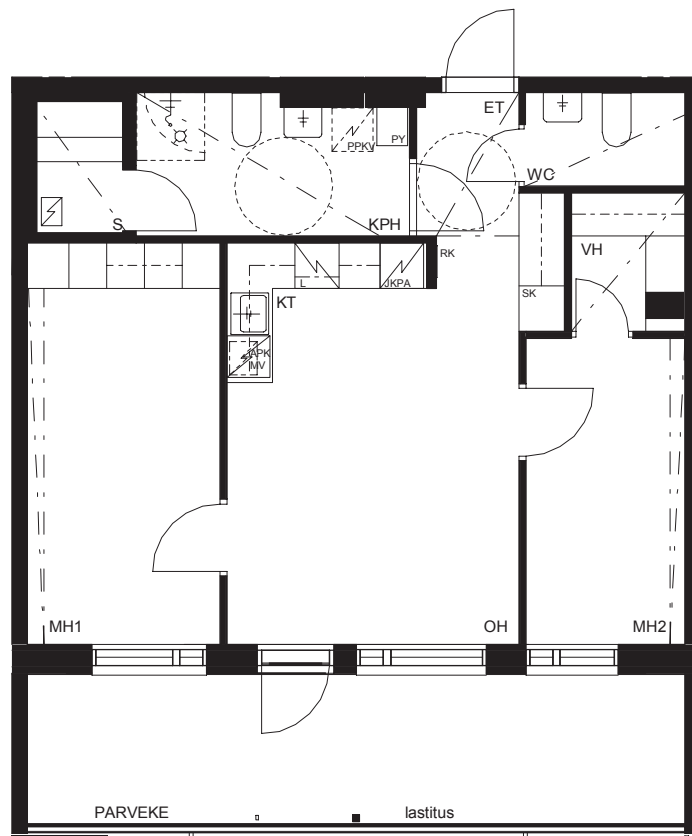
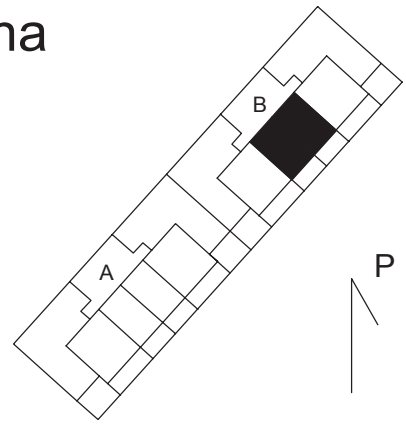


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

3H+KT+S
63,0m²

5. krs. B44

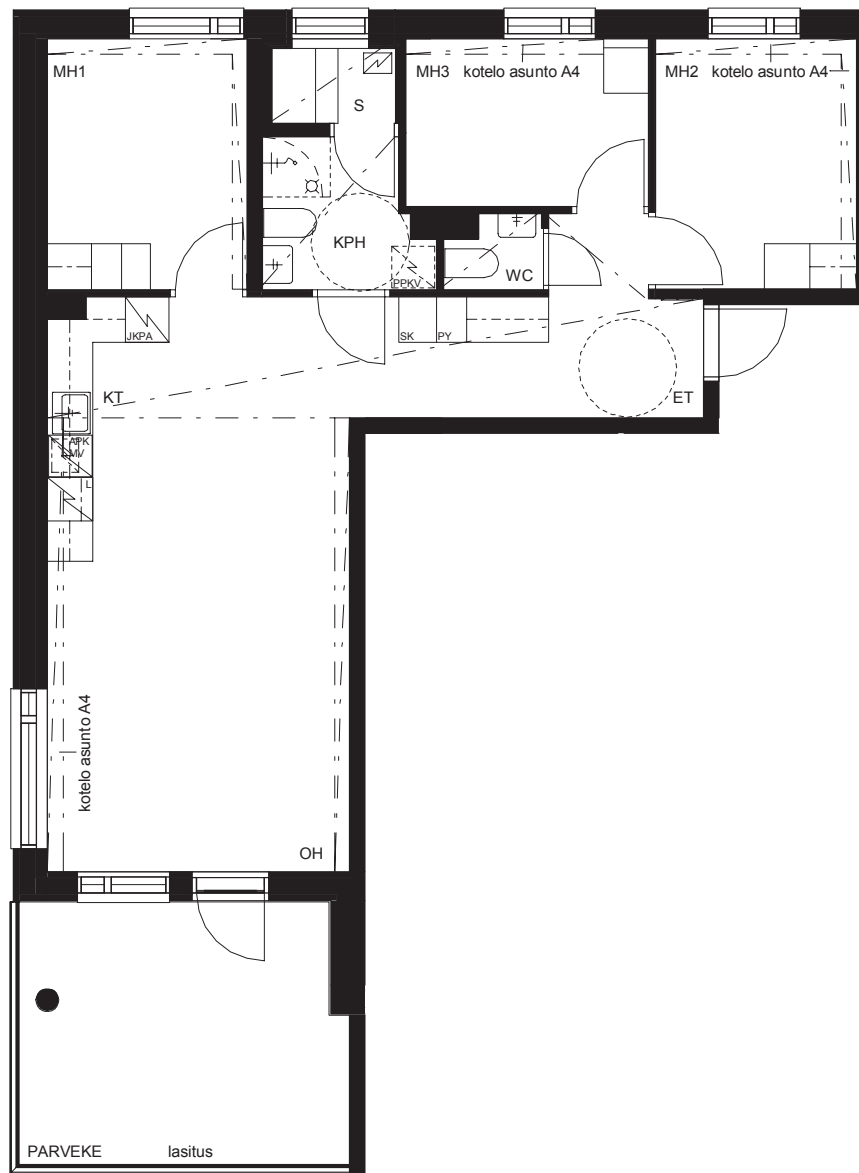
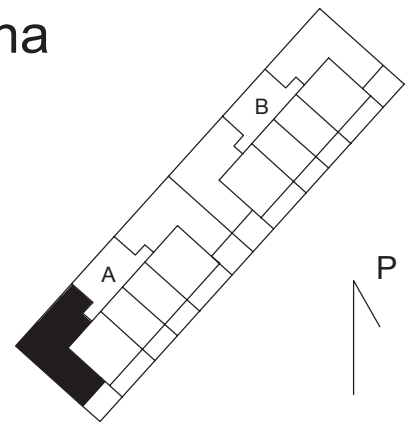


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

4H+KT+S
73,0m²

- 1. krs. A4
- 2. krs. A10
- 3. krs. A16
- 4. krs. A21

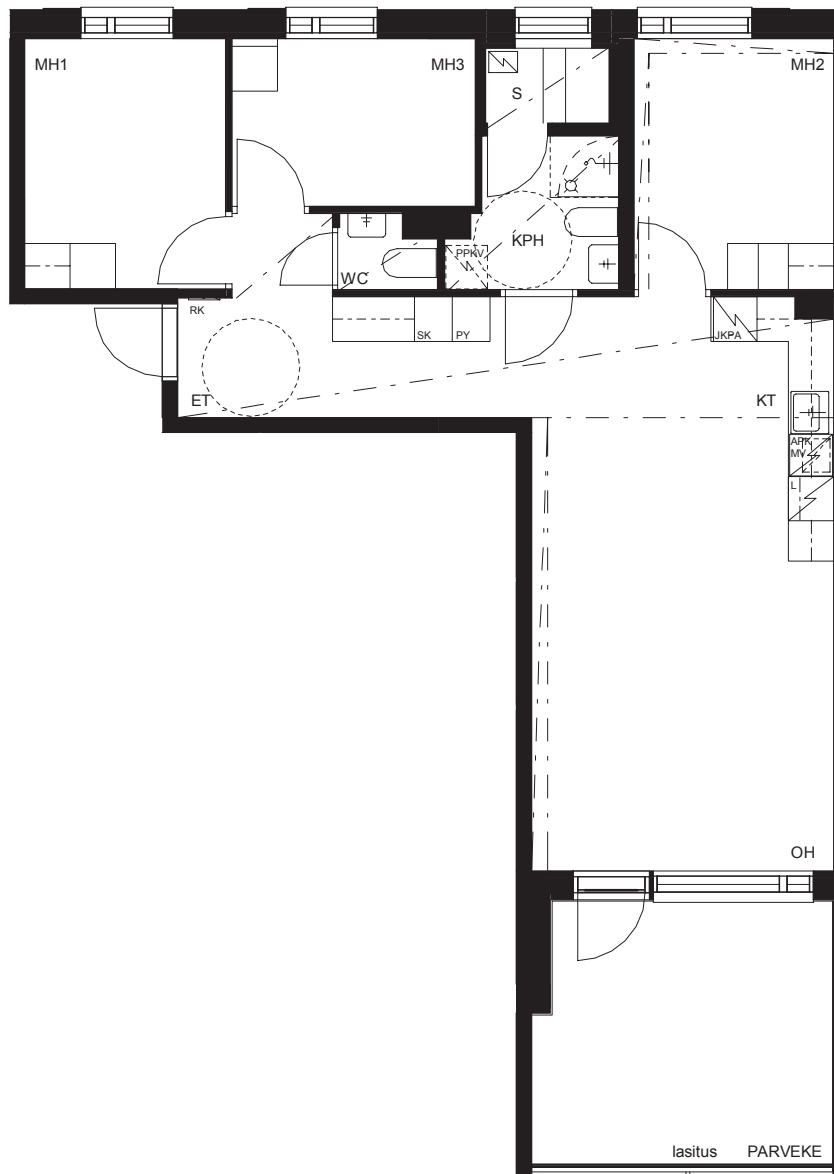
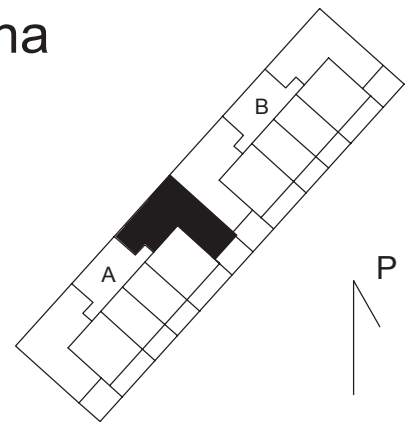


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

4H+KT+S
73,0m²

2. krs. A5
3. krs. A11
4. krs. A17

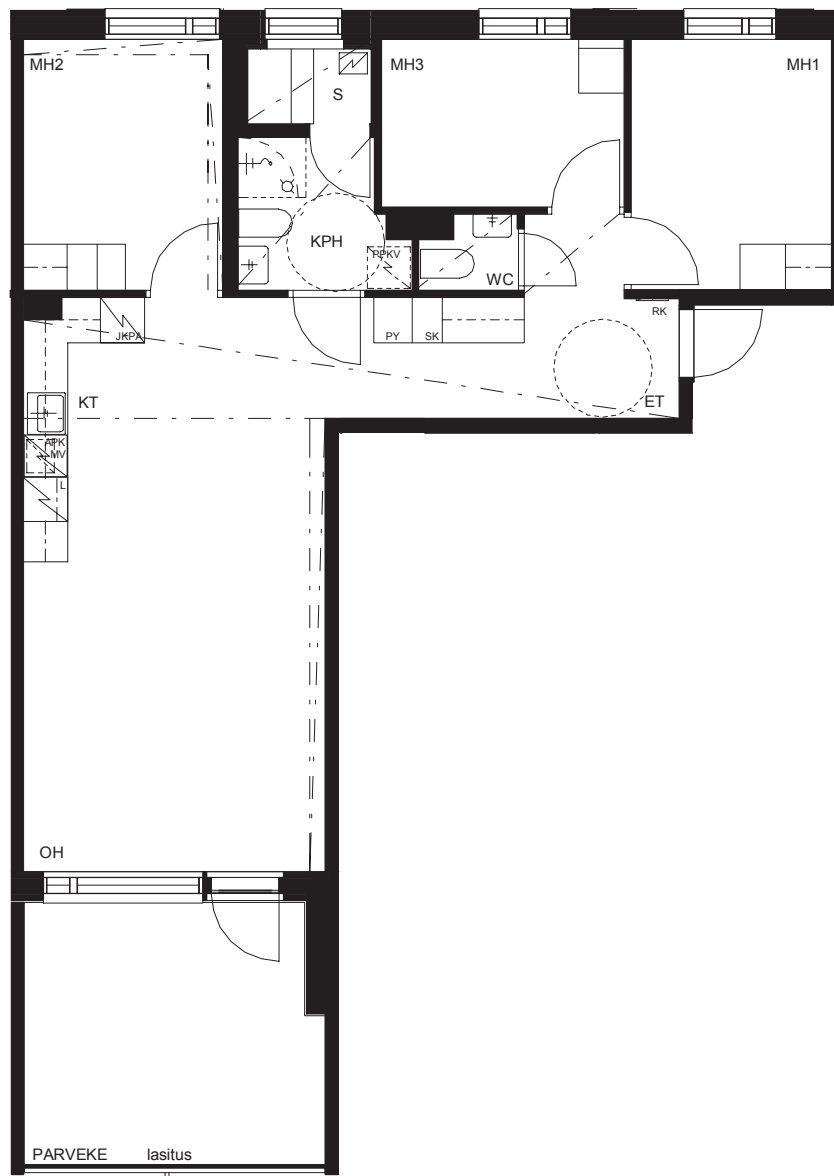
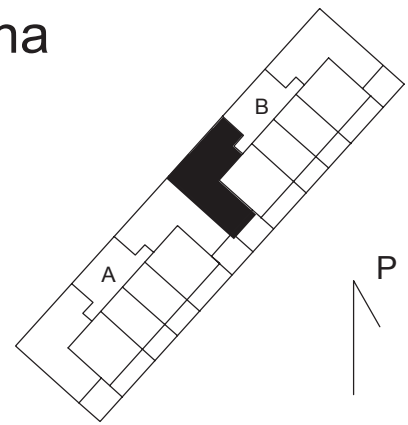


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

4H+KT+S
73,0m²

2. krs. B24
3. krs. B30
4. krs. B36
5. krs. B42

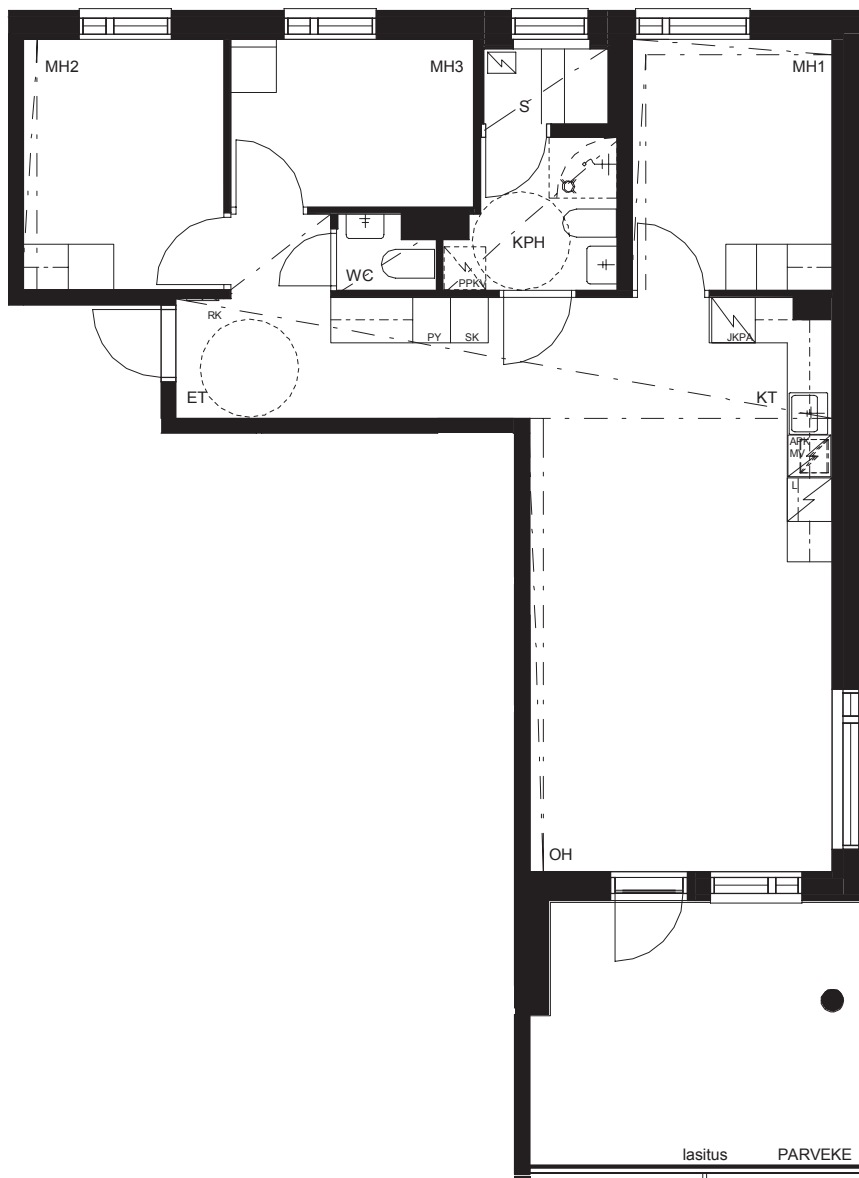
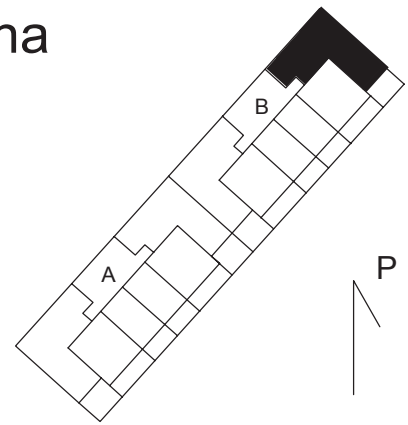


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

11.02.2019

4H+KT+S
73,0m²

2. krs. B29
3. krs. B35
4. krs. B41
5. krs. B46

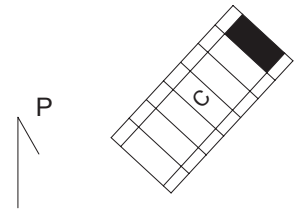


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

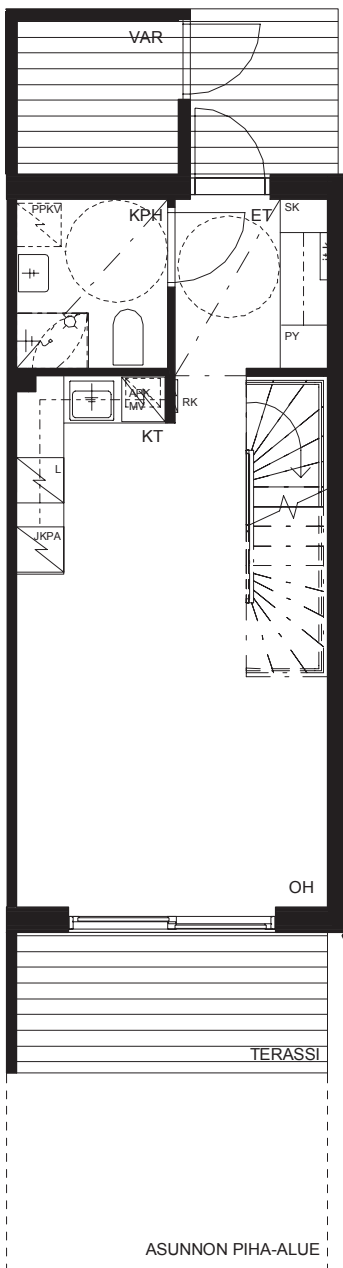
12.02.2019

2-3H+KT+S
67,0m²

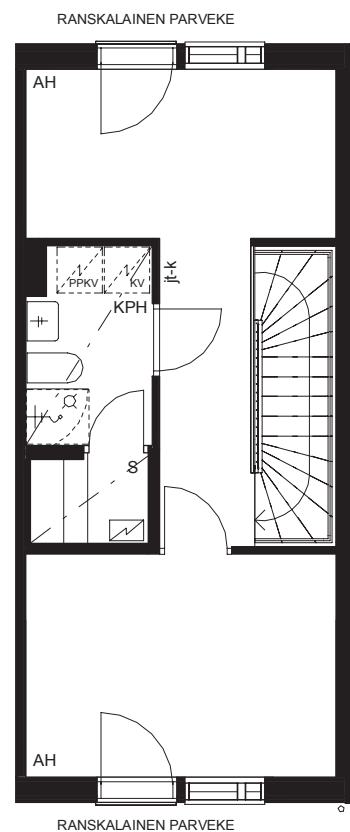
Asunto C47



ALAKERTA
LISÄHINTA



YLÄKERTA
LISÄHINTA

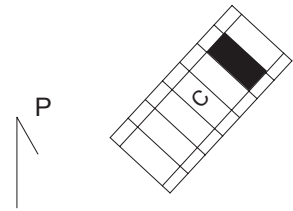


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

12.02.2019

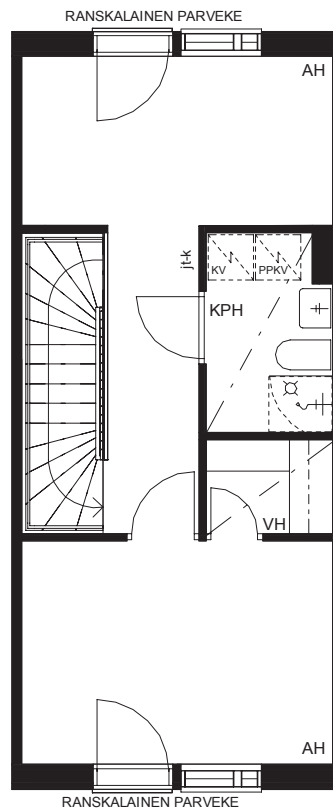
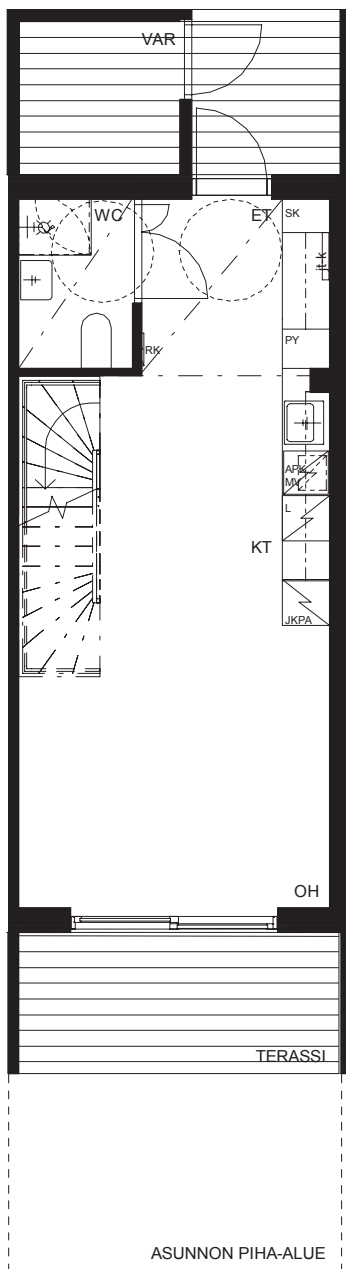
2-3H+KT+VH
67,0m²

Asunto C48



ALAKERTA
PERUSHINTA

YLÄKERTA
LISÄHINTA

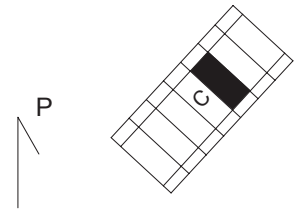


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

12.02.2019

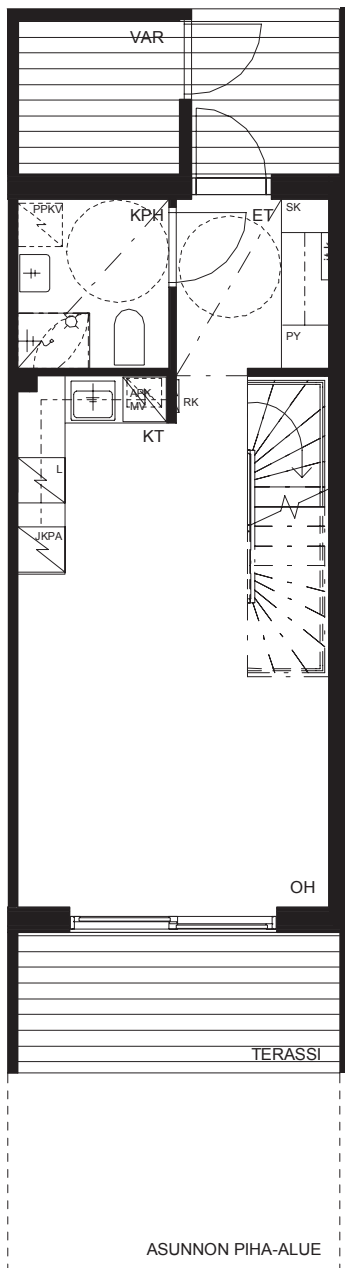
2-3H+KT+S
67,0m²

Asunto C49



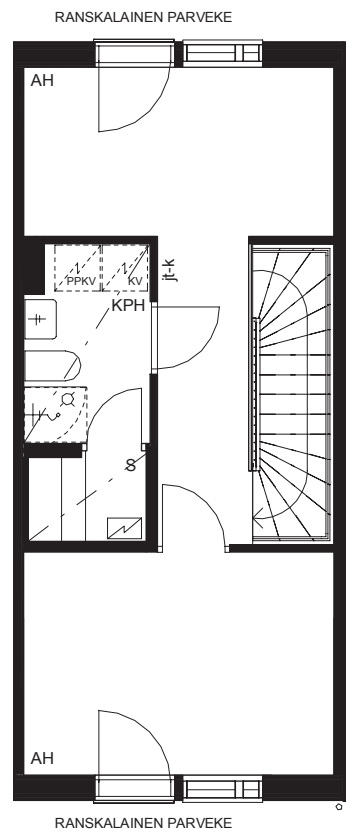
ALAKERTA

LISÄHINTA



YLÄKERTA

LISÄHINTA

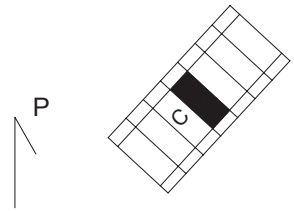


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

12.02.2019

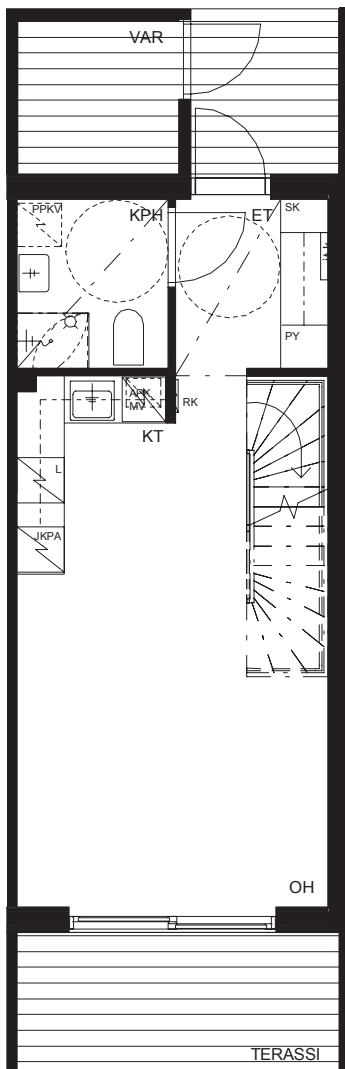
2-3H+KT+VH
67,0m²

Asunto C50



ALAKERTA

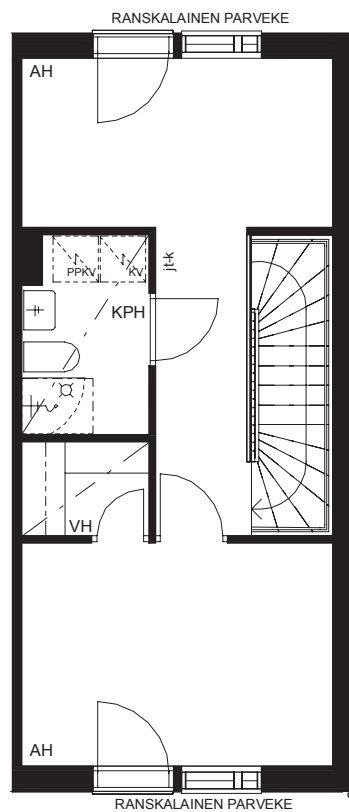
LISÄHINTA



ASUNNON PIHA-ALUE

YLÄKERTA

LISÄHINTA

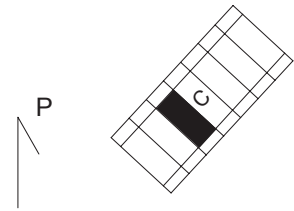


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

12.02.2019

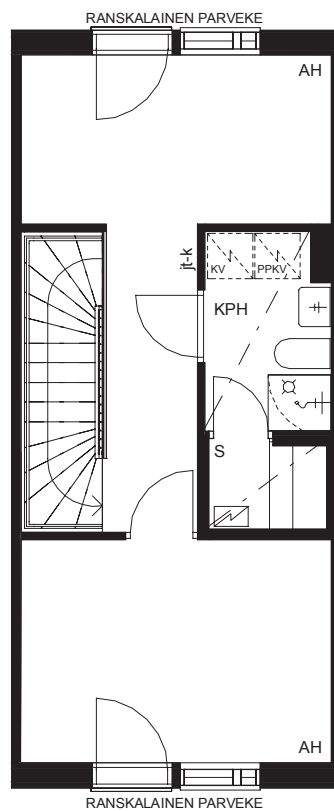
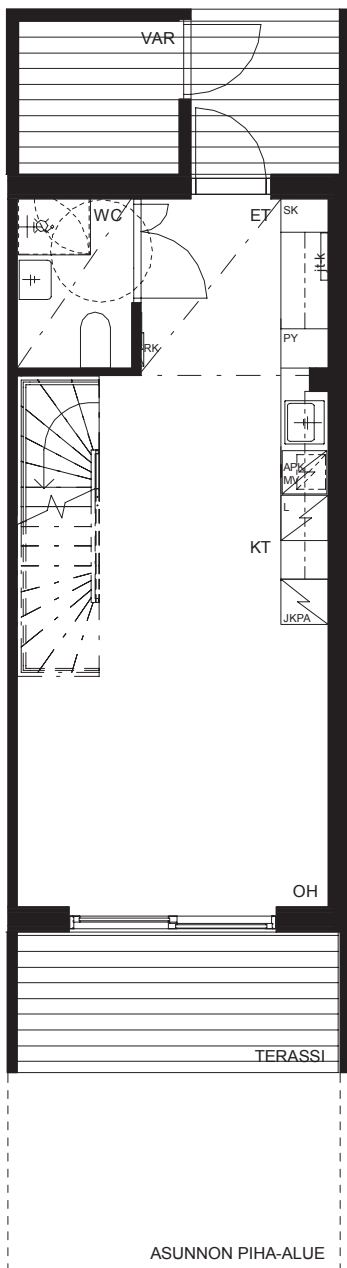
2-3H+KT+S
67,0m²

Asunto C51



ALAKERTA
PERUSHINTA

YLÄKERTA
LISÄHINTA

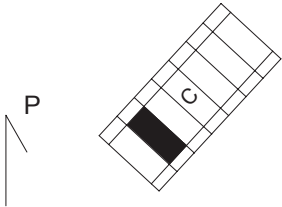


Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina Tankomäenkuja 4, Helsinki

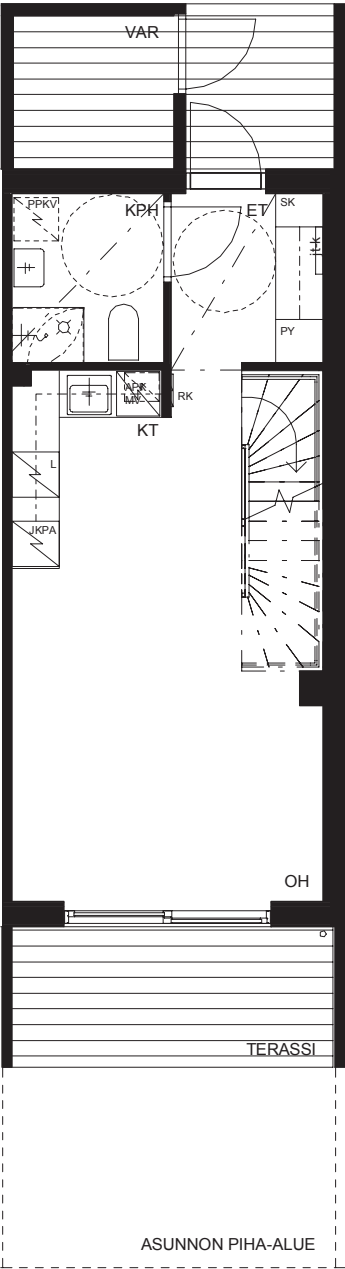
12.02.2019

2-3H+KT+S
67,0m²

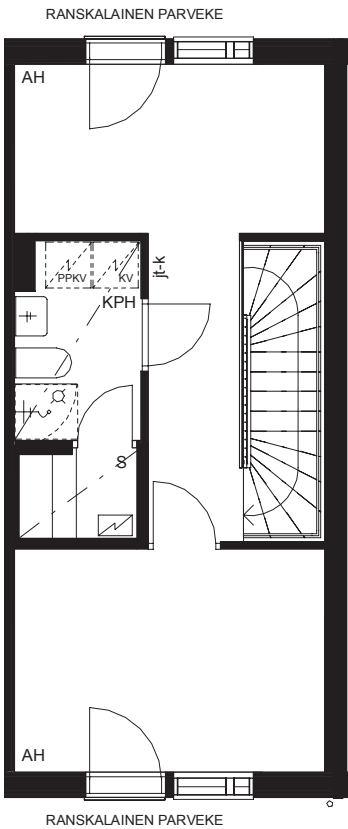
Asunto C52



ALAKERTA
LISÄHINTA

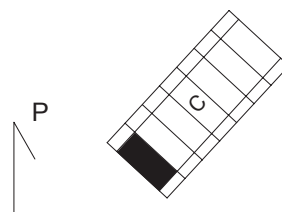


YLÄKERTA
LISÄHINTA

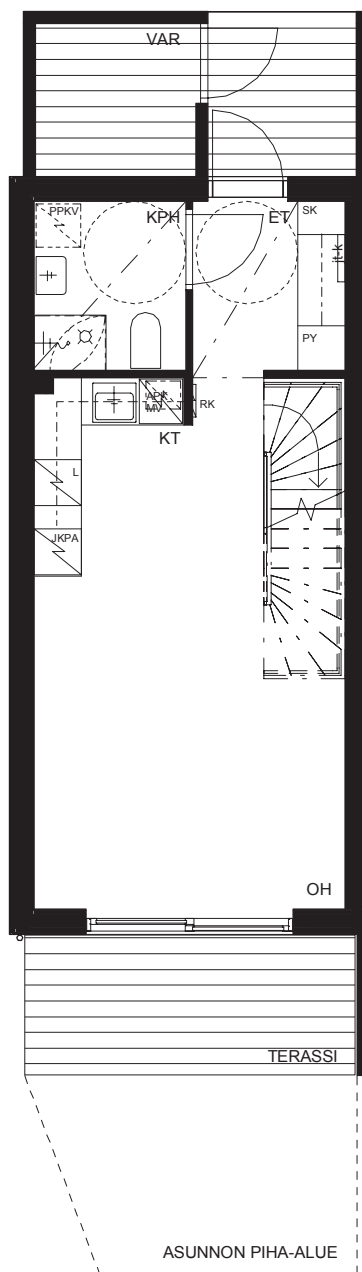


12.02.2019

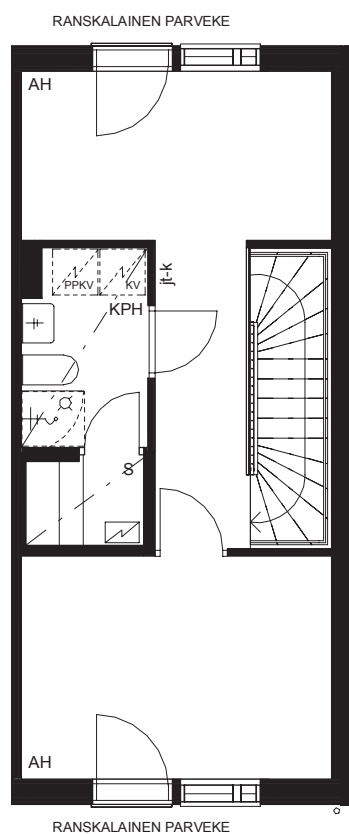
Asunto C53



LISÄHINTA



LISÄHINTA



Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina

Tankomäenkuja 4, Helsinki

06.02.2019

POHJAPIIRUSTUKSIIN MERKITTYJEN LYHENTEIDEN SELITYKSET

ASUNTOJEN HUONEET JA TILAT

ET	eteinen
OH	olohuone
MH	makuuhuone
AH	asuinhoone
KPH	kylpyhuone
KT	keittotila
VH	vaatehuone
ALK	alkovi
S	sauna
VAR	varasto

YHTEISTEN TILOJEN MERKINNÄT

VSS	väestönsuoja
UVV	ulkoiluvälinevarasto
KUIV.H.	kuivaushuone
LJH	lämmönjakohuone
LVV	lastenvaunuvarasto
SPR	sprinklerikeskus
SPK	sähköpääkeskus
IRT.VAR.	irtaimistovarasto
SK	siivouskomero

KALUSTEET JA VARUSTEET



JÄÄ/PAKASTINKAAPPI



LIESIUUNI JA LIESITUULETIN



ASTIANPESUKONE JA TILAVARAUS
MIKROAALTOUUNILLE



TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE



TILAVARAUS KUIVAUSRUMMULLE



WC-ISTUIN



SUIHKU, yksi kääntyvä suihkuseinä



SUIHKU, kaksi kääntyvää suihkuseinää



SIIVOUSKOMERO



PYYKKIKAAPPI



SÄHKÖKIUS



RYHMÄKESKUS



JAKOTUKKIKAAPPI



PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE

Pallas rakennuksen synty



Pertti Yliniemi on Muoniossa syntynyt, pesunkestävä pohjoisen poika. Hän on koulutukseltaan kirurgi, mutta jätti leikkaussalit, kun peri isältään hotellin. Alunperin hänen piti vain auttaa laittamaan paikkaa kuntoon, mutta ala veikin mennessään. Nyt hotelleja on 18, Lapland Hotels -ketju on maan suurimpia.

Samalla antaumuksella miehen johtama sijoitusryhmä, yhdessä toimivan johdon; Jyrki Lautarinteen, Arto Jokisen ja Arto Kukkosen, kanssa on nyt ottanut Pallas Rakennuksen vetovastuulleen. Ja hyvä niin. Viime kädessä rakentamisessa on kyse samoista arvoista kuin kirurgin työssä. Tinkimättömästä työn laadusta, asiakkaan kunnioittamisesta, luottamuksesta ja huippuammattilaisten saumattomasta yhteistyöstä.

Pallas Rakennuksessa sinua palvelee paikallisesti 360 huippuammattilaista yli 1000 rakennuskohteen kokemuksella.

Pallas Rakennus on monipuolinen rakentaja. Rakennamme uudiskohteita, liike- ja toimitaloja. Tämän lisäksi meidän ammattilaisilla on pitkä kokemus korjausrakentamista ja olemme mukana kaupunkien, kuntien ja yksityisten maanomistajien kehityshankkeissa.

PALLAS
R A K E N N U S

PALLAS
K O D I T

ASUNTOMYYNTI | puh. 044 775 0171

asuntomyynti@pallasrakennus.fi

Koivuvaarankuja 2, 01640 Vantaa

unelmiensolina.fi



Kiinteistömaailma

KIINTEISTÖMAAILMA | Asuntoherttua Oy LKV

Herttoniemen myymälä

Linnanrakentajantie 4 B

00810 Helsinki